

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation

Zoug, le 3 mars 2026

Cinquième augmentation de capital pour le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

- **Augmentation de capital prévue en avril 2026**
- **Volume d'émission prévu : env. CHF 40 – 80 millions**
- **Première augmentation de capital depuis la cotation en bourse réussie à la SIX Swiss Exchange du 9 décembre 2025**

Première augmentation de capital après une introduction en bourse réussie

Après l'introduction en bourse réussie du 9 décembre 2025, la direction du fonds prévoit une augmentation de capital afin de poursuivre le renforcement et la diversification du portefeuille. Depuis sa cotation à la SIX Swiss Exchange, le fonds est ouvert pour la première fois également aux investisseurs privés. Le délai de souscription pour l'augmentation de capital prévue est fixé à avril 2026. Le volume d'émission visé se situe entre CHF 40 et 80 millions. Les conditions d'émission détaillées seront publiées en temps utile avant le début de la période de souscription.

Utilisation stratégique des fonds

La levée de capitaux sert à développer le portefeuille conformément à la stratégie et suit un plan d'investissement clair et orienté sur le long terme. Pour l'augmentation de capital prévue, un Deal Pipeline ciblé a été mis en place, comprenant plusieurs opportunités de transaction intéressantes. Celles-ci contribuent à la poursuite de la diversification du portefeuille et augmentent durablement le potentiel de rendement.

Description du fonds

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (« SPSS IFC ») offre aux investisseurs la possibilité d'accéder à un portefeuille d'immeubles commerciaux suisses à haut rendement. Ce véhicule de placement est ouvert aux investisseurs privés et aux clients institutionnels ; Il est coté à la SIX. L'accent est mis sur les immeubles commerciaux à haut rendement situés sur des sites économiquement solides dans toute la Suisse. Le fonds mise sur une large diversification, une grande stabilité du cash-flow et des profils rendement/risque convaincants. L'objectif est de générer des revenus stables et d'offrir aux investisseurs des distributions régulières et attractives. Le fonds SPSS IFC détenant les biens immobiliers en propriété directe, les revenus et les gains en capital sont imposés au niveau du fonds lui-même et exonérés d'impôt pour l'investisseur (fortune privée et commerciale) résidant en Suisse.



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Poststrasse 4a
CH-6300 Zoug

+41 58 317 17 17
www.spssolutions.swiss

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions AG est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le Real Estate Asset Manager dispose d'actifs sous gestion à hauteur de CHF 14.3 milliards et d'un pipeline de développement de CHF 1.5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour la clientèle. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.