

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Fribourg, le 04 novembre 2025

Le groupe Nordmann vend « La Galerie » et le parking des Grand-Places à Fribourg à Procimmo Real Estate SICAV - Industrial

Le groupe Nordmann et Procimmo SA, gestionnaire du fonds immobilier « Procimmo Real Estate SICAV - Industrial », annoncent le changement de propriétaire du site culturel et commercial « La Galerie » et du parking des Grand-Places, deux sites emblématiques situés au cœur de la ville de Fribourg.

Créé il y a 18 ans, le site « La Galerie » fait le lien entre la gare, le centre commercial « Fribourg Centre » et le grand magasin Manor. Il comprend des commerces sur une surface de 3'500 m² et un cinéma de 10 salles (1'900 places). La transaction porte également sur le parking souterrain des Grand-Places, qui, avec ses 450 places de stationnement, est le principal parking public du centre de Fribourg, donnant non seulement un accès direct aux commerces du site mais également à l'ensemble des activités du centre-ville (bureaux, salle de spectacle Equilibre, restaurants, etc).

La cession de « La Galerie » marque la dernière étape significative de désengagement du Groupe Nordmann de l'immobilier commercial, après plus d'un siècle d'activité dans le commerce de détail. Suite à la vente de ses actifs immobiliers à Villars-sur-Glâne et en Valais, cette opération constitue le dernier pas de la nouvelle stratégie d'investissement de la famille Nordmann, désormais concentrée sur l'immobilier résidentiel et industriel, ainsi que sur le private equity international.

Alain Deschenaux, Directeur général du Groupe Nordmann : *« Par la vente de ces deux actifs, nous franchissons une ultime étape décisive dans la réorientation de notre stratégie décidée il y a 10 ans. Nous resterons investisseurs en ville de Fribourg avec le démarrage au début 2026 de la construction de 72 appartements dans le quartier de Pérolles. »*

Pour Procimmo SA, il s'agit d'une occasion unique de développer ce site stratégique culturel et commercial en mettant à profit ses compétences dans le domaine du commerce de détail. Procimmo Real Estate SICAV - Industrial est le plus grand fonds de placement immobilier suisse, spécialisé dans les immeubles industriels et commerciaux, côté à la SIX Swiss Exchange. Le fonds investit notamment de manière ciblée dans des objets commerciaux stratégiquement sélectionnés et saisit les opportunités du marché, comme par exemple le centre Outlet Aubonne. Cette nouvelle acquisition s'inscrit pleinement dans la continuité de la stratégie d'investissement du fonds.

Richard Dahdah, Chief Investment Products Officer chez Procimmo SA : *« Forts de notre excellente expérience avec l'Outlet Aubonne, nous voyons ici une nouvelle opportunité de développer un site commercial stratégique afin de créer de la valeur pour nos clients et nos investisseurs. »*

GROUPE NORDMANN

Fondé à Fribourg il y a plus d'un siècle, le Groupe Nordmann est actif dans l'immobilier suisse et le private equity international. Le Groupe était à l'origine actif dans le commerce de détail en Suisse, notamment au travers de franchises Manor, Jumbo hypermarché ou encore Carrefour. La famille Nordmann a réorienté la stratégie du Groupe pour réinvestir dans le secteur immobilier et du private equity international. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.groupe-nordmann.ch/fr**

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

CONTACTS

GROUPE NORDMANN

Alain Deschenaux
Directeur général

GROUPE NORDMANN
Rue St-Pierre 10
CH-1700 Fribourg

T: +41 (0)26 309 25 80
M: +41 (0)79 627 32 71
deschenaux@nordmann-holding.ch

PROCIMMO SA

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 731 16 84
rda@procimmo.ch