

Medienmitteilung

Zürich, 09. Juli 2025

Raiffeisen Futura Immo Fonds

Weiter auf Erfolgskurs – Solide Resultate im anspruchsvollen Marktumfeld

Die Fondsleitung des Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valorenummer: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) hat am 9. Juli 2025 die aktuellen Zahlen des Fonds publiziert. Der neue Jahresbericht zeigt eine sehr erfreuliche Entwicklung des Immobilienfonds. Nicht nur konnte der Verkehrswert der Liegenschaften durch Zukäufe und Neubewertungen um fast CHF 90 Mio. erhöht, auch die Ausschüttung in der Höhe von CHF 2.60 pro Anteil bei einer Ausschüttungsquote von rund 90% konnte stabil gehalten werden.

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds - robust und gut positioniert

Die geopolitische Lage ist angespannt. Trotz globaler Unsicherheiten bleibt der Raiffeisen Futura Immo Fonds durch Diversifikation in den Immobilienanlagen und ständiger aktiver Verwaltung stabil. Das Geschäftsjahr des Raiffeisen Futura Immo Fonds verlief aus Sicht der Fondsleitung sehr erfolgreich, denn der Immobilienfonds zeigte sich mit stabilen Mieterträgen und einer klaren Strategie robust und sehr gut positioniert. Dies führt zu einer Ausschüttung auf konstantem Niveau, was die Attraktivität für Anlegerinnen und Anleger stärkt und sich auch positiv auf den Kursverlauf der Anlage auswirkt.

Eine erfolgreiche Kapitalerhöhung ermöglichte den Zukauf von vier strategisch passenden Liegenschaften. Diese in der Berichtsperiode erworbenen Immobilien erfüllen Anforderungen an Standortqualität, Nachhaltigkeit und Renditestärke, denn Nachhaltigkeit wird beim Raiffeisen Futura Immo Fonds umfassend verstanden – ökologisch, sozial und wirtschaftlich. Wir setzen auf langfristigen Werterhalt durch aktive Bewirtschaftung der Liegenschaften und überlegte Investitionen in den Bestand. Anlegerinnen und Anleger dürfen weiterhin auf eine verantwortungsvolle und engagierte Leitung des Fonds mit verlässlichen Partnern vertrauen.

Jahresbericht

Die Entwicklung des Fonds während der letzten zwölf Monate wird im aktuellen Jahresbericht des Fonds (per 31. März 2025) aufgezeigt. Das vergangene Jahr zeichnete sich insbesondere durch die nachfolgenden Verbesserungen des Portfolios aus:

- Das Gesamtfondvermögen konnte in den vergangenen zwölf Monaten durch Zukäufe und Neubewertungen um CHF 68.7 Mio. gesteigert werden und beträgt per 31. März 2025 CHF 607.8 Mio.
- Durch die Zukäufe sowie das aktive Asset Management konnten die Soll-Nettomietzinsen um CHF 2.5 Mio. auf rund CHF 22.4 Mio. pro Jahr gesteigert werden.
- Die Mietzinsausfallrate blieb mit 3.09 Prozent auf einem ähnlichen Niveau wie im Vorjahr.
- Die Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) konnte ebenfalls auf einem hohen Niveau von 69.6 Prozent gehalten werden.
- Der Anteil der erneuerbaren Energieträger am Gesamtenergieverbrauch konnte um 13.7 Prozent gesteigert werden und beträgt 28.2 Prozent für das Kalenderjahr 2024 (Berechnung nach REIDA).

VERIT Investment Management AG

Klausstrasse 48, 8008 Zürich, Telefon +41 44 555 77 11, www.verit-invest.ch

Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Raiffeisen Futura Immo Fonds und den aktuellen Jahresbericht finden Sie auf „<http://www.swissfunddata.ch>“ oder auf „www.raiffeisen.ch/immofonds“.

Kontaktpersonen:

VERIT Investment Management AG

Alex Jenny (CEO a.i.), Renato Häusler (CIO), Sandra Schmied (CFO)

Telefon: +41 44 555 77 11

E-Mail: info@verit-invest.ch

Über VERIT Investment Management AG

Die VERIT Investment Management AG ist eine FINMA-akkreditierte Fondsleitungsgesellschaft und auf das Portfolio- und Asset Management von Immobilien in der Schweiz spezialisiert. Zu ihren Kernkompetenzen zählen die Optimierung von Immobilienwerten, die Erarbeitung von Portfolio-Strategien und das Aufbereiten von Objekt-Businessplänen. Administrative Tätigkeiten für die Geschäfts- und Buchführung von Immobiliengesellschaften runden das Dienstleistungsspektrum ab.

Disclaimer

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art Immobilienfonds. Die vorliegende Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar.

Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds sollten ausschliesslich aufgrund der relevanten, rechtsverbindlichen Dokumente wie Prospekt, Fondsvertrag oder Basisinformationsblatt (BIB) erfolgen. Diese Dokumente können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen („www.raiffeisen.ch/immofonds“) oder bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich sowie unter „<http://www.swissfunddata.ch>“ bezogen werden.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.