

La capacité des *datacenters* en Suisse pourrait presque doubler d'ici à 2030 en se concentrant encore davantage dans la région de Zurich

Genève, le 2 juillet 2026. **CBRE Suisse publie les dernières tendances et chiffres concernant le marché des *datacenters* en Suisse.**

La capacité actuellement disponible sur le marché suisse des *datacenters*, hors infrastructures exploitées pour compte propre, s'élève à 340 MW et est répartie sur 121 sites. Ceux-ci occupent une surface totale bâtie d'environ 428'000 m², dont 229'000 m² de surfaces utiles IT (ou « *white space* »).

Environ 61% de la capacité totale suisse, soit 209 MW, se concentre actuellement dans la région de Zurich. Celle-ci attire divers développeurs et opérateurs internationaux de centres de données, et qui sont généralement financés par des fonds de *private equity*. Ces acteurs ont ainsi établi plusieurs sites, appelés « zones de disponibilité » dans les cantons de Zurich, d'Argovie et de Schaffhouse, pour leurs principaux locataires. La région lémanique (cantons de Genève et de Vaud) totalise quant à elle 60 MW, soit 18% de la capacité du pays.

Une croissance à trois chiffres à prévoir dans la région de Zurich, seulement à un chiffre pour la région lémanique

Compte tenu des besoins élevés en puissance de calcul des fournisseurs de services *cloud* et des applications d'IA, la demande pour des terrains adaptés devrait se maintenir au cours des prochaines années. Les faibles temps de latence requis et la proximité géographique des centres de données les uns par rapport aux autres entraînent des effets multiplicateurs : c'est notamment dans la région de Zurich, où se concentrent d'importants nœuds de télécommunications et d'Internet ; on prévoit ainsi une croissance régionale de 274 MW pour atteindre 483 MW (+131%) d'ici 2030. Pour l'ensemble de la Suisse, la capacité devrait dès lors passer de 340 MW à 626 MW au cours de la même période.

La région lémanique, pourtant deuxième pôle de *datacenters* en Suisse, connaît une croissance nettement plus lente (+8% d'ici 2030) et se limite principalement à des utilisations de colocation, en l'absence de développements sur mesure destinés aux locataires *hyperscalers* comme à Zurich. Les sites moins établis et les petits opérateurs de colocation sont confrontés au défi de réaliser des économies d'échelle suffisantes et de maintenir leur position sur le marché à long terme. Parallèlement, une part importante du parc suisse de centres de données détenus par des entreprises fait l'objet, depuis plusieurs années, d'un processus progressif d'externalisation et de cession.

L'importance de l'approvisionnement régional en électricité et en eau ne fera que s'accroître

Le marché des *datacenters* en Suisse reste globalement soutenu par une demande vigoureuse, mais de plus en plus confronté à des contraintes en matière d'offre et d'infrastructure, notamment dans la région de Zurich. À l'avenir, la création de valeur dépendra davantage de l'accès à l'électricité et aux ressources en eau pour le refroidissement que de la simple disponibilité de sites ou de terrains. Il s'agira en outre de disposer des capacités techniques adéquates pour faire tourner les applications d'IA, ainsi que de l'augmentation de la densité constructible et d'un cadre réglementaire qui soient compatibles avec l'implantation des *datacenters*.

Pour télécharger le rapport complet (en français) :

[Marché des datacenters en Suisse 2026](#)

Contact presse

Julien Scarpa | 021 560 73 66 | julien.scarpa@cbre.com

À propos de CBRE Group, Inc. :

CBRE Group, Inc. (NYSE : CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Dallas, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2025). Avec plus de 100'000 collaborateurs répartis dans plus de 100 pays, CBRE est un prestataire de services immobiliers pour les propriétaires, les investisseurs et les utilisateurs de l'immobilier commercial. Ses services se concentrent sur le conseil stratégique, la location et la vente de biens immobiliers, la gestion de projets, les services aux entreprises, l'évaluation, la recherche et les services retail. En Suisse, CBRE dispose de bureaux à Bâle, Genève, Lausanne et Zurich. www.cbre.ch