

Communiqué de presse

Zurich, le 09 juillet 2025

Raiffeisen Futura Immo Fonds

Maintien du cap – des résultats solides dans un environnement de marché exigeant

La direction du Raiffeisen Futura Immo Fonds (numéro de valeur: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) a publié le 9 juillet 2025 les chiffres actuels du fonds. Le nouveau rapport annuel montre une évolution très réjouissante du fonds immobilier. Plusieurs achats et de nouvelles évaluations ont permis d'augmenter la valeur vénale des immeubles de près de CHF 90 millions, tandis que la distribution de CHF 2.60 par part a su rester stable pour une quote-part de distribution de quelque 90 %.

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds - robuste et bien positionné

La situation géopolitique est tendue. Malgré les incertitudes mondiales, le Raiffeisen Futura Immo Fonds reste stable grâce à la diversification des placements immobiliers et à une gestion constamment active. La direction du fonds estime que l'exercice du Raiffeisen Futura Immo Fonds s'est brillamment déroulé, celui-ci ayant affiché une belle robustesse et un excellent positionnement grâce à des rendements locatifs stables et à une stratégie claire. Cela se traduit par une distribution d'un niveau constant, ce qui vient renforcer l'attractivité pour les investisseurs et impacte aussi positivement l'évolution des cours du placement.

Une augmentation de capital réussie a permis d'acquérir quatre immeubles correspondant à la stratégie poursuivie. Ces immeubles acquis pendant la période sous revue remplissent les exigences en matière de qualité de l'emplacement, de durabilité et de rentabilité, la durabilité étant comprise au sens large dans le Raiffeisen Futura Immo Fonds, à la fois sur les plans écologique, social et économique. Nous misons sur un maintien de la valeur à long terme par une gérance active des immeubles et des investissements éclairés dans le bâti existant. Les investisseurs peuvent continuer de compter sur une direction du fonds responsable et engagée, avec des partenaires fiables.

Rapport annuel

Le rapport annuel actuel du fonds (au 31 mars 2025) rend compte de l'évolution du fonds ces douze derniers mois. L'année passée s'est notamment caractérisée par les améliorations du portefeuille ci-après:

- Au cours des douze mois écoulés, la fortune globale du fonds a progressé de CHF 68.7 millions grâce aux achats et aux nouvelles évaluations, et s'élève à CHF 607.8 millions au 31 mars 2025.
- Ce sont les achats et la gestion dynamique des actifs qui ont permis d'augmenter de CHF 2.5 millions les loyers nets dus, à quelque CHF 22.4 millions par an.
- Avec 3.09 %, le taux de perte de loyers est resté à un niveau similaire à celui de l'année précédente.
- De même, la marge d'exploitation (marge EBIT) s'est maintenue à un niveau élevé de 69.6 %.
- La part de sources d'énergie renouvelables dans la consommation totale d'énergie a grimpé de 13.7 % et s'élève à 28.2 % pour l'année civile 2024 (calcul selon REIDA).

Informations supplémentaires

Vous trouverez d'autres informations sur le Raiffeisen Futura Immo Fonds et le rapport annuel actuel sur «<http://www.swissfunddata.ch>» ou «www.raiffeisen.ch/immofonds».

Personnes à contacter:

VERIT Investment Management AG

Alex Jenny (CEO a.i.), Renato Häusler (CIO), Sandra Schmied (CFO)

Téléphone: +41 44 555 77 11

E-mail: info@verit-invest.ch

À propos de VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG est une société de direction de fonds accréditée par la FINMA, spécialisée dans la gestion de portefeuilles de biens et d'actifs immobiliers en Suisse. Ses compétences clés comprennent l'optimisation de valeurs immobilières ainsi que l'élaboration de stratégies de portefeuille et de *business plans* portant sur des objets. Les activités administratives pour la gestion et la comptabilité de sociétés immobilières complètent l'éventail de nos services.

Disclaimer

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds de placement de droit suisse de type «fonds immobilier». Le présent communiqué de presse ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins d'information. Il ne représente ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi suisse sur les services financiers (LSFin).

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations portant sur l'avenir, comportant des incertitudes et des risques et pouvant changer. Nous signalons en outre que la performance historique ne constitue pas un indicateur pour la performance en cours ou future. Les décisions concernant l'achat ou la souscription de nouvelles parts du Raiffeisen Futura Immo Fonds devraient être prises exclusivement sur la base des documents juridiquement obligatoires pertinents tels que prospectus, contrat de fonds ou feuille d'information de base (FIB). Ces documents sont disponibles gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, 9001 Saint-Gall («www.raiffeisen.ch/immofonds») ou de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurich ainsi que sous «<http://www.swissfunddata.ch>».

Ce communiqué de presse n'est destiné qu'au territoire helvétique.