



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND: MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, 06. Mai 2026 - **Geplante Kapitalerhöhung von rund CHF 90 Millionen**

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) plant im Juni 2026 eine Kapitalerhöhung von rund CHF 90 Millionen.

Diese Transaktion dient der Finanzierung eines Immobilienportfolios im Wert von CHF 87 Millionen in den Kantonen Waadt und Genf. Die betreffenden Liegenschaften weisen solide Fundamentaldaten auf: eine Leerstandsquote von null, eine durchschnittliche Mietreserve von 44% über alle Objekte sowie klar identifizierte Wertsteigerungspotenziale.

Ein Teil der aufgenommenen Mittel wird zudem für die Finanzierung von Entwicklungsprojekten eingesetzt, mit einem geschätzten Investitionsvolumen von CHF 22 Millionen für die Geschäftsjahre 2026 und 2027. Diese Investitionen zielen darauf ab, die Qualität und Diversifikation des Portfolios zu stärken und gleichzeitig eine Ziel-Verschuldungsquote von 26 bis 28% beizubehalten, um ein kontrolliertes und nachhaltiges Wachstum des Fonds zu gewährleisten.

Die Voraussetzungen sowie der Ausgabepreis dieser Kapitalerhöhung werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekanntgegeben. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung je nach Marktentwicklung zu verschieben.

### **Über den Dominicé Swiss Property Fund**

Stellungnahme der Vermögensverwalterin: "Mit einem geschätzten Immobilienportfolio von CHF 955 Millionen verfolgt der DSPF eine Anlagestrategie, die auf den Erwerb von Wohnrenditeliegenschaften in der Westschweiz ausgerichtet ist. Diese bieten attraktiven Wohnraum in guter Lage mit Nähe zu Infrastruktur und öffentlichem Verkehr. Ziel dieser Strategie ist die Erwirtschaftung positiver risikoadjustierter Renditen in Schweizer Franken. In einem stark kompetitiven Wohnimmobilienmarkt schafft der Fonds Mehrwert durch einen rigorosen Selektionsprozess sowie die Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu vermarkten. Diese von Natur aus defensive Anlagestrategie erweist sich als inflationsresistent und erzielt gleichzeitig positive Renditen in Schweizer Franken."

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Kontakte**

#### **Fondsleitung**

Solutions & Funds SA  
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
+41 (0)22 365 20 70  
[fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)

#### **Vermögensverwalter**

Dominicé & Co. - Asset Management  
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève  
[ir@dominice.com](mailto:ir@dominice.com)