



Zug, 25. Juni 2025

## 15. Kapitalerhöhung für den Akara Diversity PK erfolgreich abgeschlossen

- **Emission überzeichnet – angestrebtes Gesamtvolumen von CHF 85 Millionen übertroffen**
- **Liberierung der Anteilsscheine am 27. Juni 2025**

Der Immobilienfonds Akara Swiss Diversity Property Fund PK (Akara Diversity PK) hat die vom 11. bis 20. Juni 2025 durchgeführte 15. Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen. Die Emission wurde überzeichnet, das angestrebte Volumen von CHF 85 Mio. deutlich übertroffen. Der Ausgabepreis lag bei CHF 1'141.18 (netto) pro Anteil. Neu sind 1'931'995 Anteile im Umlauf. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am Freitag, 27. Juni 2025.

Die Fondsleitung lancierte aufgrund der hohen Nachfrage im Rahmen der 14. Kapitalerhöhung sowie attraktiver, teils exklusiver Ankaufsoportunitäten kurzfristig eine weitere Kapitalerhöhung. «So konnten wir den Investoren zeitnah eine Anschlussmöglichkeit bieten», erklärt Christoph Jockers, Chief Investment Officer (Akara Fund). «In den vergangenen Monaten haben wir unsere Ankaufpipeline gezielt erweitert. Die erfolgreich abgeschlossene Emission versetzt uns nun in die Lage, qualitativ hochwertige Investitionsoportunitäten zeitnah zu realisieren.»

Eine nächste Investitionsmöglichkeit ist für das vierte Quartal 2025 vorgesehen.

### Fondsportrait Akara Diversity PK

Der Akara Diversity PK mit einem Gesamtanlagevermögen von rund CHF 3.0 Mrd. steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %,  $\pm 15$  Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Die Fondsunterlagen sind auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bzw. [www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss) verfügbar.  
VALOR / ISIN: 33 349 032 / CH033 349 032 1



**Swiss Prime Site  
Solutions** REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG  
Poststrasse 4a  
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17

[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Monika Gadola Hug, Head Client Relations**

Tel. +41 58 317 16 31, [monika.gadolahug@sps.swiss](mailto:monika.gadolahug@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 13 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.5 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.