

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Baden, le 10 janvier 2026

### Augmentation de capital de CHF 74.3 millions couronnée de succès renforçant la croissance du groupe de placement « Vertina Résidentiel »

La fondation de placement Vertina a clôturé avec un vif succès, le 22 décembre 2025, l'augmentation de capital de son groupe de placement « Vertina Résidentiel ». Les souscriptions ont atteint CHF 74.3 millions, dépassant très largement l'objectif initial de CHF 50 millions.

Le produit de l'émission constitue un pilier central pour le financement et la réalisation des deux projets résidentiels à Zurich et à Kloten, ainsi que pour l'acquisition de nouveaux immeubles conformes à la stratégie. Cette contribution renforce la base du portefeuille, élargit les opportunités d'investissement et soutient le développement à long terme de la fondation de placement Vertina.

Grâce à cette réjouissante augmentation de capital, la fondation de placement Vertina a pu non seulement accroître de manière substantielle son volume d'investissement, mais également élargir sa base d'investisseurs. À ce jour, 47 institutions de prévoyance contribuent à la croissance de la fondation. Un signal fort témoignant de la confiance accordée à la stratégie et de la qualité du portefeuille. Marco Uehlinger, Président du conseil de fondation, souligne l'importance de cette augmentation de capital : « La forte demande confirme notre stratégie de création de valeur orientée sur le long terme ainsi que notre approche de gestion active et intégrale. Nous sommes convaincus de générer durablement une valeur ajoutée pour nos investisseurs. »

Le groupe de placement « Vertina Résidentiel » suit une stratégie clairement définie qui se concentre sur le développement et la réalisation d'immeubles résidentiels durables et tournés vers l'avenir en Suisse. La quote-part résidentielle du portefeuille s'élève actuellement à 99%, soulignant le positionnement stratégique clair et assumé.

Le Conseil de fondation et la direction remercient chaleureusement les investisseurs existants ainsi que les nouveaux investisseurs pour la confiance accordée. Ce large soutien permet de poursuivre la mise en œuvre de la stratégie de la fondation et s'inscrit résolument dans la poursuite de sa trajectoire de croissance.

Nous invitons chaleureusement les investisseurs intéressés à accompagner le développement futur du portefeuille à prendre contact avec la fondation de placement Vertina.

#### Contact:

**Derek Meisterhans**

Head of Investor Relations

+41 58 218 88 80

[derek.meisterhans@markstein.ch](mailto:derek.meisterhans@markstein.ch)

[www.vertina.ch](http://www.vertina.ch)

**Fondation de placement Vertina**

La fondation de placement offre aux institutions de prévoyance un accès à des placements immobiliers tournés vers l'avenir et durables. En collaboration avec le groupe Markstein, les investisseurs bénéficient d'un centre de compétences global réunissant sous un même toit l'ensemble des expertises immobilières et financières.