

Communiqué de presse - Lausanne, le 2 juin 2025

Nouvelle ouverture de l'augmentation de capital pour PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate

*La Fondation de placement PRISMA ouvre à nouveau le capital de son groupe de placement immobilier « PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate » (RRRE), pour une levée de fonds de **40 millions de francs suisses**. Cette augmentation de capital s'inscrit dans la stratégie du fonds, visant à développer un portefeuille résidentiel durable, intergénérationnel et résilient, répondant aux défis environnementaux et sociaux du marché immobilier suisse.*

Au bénéfice d'une masse sous gestion de 110 millions de francs suisses au 31 mars 2025, PRISMA Previous RRRE investit exclusivement dans des immeubles neufs ou entièrement rénovés, intégrant les standards environnementaux les plus exigeants (Minergie®, SNBS) et une forte composante sociale. Le portefeuille actuel comprend plus de 210 logements répartis dans des projets à Froideville, Saxon, Lausanne-Pontaise ou Estavayer-le-Lac.

Les fonds levés actuellement permettront de financer des projets en cours à Saint-Aubin, Pomy, Monthey et Marly, tout en sécurisant l'acquisition de nouvelles opportunités dans des régions à fort potentiel telles que le Nord vaudois, l'Ouest lausannois, le Valais ou encore Fribourg et Berne. L'ensemble de ces investissements est conforme à la stratégie du fonds : croissance organique, qualité d'usage, et absence d'exposition au risque de rénovation lourde.

L'ensemble des projets investis par le groupe de placement se distingue par une haute performance énergétique, sans exposition au risque de rénovation lourde future. Ils ont également une orientation claire vers la mixité sociale et intergénérationnelle avec un quota de minimum 20% de logements adaptés aux seniors. Cette orientation permet de garantir à long terme une forte résilience aux évolutions réglementaires et aux attentes sociétales.

La période de **souscription est ouverte dès le 15 juin et se clôturera le 30 juin 2025**, cette classe d'actifs est exclusivement réservée aux institutions de prévoyance. L'augmentation de capital constitue une opportunité d'entrée ou de renforcement dans un véhicule structuré, sélectif et entièrement aligné avec les principes du développement durable.

Avec un objectif de gestion en portefeuille de plus de 280 millions de francs d'immeubles en exploitation d'ici 2029 et un rendement locatif brut cible de 4,13 %, PRISMA Previous RRRE confirme son positionnement unique sur le marché immobilier institutionnel suisse.

« Cette levée de fonds renforce notre capacité à concrétiser une vision durable du logement en Suisse. Chaque projet que nous développons est pensé pour les générations présentes et futures, dans le respect des plus hauts standards environnementaux et sociaux »
conclut Yann Patthey, Gérant du fonds PRISMA Previous et associé chez Gefiswiss.

À propos de GEFISWISS - www.gefiswiss.ch

Depuis 2008, GEFISWISS a investi pour le compte de ses clients privés et institutionnels plus CHF 1,2 milliard dans des projets immobiliers en Suisse.

Majoritairement détenue par ses cadres, GEFISWISS offre à ses investisseurs la transparence et la garantie d'une organisation adéquate en qualité d'asset manager agréé FINMA.

Fortement engagée dans le pilotage et la gouvernance de chacun de ses produits, la durabilité et l'impact local sont, aux côtés des aspects financiers, les facteurs clés dans ses décisions d'investissement.

GEFISWISS est membre de l'association *Sustainable Finance Geneva*, association regroupant les acteurs de la finance durable de Suisse romande. Depuis 2020, elle est également membre fondatrice en tant que partenaire développeur-investisseur, de *SEED Next Generation living*, l'Association suisse pour des quartiers durables.

En 2022, GEFISWISS lance sa propre marque, ECLOSIA by GEFISWISS, pour promouvoir des initiatives en développement durable au sein des quartiers dont elle assure le pilotage.

Contact presse GEFISWISS

Alexandre Chaubert
Responsable Marketing & Communication

Tél. + 41 21 613 80 70
alexandre.chaubert@gefiswiss.ch