

Communiqué de presse

Zurich, le 26 février 2025

IST IMMOBILIER RESIDENTIEL SUISSE (ISW) termine une levée de fonds avec succès

Au vu du grand intérêt des investisseurs, la fin de la période de levée de fonds prévue à fin mars a été anticipée. Nous avons finalement enregistré des souscriptions pour un volume total de CHF 86 millions de CHF. La fortune totale du groupe de placements ISW, qui se concentre sur l'immobilier résidentiel en Suisse alémanique, dépasse ainsi les 500 millions de CHF. Près de 90% du volume des nouvelles souscriptions ont été souscrits par de nouvelles institutions de prévoyance, ce qui permet d'élargir la base des investisseurs à plus de 80. Les nouveaux moyens financiers ainsi apportés permettront de poursuivre l'extension du portefeuille conformément à la stratégie, la mise en œuvre de mesures de durabilité et la réduction des capitaux étrangers.

Depuis début décembre 2024, quatre transactions ont été conclues avec succès. Avec l'achat de trois immeubles existants à Wald (ZH) et Benglen (ZH) ainsi que l'acquisition d'un projet à Reinach (AG), le portefeuille comptera 132 appartements supplémentaires pour 2,45 millions de CHF de revenus locatifs. L'achèvement du nouveau bâtiment à Reinach, situé dans un endroit calme et central, est prévu pour l'été 2027.

Ces acquisitions permettent au portefeuille une diversification supplémentaire dans des régions en croissance.

IST en bref

Constituée en 1967 par 12 institutions de prévoyance en tant qu'organisation à but non lucratif, IST est la première fondation d'investissement indépendante de Suisse. Elle gère au 31.12.2024 et pour le compte de quelque 420 investisseurs une fortune d'environ de 10 mia de CHF, cette dernière étant répartie sur 47 groupes de placements (actions, obligations, hypothèques, immobilier, produits bilanciés, alternatifs, infrastructure). IST vise une croissance qualitative et ciblée au profit de ses investisseurs. Elle tire parti de son positionnement de premier plan sur le marché, de son indépendance, de son infrastructure performante et de son réseau de partenaires triés sur le volet.

Contact

Henning Buller, Marketing IST Fondation d'investissement

Téléphone +41 44 455 37 05, Fax +41 44 455 37 01, E-mail : henning.buller@istfunds.ch