Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 09 novembre 2026 – **Augmentation de capital prévue d'environ CHF 49 millions**

DSPF annonce une augmentation de capital d'environ CHF 49 millions en décembre 2026.

Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) annonce son intention de procéder à une augmentation de capital d'environ CHF 49 millions au cours du mois de décembre 2026, sous réserve de conditions de marché favorables. Cette opération vise à financer des investissements récents et futurs dans l'Arc lémanique, tout en renforçant les fonds propres du Fonds.

Quatre investissements dans l'Arc lémanique

Le programme d'investissement porte sur trois immeubles résidentiels existants et un projet de développement immobilier, situés à Genève et dans le canton de Vaud.

Les trois immeubles existants présentent des réserves locatives offrant un potentiel d'amélioration des revenus. L'un de ces actifs dispose également d'un important potentiel de densification, permettant d'envisager la création de surfaces locatives supplémentaires.

Le quatrième investissement porte sur un projet de développement résidentiel en cours de construction, qui contribuera, à son achèvement, à accroître les revenus locatifs du Fonds et à renouveler son patrimoine avec des bâtiments répondant aux standards énergétiques actuels.

Ces investissements s'inscrivent dans une approche sélective, privilégiant les actifs offrant des perspectives concrètes de création de valeur.

Une nouvelle phase de développement axée sur la création de valeur

Après avoir franchi le seuil de CHF 1 milliard d'actifs, DSPF poursuit son développement en mettant l'accent sur l'optimisation des revenus locatifs et la valorisation de son portefeuille immobilier.

Cette stratégie combine la gestion active des immeubles existants, la réalisation de projets de rénovation énergétique et de densification, ainsi que des acquisitions ciblées dans les centres urbains de l'Arc lémanique.

L'augmentation de capital envisagée permettra de financer les investissements récemment réalisés, ceux à venir, ainsi que la poursuite du projet de développement résidentiel, tout en maintenant un coefficient d'endettement maîtrisé. Elle contribuera également à préserver la capacité d'investissement du Fonds pour accompagner sa prochaine phase de développement.

Les modalités détaillées de l'augmentation de capital, notamment le prix d'émission, le rapport de souscription et la période de souscription, seront communiquées ultérieurement.

À propos de Dominicé Swiss Property Fund

Mot du gestionnaire : « Dominicé Swiss Property Fund est un fonds immobilier suisse coté à la SIX Swiss Exchange, avec plus de CHF 1 milliard d'actifs, investi principalement dans des immeubles résidentiels situés dans les centres urbains de l'Arc lémanique. Sa stratégie repose sur une gestion active du patrimoine, combinant sélection rigoureuse des acquisitions, optimisation des revenus locatifs, rénovation énergétique et valorisation du potentiel des immeubles existants. »

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la direction de fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Direction de fonds
Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
dspf.admin@solutionsandfunds.com

Gestionnaire
Dominicé Asset Management SA
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève
ir@dominice.com