

## AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 01.07.2025

### **Streetbox Real Estate SICAV: Jahresergebnis per 31.03.2025 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung**

**Für den ersten Jahresabschluss seit der Umwandlung des Fonds in das «Swiss»-Teilvermögen der Streetbox Real Estate SICAV weist der Fonds ein ausgezeichnetes Nettjahresergebnis aus, mit einer Steigerung von 13.57 % gegenüber dem Vorjahr. Daher wird die SICAV der ordentlichen Generalversammlung vom 24. Juli 2025 die Ausschüttung einer Dividende von CHF 15.40 pro Aktie vorschlagen, die vollständig aus dem Nettoergebnis des Teilvermögens finanziert wird.**

Per 31. März 2025 beträgt das Total der Erträge CHF 12'772'521.67, was einer Zunahme von 8.44% gegenüber dem Vorjahr entspricht (CHF 11'778'093.63 per 31.03.2024). Das Total der Aufwände liegt bei CHF 5'990'051.67 (CHF 5'806'010.10 per 31.03.2024). Dank der stabil gehaltenen Fondskosten kann die Vermögensverwalterin das Geschäftsjahr per 31. März 2025 mit einem Nettogewinn von CHF 6'782'470.00 abschliessen, was einer Zunahme von 13.57% entspricht.

Per 31.03.2025 verzeichnet das Teilvermögen «Swiss» einen deutlichen Anstieg der Mieteinnahmen (+6.98%) sowie einen Rückgang der Leerstandsquote auf ein historisch tiefes Niveau von 3.41%. Diese Leistung ist das Ergebnis einer proaktiven Vermarktungsstrategie der Vermögensverwalterin in Kombination mit einer konsequenten Wiedervermietungspolitik. Die Mietausfallrate beläuft sich im Berichtsjahr auf 6.95%, eine deutliche Verbesserung gegenüber dem Wert von 17.83% im Geschäftsjahr 2023/2024.

Was die übrigen Hauptkennzahlen betrifft, steigt die Eigenkapitalrendite auf 9.97 % und die Rendite auf das investierte Kapital erhöht sich auf 6.99%. Die Fremdfinanzierungsquote bleibt dank einer hervorragenden Schuldenkontrolle stabil bei 27.80% (27.79% per 31.03.2024). Der Nettoinventarwert beträgt CHF 380.01 pro Aktie (CHF 359.47 per 31.03.2024).

Der Jahresbericht per 31.03.2025 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung (auf Französisch) vom 24. Juli 2025 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

## KONTAKT

Céline Richard  
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA  
Rue de Lausanne 64  
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 54 30

M: +41 (0)79 273 24 66

[cri@procimmo.ch](mailto:cri@procimmo.ch)

## STREETBOX REAL ESTATE SICAV - SWISS (SREF)

Streetbox Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), bei dem das Teilvermögen - Swiss (STBX, ISIN: CH0037237630) an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds investiert vorwiegend in Immobilien des Typs «modulare Industriehallen» von mittlerer Grösse in Agglomerationen und insbesondere in der Nähe von Autobahnen. Fondsleitung ist die Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter: [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**

## PROCIMMO SA

Procimmo SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**