Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art.53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖNUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 09 November 2026 – **Geplante Kapitalerhöhung von rund CHF 49 Millionen**

DSPF kündigt Kapitalerhöhung von rund CHF 49 Millionen im Dezember 2026 an.

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) beabsichtigt, im Dezember 2026 eine Kapitalerhöhung von rund CHF 49 Millionen durchzuführen, vorbehaltlich günstiger Marktbedingungen. Mit dieser Kapitalerhöhung sollen kürzlich getätigte und bevorstehende Investitionen in der Genferseeregion finanziert und gleichzeitig die Eigenkapitalbasis des Fonds gestärkt werden.

Vier Investitionen in der Genferseeregion

Das Investitionsprogramm umfasst drei bestehende Wohnliegenschaften sowie ein Immobilienentwicklungsprojekt in Genf und im Kanton Waadt.

Die drei bestehenden Liegenschaften verfügen über Mietzinsreserven und bieten damit Potenzial zur Steigerung der Mieterträge. Eine dieser Liegenschaften weist zudem ein erhebliches Verdichtungspotenzial auf, das die Schaffung zusätzlicher vermietbarer Flächen ermöglicht.

Bei der vierten Investition handelt es sich um ein Wohnbauprojekt, das sich bereits im Bau befindet. Nach seiner Fertigstellung wird es zur Steigerung der Mieterträge des Fonds beitragen und das Portfolio um Gebäude ergänzen, die den heutigen Energiestandards entsprechen.

Diese Investitionen stehen im Einklang mit einem selektiven Anlageansatz, der auf Immobilien mit konkretem Wertsteigerungspotenzial ausgerichtet ist.

Neue Entwicklungsphase mit Fokus auf Wertschöpfung

Nachdem DSPF die Marke von CHF 1 Milliarde an Vermögenswerten überschritten hat, setzt der Fonds seine Entwicklung fort und legt dabei den Schwerpunkt auf die Optimierung der Mieterträge und die Wertsteigerung seines Immobilienportfolios.

Die Strategie verbindet die aktive Bewirtschaftung der bestehenden Liegenschaften mit energetischen Sanierungen, Verdichtungsprojekten sowie gezielten Akquisitionen in den urbanen Zentren der Genferseeregion.

Die geplante Kapitalerhöhung wird es ermöglichen, kürzlich getätigte und bevorstehende Investitionen sowie die weitere Umsetzung des Wohnbauprojekts zu finanzieren und gleichzeitig den Verschuldungsgrad auf einem kontrollierten Niveau zu halten. Darüber hinaus trägt sie dazu bei, den finanziellen Handlungsspielraum des Fonds für seine nächste Entwicklungsphase zu sichern.

Die Einzelheiten der Kapitalerhöhung, insbesondere der Ausgabepreis, das Bezugsverhältnis und die Bezugsfrist, werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Über den Dominicé Swiss Property Fund

Stellungnahme der Vermögensverwalterin : « Der Dominicé Swiss Property Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds mit einem Vermögen von über CHF 1 Milliarde. Er investiert hauptsächlich in Wohnliegenschaften in den urbanen Zentren der Genferseeregion. Seine Strategie basiert auf einer aktiven Bewirtschaftung des Immobilienportfolios und verbindet eine sorgfältige Auswahl von Akquisitionen mit der Optimierung der Mieterträge, energetischen Sanierungen und der Ausschöpfung des Wertsteigerungspotenzials bestehender Liegenschaften.»

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar : www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung
Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
dspf.admin@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter
Dominicé Asset Management SA
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève
ir@dominice.com