

## Medienmitteilung

Zürich, 26. Februar 2025

# Erfolgreiches Closing von IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN

Die Öffnung der auf Wohnimmobilien in der Deutschschweiz fokussierten Anlagegruppe ist auf grosses Interesse gestossen. Aufgrund dessen wurde das Closing von IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN bereits im Februar 2025 und somit vor Erreichen der Ausgabefrist per 31.03.2025 vollzogen. Für die Anlagegruppe konnten Zeichnungen von neuen Anteilen im Gegenwert von CHF 86 Mio. entgegengenommen werden.

Des Weiteren wurde die Anlegerbasis auf über 80 Vorsorgeeinrichtungen ausgeweitet. Insbesondere neue Investoren, die fast 90% der ausgegebenen Anteile zeichneten, zeigten grosses Interesse an IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN. Mit den neu zufließenden Mitteln werden der strategiekonforme Ausbau des Portfolios und die Umsetzung von Nachhaltigkeitsmassnahmen weiter vorangetrieben. Darüber hinaus wird das Fremdkapital reduziert.

Seit Anfang Dezember 2024 konnten in einem kompetitiven Schweizer Immobilienmarkt vier Transaktionen erfolgreich abgeschlossen werden. Mit dem Kauf von drei Bestandsliegenschaften in Wald (ZH) und Benglen (ZH) sowie dem Erwerb eines Neubauprojekts in Reinach (AG) wächst das Portfolio um insgesamt 132 Wohnungen und CHF 2.45 Mio. Mieteinnahmen. Die Fertigstellung des ruhig und zentral gelegenen Neubaus ist für Sommer 2027 geplant.

Mit diesen Akquisitionen wird das Portfolio von IST IMMOBILIEN SCHWEIZ WOHNEN gezielt erweitert und in wachstumsstarke Regionen ausgebaut, wodurch das Gesamtanlagevermögen die Marke von CHF 500 Mio. überschreitet.

## Über die IST

Die IST Investmentstiftung ist eine Anlagestiftung nach schweizerischem Recht und durch die Eidgenössische Aufsichtsbehörde für berufliche Vorsorge (OAK BV) reguliert. Sie wurde 1967 gegründet und verwaltet per 31.12.2024 insgesamt rund CHF 10 Mrd. an Vorsorgekapital von mehr als 420 Schweizer Pensionskassen. Die IST bietet transparente, kosteneffiziente und erstklassige Anlagelösungen im traditionellen und alternativen Spektrum. Die Angebotspalette umfasst 47 Anlagegruppen aus den Bereichen Aktien, Obligationen, Hypotheken, Immobilien, Mischvermögen, Alternative Anlagen und Infrastruktur. Die IST verfolgt eine langfristige Strategie im Dienst der beruflichen Vorsorge und ist ausschliesslich den Interessen ihrer Anleger verpflichtet.



## Kontakt

Henning Buller, Marketing IST Investmentstiftung

Telefon +41 44 455 37 05, Fax +41 44 455 37 01, E-Mail: [henning.buller@istfunds.ch](mailto:henning.buller@istfunds.ch)

IST Investmentstiftung

Manessestrasse 87 | 8045 Zürich

Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01

[info@istfunds.ch](mailto:info@istfunds.ch) | [istfunds.ch](http://istfunds.ch)