



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 06 mai 2026 – **Augmentation de capital prévue d'environ CHF 90 millions**

Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) prévoit une augmentation de capital d'environ CHF 90 millions en juin 2026.

Cette opération permettra de financer un portefeuille immobilier de CHF 87 millions, situé dans les cantons de Vaud et de Genève. Ces actifs présentent des fondamentaux solides : taux de vacance nul, une réserve locative moyenne de 44% sur l'ensemble des actifs et des opportunités clairement identifiées de création de valeur.

Une partie des capitaux levés sera également affectée au financement de projets de développement pour un volume d'investissement estimé à CHF 22 millions sur l'exercice 2026 et 2027.

Ces investissements visent à renforcer la qualité et la diversification du portefeuille, tout en maintenant un taux d'endettement cible de 26 à 28%, afin de poursuivre une croissance maîtrisée du Fonds.

Les conditions et le prix d'émission de cette levée de fonds seront précisés ultérieurement à l'occasion de la publication du prospectus d'émission. La direction du Fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

À propos de Dominicé Swiss Property Fund

Mot du gestionnaire "Avec un portefeuille immobilier estimé de CHF 955 millions, la stratégie d'investissement de DSPF consiste à acquérir des immeubles locatifs résidentiels en Suisse romande, offrant des logements attractifs, proches des commodités et des transports. L'objectif de cette stratégie est de générer des rendements positifs ajustés au risque en francs suisses. Dans un marché immobilier locatif très concurrentiel, nous créons de la valeur grâce à un processus de sélection rigoureux et à notre capacité à développer et promouvoir des projets immobiliers. Cette stratégie d'investissement, de nature intrinsèquement défensive, permet de résister à l'inflation tout en générant des rendements positifs en francs suisses."

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la direction de fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
reporting@solutionsandfunds.com

Gestionnaire

Dominicé & Co. - Asset Management
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève
ir@dominice.com