

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 26 février 2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential: solide résultat semestriel au 31.12.2025 et annonce d'une augmentation de capital

Procimmo Real Estate SICAV - Residential clôture son premier semestre sur de bons résultats portés par la croissance du fonds dont la fortune totale augmente de 8.5% entre le 30 juin 2024 et le 31 décembre 2025 pour atteindre CHF 537 millions. Ces résultats s'accompagnent d'un agio en forte hausse, qui atteint 30.8% contre 7.6% au 30.06.2024.

À la suite de l'achèvement de la rotation du portefeuille lors de l'exercice précédent, le gestionnaire a pu profiter de l'augmentation de capital de la fin de l'année 2024 pour accroître la taille du portefeuille avec des acquisitions et lancer des projets de développement. Ainsi, la valeur vénale du portefeuille augmente de 8.4% et s'élève à CHF 526 millions contre CHF 486 millions au 30 juin 2024 (dernière clôture semestrielle).

Ces acquisitions ont contribué à une hausse des revenus de 4.2% par rapport au 30 juin 2024, pour atteindre CHF 11.3 millions (CHF 10.9 millions au 30 juin 2024), tandis que le niveau de charges reste maîtrisé, en hausse de 2.9%, à CHF 7.1 millions. Ainsi, la maîtrise des coûts combinée à la hausse des revenus permet d'atteindre une marge EBIT de 68.34%, en légère progression par rapport au 30 juin 2024 (64.16%).

Les autres ratios financiers demeurent positifs, notamment le taux de perte sur loyer, qui s'établit à 1.66% (contre 1.52% au 30 juin 2024), confortant les choix stratégiques du gestionnaire. En effet, depuis la mise en œuvre de la stratégie d'arbitrage, le taux de vacance corrigé reste inférieur à 2%, un niveau historiquement bas pour le compartiment.

S'agissant des autres indices principaux, le rendement de placement augmente à 1.52% (1.13% au 30 juin 2024). La valeur nette d'inventaire s'affiche à CHF 135.34 par action. Le taux d'endettement se monte à 25.95%.

Enfin, le compartiment poursuivra sa stratégie de croissance avec une nouvelle augmentation de capital prévue fin mars 2026. Celle-ci permettra de financer des acquisitions ciblées ainsi qu'une partie des projets de développement en cours. Les détails précis de l'augmentation de capital, y compris le montant exact et la période de souscription, seront communiqués prochainement.

Le rapport semestriel au 31.12.2025 est disponible en pièce jointe et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains en Suisse romande, notamment dans les villes de Genève et de Lausanne. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, la feuille d'information de base, ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**