

Medienmitteilung

Zürich, 11. Dezember 2025

Swiss Life Asset Managers erwirbt GHZ Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren AG, Eigentümerin und Entwicklerin des Wagi-Areals in Schlieren

Mit dem Erwerb von GHZ Gewerbe- und Handelszentrum AG stärkt Swiss Life Asset Managers ihre Position im Life-Science-Sektor und baut ihre Position als eine führende Immobilieninvestorin weiter aus. Der Standort in Schlieren bleibt mit sämtlichen Mitarbeitenden erhalten.

Das 1984 gegründete Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren (GHZ) ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Schlieren. Das Unternehmen ist Eigentümerin sowie Entwicklerin des Wagi-Areals in Schlieren, ein führender Life-Science Standort im Grossraum Zürich. Das Portfolio der GHZ umfasst eine Mietfläche von 143 400 m². Das Wagi-Areal beherbergt rund 250 Unternehmen und Institutionen aus dem Life-Science-Bereich mit insgesamt mehr als 2400 Arbeitsplätzen. Diese Unternehmen und Institutionen machen den Standort zu einem dynamischen und wachstumsstarken Zentrum mit langfristigem Wertschöpfungspotential.

Mit der Akquisition unterstreicht Swiss Life Asset Managers ihren strategischen Fokus auf Investitionen in Immobilien in den sogenannten «4L»: Living, Logistics, Light Industrial sowie Life Science & Tech. Swiss Life Asset Managers wird alle Mitarbeitenden der GHZ übernehmen und den Standort in Schlieren beibehalten. Walter Krummenacher, Geschäftsführer der GHZ, wird sich wie bis anhin mit seinem Team um die Entwicklung des Wagi-Areals kümmern und bleibt auch künftig zentraler Ansprechpartner für die Mieter.

Walter Krummenacher, Geschäftsführer der GHZ: «Wir sind sehr glücklich, mit Swiss Life Asset Managers eine verlässliche Partnerin gefunden zu haben, die unsere Werte und unser langfristiges Engagement für Immobilien und Life Science als Beitrag für die Gesellschaft teilt. So wird die Vision unseres Gründers Leo Krummenacher in die Zukunft getragen.»

Paolo Di Stefano, Head of Real Estate Switzerland bei Swiss Life Asset Managers, ergänzt: «Wir freuen uns sehr, mit dem erfahrenen Team von GHZ die beeindruckende Entwicklung des Areals fortzusetzen. Swiss Life Asset Managers ist von der Attraktivität und der Zukunftsstärke von Life-

Science-Immobilien überzeugt, da sie für unsere Wirtschaft wie auch für unsere Gesellschaft von grosser Bedeutung sind.»

Die Transaktion wurde am 10. Dezember 2025 abgeschlossen. Über den Verkaufspreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 281,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 137,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 281,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 88,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 112,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025