

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 29.06.2026

Streetbox Real Estate SICAV: Jahresergebnis per 31.03.2026 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Das Teilvermögen «Swiss» der Streetbox Real Estate SICAV schliesst sein Geschäftsjahr per 31. März 2026 mit besonders soliden Ergebnissen ab, die durch eine Anlagerendite von 10.48% geprägt sind und die Fähigkeit des Teilvermögens bestätigen, eine hohe Performance zu erzielen. Das Berichtsjahr zeichnet sich zudem durch eine historisch tiefe Leerstandsquote von 2.10% aus. Vor diesem Hintergrund wird die SICAV der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Juli 2026 die Ausschüttung einer Dividende von CHF 15.50 je Aktie vorschlagen, die vollumfänglich durch den Nettoertrag der Liegenschaften gedeckt ist.

Per 31. März 2026 belaufen sich die Gesamterträge auf CHF 13'034'296.95 gegenüber CHF 12'772'521.67 per 31. März 2025. Der Gesamtaufwand beträgt CHF 6'373'735.60 gegenüber CHF 5'990'051.67 per 31. März 2025. Die Mietzinseinnahmen setzten ihren Wachstumskurs fort, getragen durch die Stabilisierung der neuen Standorte, die kontinuierliche Verbesserung des Vermietungsstands sowie ein proaktives Management der Wiedervermietungen.

Die Leerstandsquote liegt mit 2.10% auf historisch tiefem Niveau und bestätigt damit die Resilienz des Streetbox-Modells sowie die hohe Attraktivität des Konzepts bei den Nutzern.

Die Fremdfinanzierungsquote reduziert sich auf 26.22% gegenüber 27.80% im Vorjahr und spiegelt damit eine vorsichtige und disziplinierte Finanzpolitik wider. Die Finanzierungsstruktur des Teilvermögens bleibt ausgesprochen solide, während sich die EBIT-Marge auf 75.80% erhöht, gegenüber 70.64% per Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres. Darin zeigen sich die verbesserte operative Effizienz sowie eine verstärkte Kontrolle der Betriebsaufwendungen.

Bei den weiteren wesentlichen Kennzahlen erhöht sich die Ausschüttungsrendite auf 2.79% gegenüber 2.58% per 31. März 2025. Die TER (REF GAV) reduziert sich auf 0.89% gegenüber 0.91% per 31. März 2025. Der Nettoinventarwert (NAV) beläuft sich auf CHF 402.83 je Aktie gegenüber CHF 380.01 per 31. März 2025.

Der Geschäftsbericht per 31. März 2026 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 23. Juli 2026 sind dieser Mitteilung beigefügt und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 54 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

STREETBOX REAL ESTATE SICAV - SWISS

Streetbox Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), bei dem das Teilvermögen - Swiss (STBX, ISIN: CH0037237630) an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds investiert vorwiegend in Immobilien des Typs «modulare Industriehallen» von mittlerer Grösse in Agglomerationen und insbesondere in der Nähe von Autobahnen. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4.3 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**