

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, 01.07.2025

Streetbox Real Estate SICAV : Résultat annuel au 31.03.2025 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Pour sa première clôture annuelle depuis la transformation du fonds en compartiment « Swiss » de Streetbox Real Estate SICAV, le fonds affiche un excellent résultat annuel net, en hausse de 13.57% par rapport à l'exercice précédent. En conséquence, la SICAV proposera à l'Assemblée générale du 24 juillet 2025 la distribution d'un dividende de CHF 15.40 par action, intégralement financé par le résultat net du compartiment.

Au 31 mars 2025, les revenus totaux s'élèvent à CHF 12'772'521.67, en progression de 8.44% par rapport à l'année précédente (CHF 11'778'093.63 au 31.03.2024). Le total des charges s'établit à CHF 5'990'051.67 (CHF 5'806'010.10 au 31.03.2024). Le maintien des charges du fonds permet au gestionnaire de clôturer l'exercice avec un résultat net qui atteint CHF 6'782'470.00, en hausse de 13.57%.

Au 31.03.2025, le compartiment « Swiss » enregistre une importante hausse des revenus locatifs (+6.98%) et une diminution de la vacance locative à un niveau historiquement bas de 3.41%. Cette performance résulte d'une démarche proactive de prospection menée par le gestionnaire, combinée à une stratégie rigoureuse de relocation. Le taux de pertes sur loyers se monte à 6.95% pour l'exercice sous revue, en nette amélioration par rapport au taux de 17.83% observé en 2023-2024.

S'agissant des autres indices principaux, le rendement des fonds propres augmente à 9.97% et le rendement du capital investi progresse pour atteindre 6.99%. Enfin, le taux d'endettement est stable à 27.80% (27.79% au 31.03.2024) grâce à une excellente maîtrise de la dette. La valeur nette d'inventaire s'établit à CHF 380.01 par action (CHF 359.47 au 31.03.2024).

Le rapport annuel au 31.03.2025 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 24 juillet 2025 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

STREETBOX REAL ESTATE SICAV - SWISS (SREF)

Streetbox Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), dont le compartiment - Swiss (STBX, ISIN: CH0037237630) est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit de manière prépondérante dans de l'immobilier de type "halles industrielles modulables", de taille moyenne, aux abords des agglomérations et notamment le long des axes autoroutiers. Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

Procimmo SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**