



Zoug, le 25 juin 2025

## **15<sup>ème</sup> augmentation de capital pour Akara Diversity PK achevée avec succès**

- **Émission sursouscrite – le volume total visé de CHF 85 millions est dépassé**
- **Libération des certificats de parts le 27 juin 2025**

La 15<sup>ème</sup> augmentation de capital du fonds immobilier Akara Swiss Diversity Property Fund PK (« Akara Diversity PK ») s'est tenue du 11 au 20 juin 2025 et a été achevée avec succès. L'émission a été sursouscrite, le volume visé de CHF 85 millions ayant été largement dépassé. Le prix d'émission par part était de CHF 1'141.18 (net). 1' 931' 995 parts sont désormais en circulation. La libération des nouvelles parts aura lieu le vendredi 27 juin 2025.

En raison de la forte demande dans le cadre de la 14<sup>ème</sup> augmentation de capital ainsi que des opportunités d'achat attrayantes, en partie exclusives, la direction du fonds a rapidement lancé une nouvelle augmentation de capital. « Nous avons ainsi pu offrir rapidement une opportunité supplémentaire à nos investisseurs », explique Christoph Jockers, Chief Investment Officer (Akara Fund). « Au cours des derniers mois, nous avons élargi notre portefeuille d'acquisitions de manière ciblée. Le succès de cette émission nous permet désormais de concrétiser rapidement des opportunités d'investissement de grande qualité ».

Une prochaine opportunité d'investissement est prévue pour le quatrième trimestre 2025.

### **Description du fonds Akara Diversity PK**

Akara Diversity PK, qui affiche des actifs immobilisés d'environ CHF 3 milliards au total, est ouvert aux institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi qu'aux assurances sociales et aux caisses de compensation. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué exclusivement des institutions citées domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts. L'évaluation des parts se base sur la VNI, sans formations d'agios / de décotes, ce qui réduit la volatilité. Les investissements concernent des biens existants ainsi que des projets en développement et projets de construction, à usage d'habitation et commercial (50 % chacun avec  $\pm 15$  points de pourcentage), partout en Suisse. L'objectif est de distribuer des rendements constants et attractifs, de réaliser un potentiel de plus-value à long terme, ainsi qu'une grande diversification. Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Les documents du fonds sont disponibles sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) ou [www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss).  
VALOR / ISIN : 33 349 032 / CH033 349 032 1



**Swiss Prime Site  
Solutions** REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG  
Poststrasse 4a  
CH-6300 Zoug

+41 58 317 17 17  
[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

**Pour toute question, veuillez vous adresser à :**

**Monika Gadola Hug, Head Client Relations**

Tél. +41 58 317 16 31, [monika.gadolahug@sps.swiss](mailto:monika.gadolahug@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Media Relations**

Tél. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le gestionnaire d'actifs immobiliers dispose d'actifs sous gestion à hauteur de CHF 13 milliards environ et d'un pipeline de développement de plus de CHF 1,5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clients.

Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LÉFin.