

Medienmitteilung – Lausanne, 2. Juni 2025

Neueröffnung der Kapitalerhöhung für PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate

*Die Anlagestiftung PRISMA öffnet das Kapital ihrer Immobilienanlagegruppe «PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate» (RRRE) erneut für eine Kapitalerhöhung um **40 Millionen Schweizer Franken**. Diese Kapitalerhöhung steht im Einklang mit der Strategie des Fonds, ein nachhaltiges, generationsübergreifendes und widerstandsfähiges Wohnimmobilienportfolio aufzubauen, das den ökologischen und sozialen Herausforderungen des Schweizer Immobilienmarktes gerecht wird.*

Mit einem verwalteten Vermögen von 110 Millionen Schweizer Franken per 31. März 2025 investiert PRISMA Previous RRRE ausschliesslich in neue oder vollständig renovierte Immobilien, die den höchsten Umweltstandards (Minergie®, SNBS) entsprechen und eine starke soziale Komponente aufweisen. Das aktuelle Portfolio umfasst mehr als 210 Wohnungen in Projekten in Froideville, Saxon, Lausanne-Pontaise und Estavayer-le-Lac.

Mit den derzeit aufgenommenen Mitteln können laufende Projekte in Saint-Aubin, Pomy, Monthey und Marly finanziert und gleichzeitig neue Akquisitionsmöglichkeiten in Regionen mit hohem Potenzial wie dem nördlichen Waadtland, dem Westen von Lausanne, dem Wallis oder auch Freiburg und Bern gesichert werden. Alle diese Investitionen stehen im Einklang mit der Strategie des Fonds: organisches Wachstum, Nutzungsqualität und keine Risiken durch umfangreiche Renovierungsarbeiten.

Alle von der Anlagegruppe finanzierten Projekte zeichnen sich durch eine hohe Energieeffizienz aus und sind nicht mit dem Risiko umfangreicher Renovierungsarbeiten in der Zukunft verbunden. Sie sind zudem klar auf eine soziale und generationsübergreifende Mischung ausgerichtet, wobei mindestens 20 % der Wohnungen für Senioren geeignet sein müssen. Diese Ausrichtung gewährleistet langfristig eine hohe Widerstandsfähigkeit gegenüber regulatorischen Veränderungen und gesellschaftlichen Erwartungen.

Die **Zeichnungsfrist beginnt am 15. Juni und endet am 30. Juni 2025**. Diese Anlageklasse ist ausschliesslich Vorsorgeeinrichtungen vorbehalten. Die Kapitalerhöhung bietet eine Gelegenheit zum Einstieg oder zur Verstärkung eines strukturierten, selektiven und vollständig auf die Grundsätze der nachhaltigen Entwicklung ausgerichteten Vehikels.

Mit einem Portfolio-Verwaltungsziel von über 280 Millionen Franken an Betriebsimmobilien bis 2029 und einer angestrebten Bruttomietrendite von 4,13 % bestätigt PRISMA Previous RRRE seine einzigartige Position auf dem institutionellen Immobilienmarkt der Schweiz.

«Diese Kapitalbeschaffung stärkt unsere Fähigkeit, eine nachhaltige Vision für den Wohnungsbau in der Schweiz zu verwirklichen. Jedes Projekt, das wir entwickeln, ist für heutige und zukünftige Generationen konzipiert und entspricht den höchsten Umwelt- und Sozialstandards», sagt Yann Patthey, Fondsmanager von PRISMA Previous und Partner bei GEFISWISS.

Über GEFISWISS - www.gefiswiss.ch

GEFISWISS hat für seine privaten und institutionellen Kunden seit 2008 mehr als CHF 1,2 Milliarden in Immobilienprojekte in der Schweiz investiert.

Das Asset-Management-Unternehmen mit FINMA-Zulassung ist mehrheitlich im Besitz seiner Gründer und bietet seinen Anlegern die nötige Transparenz.

Es bringt sich mit grossem Engagement bei der Steuerung und Governance aller seiner Produkte ein und stellt bei den Anlageentscheidungen neben den finanziellen Aspekten Nachhaltigkeit und lokale Kriterien in den Vordergrund.

GEFISWISS ist Mitglied der Organisation *Sustainable Finance Geneva*, die Akteure der nachhaltigen Finanzwirtschaft aus der Westschweiz vereint. Zudem ist das Unternehmen als Bauträger und Investor Gründungsmitglied von *SEED Next Generation Living*, dem Schweizer Verein für nachhaltige Quartiere.

2022 lanciert GEFISWISS die Eigenmarke ECLOSIA by GEFISWISS, mit der es Projekte im Bereich nachhaltige Entwicklung in den vom Unternehmen verwalteten Quartieren fördert.

Kontakt GEFISWISS

Alexandre Chaubert
Leiter Marketing und Kommunikation

Tel. + 41 21 613 80 70
alexandre.chaubert@gefiswiss.ch