

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 26.02.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential: starkes Halbjahresergebnis per 31.12.2025 und Ankündigung einer Kapitalerhöhung

Procimmo Real Estate SICAV - Residential schliesst das erste Halbjahr mit guten Ergebnissen ab, getragen vom Wachstum des Fonds: Das Gesamtvermögen ist zwischen dem 30. Juni 2024 und dem 31. Dezember 2025 um 8.5% auf CHF 537 Millionen gestiegen. Gleichzeitig ist das Agio deutlich gestiegen und erreicht 30.8% gegenüber 7.6% per 30.06.2024.

Nach dem Abschluss der Portfoliorotation in der vorangegangenen Berichtsperiode konnte die Fondsleitung die Kapitalerhöhung Ende 2024 nutzen, um die Grösse des Portfolios durch Akquisitionen zu erhöhen und Entwicklungsprojekte zu lancieren. Der Verkehrswert des Portfolios erhöht sich um 8.4% auf CHF 526 Millionen gegenüber CHF 486 Millionen per 30. Juni 2024 (letzter Halbjahresabschluss).

Die Akquisitionen tragen zu einem Anstieg der Erträge um 4.2% gegenüber dem 30. Juni 2024 auf CHF 11.3 Millionen bei (CHF 10.9 Millionen per 30. Juni 2024), während das Kostenniveau trotz einer Zunahme um 2.9% auf CHF 7.1 Millionen unter Kontrolle bleibt. Die Kostenkontrolle in Kombination mit dem Anstieg der Erträge ermöglicht eine EBIT-Marge von 68.34%, was einem leichten Anstieg gegenüber dem 30. Juni 2024 (64.16%) entspricht.

Die übrigen Finanzkennzahlen bleiben positiv, insbesondere die Mietausfallrate, die sich auf 1.66% beläuft (gegenüber 1.52% per 30. Juni 2024) und damit die strategischen Entscheide der Fondsleitung untermauert. Seit der Umsetzung der Arbitragestrategie liegt die bereinigte Leerstandsquote bei unter 2%, was einem historisch tiefen Niveau für das Teilvermögen entspricht.

Bei den weiteren wesentlichen Kennzahlen steigt die Anlagerendite auf 1.52% (1.13% per 30. Juni 2024). Der Nettoinventarwert beträgt CHF 135.34 pro Aktie. Die Fremdfinanzierungsquote beläuft sich auf 25.95%.

Schliesslich wird das Teilvermögen seine Wachstumsstrategie mit einer weiteren Kapitalerhöhung fortsetzen, die Ende März 2026 vorgesehen ist. Diese wird die Finanzierung gezielter Akquisitionen sowie eines Teils der laufenden Entwicklungsprojekte ermöglichen. Die detaillierten Angaben zur Kapitalerhöhung, einschliesslich des endgültigen Emissionsvolumens und der Zeichnungsfrist, werden in Kürze veröffentlicht.

Der Halbjahresbericht per 31.12.2025 ist im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Residential (PRLF, ISIN-Nr.: CH0107006550) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in Wohnimmobilien in Städten und ausserhalb von Stadtzentren in der Westschweiz, unter anderem in den Städten Genf und Lausanne. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten, das Informationsblatte, sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter:** www.procimmo.ch

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter:** www.procimmo.ch