

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 03.09.2026

Das ehemalige Sanaro-Industrieareal in Vouvry startet seine Transformation

Die Baubewilligung für die Sanierung des ehemaligen Sanaro-Industrieareals in Vouvry ist rechtskräftig. Damit beginnt die Transformation dieses für das Chablais bedeutenden Standorts zu einem neuen, vielseitig nutzbaren Gewerbe- und Industriezentrum, das künftig mehreren Industrie- und Handwerksunternehmen Raum bieten wird.

Während mehrerer Jahrzehnte war das Areal Standort von Sanaro, einem auf die Herstellung von Nahrungsergänzungsmitteln und Süsstoffen spezialisierten Unternehmen. Nach der Einstellung der Geschäftstätigkeit im Jahr 2022 hinterliess die Schliessung deutliche emotionale und wirtschaftliche Spuren in der Region: zahlreiche Arbeitsplätze gingen verloren und ein etablierter Industriebetrieb verschwand. Seither wartete das Areal auf eine neue Perspektive.

Im August 2024 wurde das Areal von Procimmo Real Estate SICAV – Industrial erworben. Heute steht es im Zentrum eines umfassenden Sanierungsprojekts. Anstatt auf einen vollständigen Neubau zu setzen, legt Procimmo den Fokus auf die Transformation und Aufwertung der bestehenden Gebäudesubstanz. Ziel ist es, den Industriestandort an die heutigen Bedürfnisse der Unternehmen anzupassen und gleichzeitig seinen ursprünglichen Charakter zu bewahren.

Das Areal wird zu einem vielseitig nutzbaren Gewerbe- und Industriezentrum weiterentwickelt, das unterschiedlichen Industrie-, Handwerks- und Logistikunternehmen Platz bietet. Das Gebäude wird so umgestaltet, dass mehrere unabhängige Flächen unterschiedlicher Grösse auf verschiedenen Ebenen entstehen. Dies ermöglicht eine hohe Flexibilität und erlaubt es, auf die individuellen Bedürfnisse der künftigen Nutzer einzugehen.

Das Projekt sieht zudem zusätzliche Gebäudeöffnungen sowie eine Neugestaltung der Aussenbereiche vor. Dadurch wird der Standort modernisiert, ohne seinen industriellen Charakter zu verlieren. Besonderes Augenmerk gilt auch der Funktionalität des Areals: Parkplätze, Zufahrten für Lastwagen sowie Verkehrs- und Erschliessungsflächen werden neu geschaffen beziehungsweise reorganisiert, um optimale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungen zu gewährleisten.

«Unser Ziel ist es, diesem prägenden Gebäude neues Leben einzuhauchen und neuen Unternehmen die Möglichkeit zu bieten, sich hier unter modernen, flexiblen und attraktiven Bedingungen zu entwickeln. Das Projekt steht ganz im Zeichen einer nachhaltigen Aufwertung der bestehenden Bausubstanz und leistet gleichzeitig einen Beitrag zur wirtschaftlichen Wiederbelebung des Standorts», erklärt Ludovic Dutoit, Portfolio Manager bei PROCIMMO SA.

Die Vermarktung der Flächen ist bereits angelaufen, und die ersten Bauarbeiten haben begonnen. Dank seiner strategischen Lage im Herzen des Chablais, der flexibel nutzbaren Flächen und der hochwertigen Infrastruktur bietet das künftige Gewerbe- und

Industriezentrum attraktive Ansiedlungsmöglichkeiten für Industrie-, Handwerks- und Logistikunternehmen aus der Region.

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**