

Der PURE Swiss Opportunity REF (PSO) erwirbt eine Gewerbeliegenschaft in der Berner Marktgasse

Am 27. Dezember 2024 hat der PSO eine attraktive Büro- und Retailliegenschaft an bester Highstreet-Lage an der Marktgasse 56 in Bern erworben und erweitert damit strategiekonform sein Portfolio. Mit dieser Transaktion wächst der PSO per 31. Dezember 2024 auf ein Portfoliovolumen von rund CHF 189 Mio.



Die vollvermietete Gewerbeliegenschaft befindet sich direkt an der hochfrequentierten Marktgasse in der Altstadt, ca. 250 m. vom Bundeshaus und nur fünf Gehminuten vom Hauptbahnhof Bern entfernt. Sie umfasst eine renovierte Detailhandelsfläche im Erd- und Untergeschoss mit dem Hauptmieter Beldona sowie einen breiten Mietermix in den weiteren Gewerbe- und Büroflächen, welche von der hohen Passantenfrequenz profitieren. Die Mietflächen sind in gutem Zustand und die Liegenschaft ist bereits an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Bruttorendite zu Gestehungskosten beträgt ca. 4.0%.

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Bloomberg Code	PURECHF SW
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Fondsleitung & Portfolio Management	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Indikativer NAV	Quartalsweise publiziert
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Handelbarkeit	Sekundärhandel über BCV
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondsvertrag mit Anhang	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO & CIO | Flavio Lauener | flavio.lauener@pure.swiss

Head Investment Management | Michael Kirschner | michael.kirschner@pure.swiss

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient Werbe- und Informationszwecken und stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) noch ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Personen, die als qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 oder Art. 10 Abs. 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) gelten. Die historische Wertentwicklung stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Wertentwicklung dar. Die Wertentwicklungsdaten lassen allfällige bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobene Kommissionen und Kosten zu Lasten des Anlegers unberücksichtigt. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Fondsvertrag inkl. Anhang, das Basisinformationsblatt sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne bezogen werden. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz ausserhalb der Schweiz. Weder dürfen diese Medienmitteilung noch Kopien davon in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden.