

Medienmitteilung, 24. April 2026

PRETIUM Real Estate Fund: Kapitalerhöhung deutlich überzeichnet und erfolgreich abgeschlossen

Frauenfeld, 24. April 2026 – Der PRETIUM Real Estate Fund hat die Kapitalerhöhung über CHF 47.9 Mio. erfolgreich abgeschlossen. Die Emission stiess auf eine sehr hohe Nachfrage und war mehrfach überzeichnet.

Die von der Fondsleitung PRETIUM Invest AG vom 13. bis 21. April 2026 durchgeführte Kapitalerhöhung für den PRETIUM Real Estate Fund wurde deutlich überzeichnet und konnte mit einem Emissionserlös von CHF 47.9 Mio. erfolgreich abgeschlossen werden. Insgesamt werden 456'799 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 104.92 netto je Anteil ausgegeben. Nach der Kapitalerhöhung beläuft sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile auf 2'740'794. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 24. April 2026. Die Bank J. Safra Sarasin hat die Kapitalerhöhung als Lead Manager begleitet.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (best effort basis) im Rahmen eines Bezugsangebots mit einem Bezugsverhältnis von 5:1 durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein Bezugsrechtshandel statt. Der Emissionserlös wird für die Reduktion der Fremdfinanzierung sowie für den Kauf von Liegenschaften verwendet.

„Die erfolgreiche Kapitalerhöhung zeigt das Vertrauen unserer Investoren in unsere Arbeit und hat es uns ermöglicht, zahlreiche neue Investoren zu gewinnen. Wir sind damit auf gutem Weg, einen institutionellen Immobilienfonds aufzubauen.“ – Salman Baday, CEO & Founding Partner der PRETIUM Invest AG.

Medienkontakte

Salman Baday
CEO & Founding Partner
058 521 05 80
sb@pretium.ch

Michael Knoflach
CFO & Founding Partner
058 521 05 80
mk@pretium.ch



PRETIUM Real Estate Fund

Der PRETIUM Real Estate Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Die Fondsleitung des PRETIUM Real Estate Fund investiert in erstklassige Wohnimmobilien in der Schweiz. Zudem kann der Immobilienfonds in gemischt genutzte Liegenschaften oder Geschäftsliegenschaften investieren. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Der Fonds verfolgt das Ziel, langfristige Substanzerhaltung und eine attraktive Ausschüttungsrendite zu erzielen. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der PRETIUM Real Estate Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt. Valor 141400533; ISIN CH1414005335, Ticker PREF.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Dokument; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes oder ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die historische Performance stellt keine Garantie für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Anteile des PRETIUM Real Estate Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für eine Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.