

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, 29.06.2026

Streetbox Real Estate SICAV : Résultat annuel au 31.03.2026 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Le compartiment « Swiss » de Streetbox Real Estate SICAV clôture son exercice annuel au 31 mars 2026 sur des résultats particulièrement solides, marqués par un rendement de placement de 10.48%, confirmant la capacité du compartiment à générer des performances élevées. L'exercice se distingue également par un taux de vacance historiquement bas de 2.10%. En conséquence, la SICAV proposera à l'Assemblée générale du 23 juillet 2026 la distribution d'un dividende de CHF 15.50 par action, intégralement financé par le résultat net des immeubles.

Au 31 mars 2026, les revenus totaux s'élèvent à CHF 13'034'296.95 (CHF 12'772'521.67, au 31.03.2025). Le total des charges s'établit à CHF 6'373'735.60 (CHF 5'990'051.67 au 31.03.2025). Les revenus locatifs poursuivent leur croissance, soutenus par la stabilisation des nouveaux sites, l'amélioration continue du taux d'occupation ainsi qu'une gestion proactive des relocations.

Le taux de vacance locative demeure historiquement bas à 2.10%, confirmant la résilience du modèle Streetbox ainsi que l'attractivité du concept auprès des utilisateurs.

Le taux d'endettement recule à 26.22%, contre 27.80% lors de l'exercice précédent, traduisant une gestion financière prudente et disciplinée. La structure financière du compartiment reste particulièrement solide tandis que la marge EBIT progresse à 75.80%, contre 70.64% au terme de l'exercice précédent, reflétant l'amélioration de l'efficacité opérationnelle ainsi qu'une maîtrise renforcée des charges d'exploitation.

S'agissant des autres indices principaux, le rendement sur distribution augmente à 2.79% (2.58% au 31.03.2025). Le TER (REF GAV) est en diminution à 0.89% (0.91% au 31.03.2025). La valeur nette d'inventaire (VNI) s'établit à CHF 402.83 par action, contre CHF 380.01 au 31 mars 2025.

Le rapport annuel au 31.03.2026 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 23 juillet 2026 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

STREETBOX REAL ESTATE SICAV - SWISS (SREF)

Streetbox Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), dont le compartiment - Swiss (STBX, ISIN: CH0037237630) est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit de manière prépondérante dans de l'immobilier de type "halles industrielles modulables", de taille moyenne, aux abords des agglomérations et notamment le long des axes autoroutiers. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4.3 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**