

25. Juni 2025

# Mitteilung

## **Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR: Verfahrenstechnische Verzögerung bei der Fusion von UBS LivingPlus, UBS Hospitality und Residentia**

**Bei der Genehmigung der im April angekündigten Immobilienfonds-Fusion kommt es zu einer verfahrenstechnischen Verzögerung.**

Basel, 25. Juni 2025 – UBS Fund Management (Switzerland) AG hat am 22.04.2025 ihre Pläne bekanntgegeben, die Fusion ihrer Immobilienfonds UBS LivingPlus, UBS Hospitality und Residentia per Ende Juni 2025 umzusetzen.

Die anschliessenden öffentlichen Mitteilungen zu den geplanten Änderungen der relevanten Fondsverträge gemäss Art. 27 Abs. 3 KAG vom 23.04.2025 an die Anlegerinnen und Anleger wiesen auf die Möglichkeit hin, innerhalb von 30 Tagen nach Veröffentlichung Einsprachen bei der Aufsichtsbehörde einzureichen. Anleger, die weniger als 0,1% des Kapitals an einem der betroffenen Immobilienfonds halten, haben von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht. Entsprechend kommt es zu einer verfahrenstechnischen Verzögerung bei der erforderlichen regulatorischen Genehmigung für den Zusammenschluss.

Dies ändert nichts an unserer Einschätzung, dass der geplante Zusammenschluss im allgemeinen Interesse der Anlegerinnen und Anleger ist. Wir sind weiterhin fest entschlossen, die geplante Fusion so schnell und effizient wie möglich voranzutreiben. Wir sind weiterhin davon überzeugt, dass sie den Anlegerinnen und Anlegern aufgrund der breiteren Diversifikation und des grösseren Volumens des kombinierten Fonds nutzen wird. UBS Fund Management (Switzerland) AG wird zu gegebener Zeit über Fortschritte informieren.

Die Verzögerung hat keine Auswirkungen auf die beiden anderen geplanten Fondsfusionen, die im November 2024 angekündigt wurden: UBS Green Property / UBS Direct Urban (2025/2026) und UBS «Swissreal» / UBS «Interswiss» (2026/2027).

Zusätzliche Informationen zu den Schweizer Immobilienfonds finden Sie unter [www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz). Aktuelle Angaben zu den Börsenkursen, Agios und Ausschüttungsrenditen finden Sie unter [www.ubs.com/fundgate](http://www.ubs.com/fundgate).

### **UBS Fund Management (Switzerland) AG**

Media Relations Schweiz: +41-44-234 85 00

[www.ubs.com](http://www.ubs.com)

**Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.**

UBS Fonds nach schweizerischem Recht. Vorkehrungen, die für den Vertrieb der erwähnten Fondsanteile getroffen wurden, können auf Initiative der Verwaltungsgesellschaft des/der Fonds(s) gekündigt werden.

Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts und des Basisinformationsblatts erfolgen. Bei jeder Anlageentscheidung sollten alle Merkmale oder Anlageziele des Fonds berücksichtigt werden, die im Prospekt oder ähnlichen rechtlichen Unterlagen beschrieben sind. Anleger erwerben Anteile oder Aktien eines Fonds und nicht an einem bestimmten Basiswert, wie z.B. eines Gebäudes oder von Aktien eines Unternehmens. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit hinsichtlich der im Dokument erwähnten Wertpapiere, Märkte und Entwicklungen. Mitglieder der UBS-Gruppe sind zu Positionen in den in diesem Dokument erwähnten Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die berechnete Performance berücksichtigt alle Kosten auf Fondsebene (laufende Kosten). Die Ein- und Ausstiegskosten, die sich negativ auf die Performance auswirken würden, werden nicht berücksichtigt. Wenn sich die zu zahlenden Gesamtkosten ganz oder teilweise von Ihrer Referenzwährung abweichen, können die Kosten aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder sinken. Kommissionen und Kosten wirken sich negativ auf den Betrag der Anlage und die erwartete Rendite aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungs- und Wechselkursschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt einer Besteuerung, die von der persönlichen Situation jedes Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag von UBS zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Zudem stellt diese Ankündigung keine Offerte zum Kauf und/oder zur Zeichnung von Fondsanteilen bzw. Bezugsrechten und auch keinen Emissionsprospekt dar.

Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS Asset Management Switzerland AG oder einer lokalen verbundenen Gesellschaft weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden.

Prospekt, Basisinformationsblatt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS Asset Management Switzerland AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in englischer Sprache finden Sie online unter: [ubs.com/funds](https://ubs.com/funds).

Weitere Erläuterungen zu Finanzbegriffen unter [ubs.com/am-glossary](https://ubs.com/am-glossary)

© UBS 2025. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.