Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation de la SIX Exchange Regulation AG

12 novembre 2026

Augmentation de capital entièrement souscrite

L'augmentation de capital du 26 octobre au 6 novembre 2026 s'est clôturée avec succès. Cette nouvelle levée de fonds permet l'émission de **378'167** nouvelles actions, portant le total d'actions en circulation à **4'538'013**. Les nouvelles actions seront libérées le 13 novembre 2026.

Les fonds levés sont destinés à financer l'acquisition de 7 immeubles tous situés sur l'arc lémanique pour un montant de CHF 80 millions, dont 4 ont déjà été transférés. Ces nouveaux objets sont situés à Crissier (VD), Lausanne (VD), Vevey (VD) et Montreux-Territet (VD). Ces immeubles, d'affectation majoritairement résidentielle, offrent un fort potentiel de valorisation à long terme et contribueront à l'amélioration du rendement du Fonds.

12. November 2026

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange

Kapitalerhöhung vollständig gezeichnet

Die Kapitalerhöhung vom 26. Oktober bis zum 6. November 2026 wurde erfolgreich abgeschlossen. Diese neue Kapitalbeschaffung ermöglicht die Ausgabe von **378'167** neuen Aktien, wodurch sich die Gesamtzahl der im Umlauf befindlichen Aktien auf **4'538'013** erhöht.

Die eingeworbenen Mittel sind für die Finanzierung des Erwerbs von sieben Liegenschaften bestimmt, die sich alle in der Region Genfersee befinden und einen Gesamtwert von 80 Millionen CHF aufweisen. Vier dieser Liegenschaften wurden bereits übertragen. Die neuen Liegenschaften befinden sich in Crissier (VD), Lausanne (VD), Vevey (VD) und Montreux-Territet (VD). Die Liegenschaften, die vorwiegend zu Wohnzwecken genutzt werden, bieten ein hohes langfristiges Wertsteigerungspotenzial und werden zur Verbesserung der Rendite des Fonds beitragen.

Contact investisseurs / Kontakt für Investoren

Comunus SICAV – Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch