

Zug, 12. Dezember 2025

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IFC»): Erfolgreiche Kotierung an der SIX Swiss Exchange

- **Kotierung Fondsanteile an der SIX Swiss Exchange am 9. Dezember 2025**
- **Aufnahme in die Indizes «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad»**
- **Weiterer strategiekonformer Ausbau des Portfolios**

Der kommerzielle Immobilienfonds SPSS IFC (Tickersymbol: IFC) wurde wie geplant am 9. Dezember 2025 erstmals an der SIX Swiss Exchange gehandelt. Die Kotierung ist erfolgreich verlaufen und der Fonds steht nun allen Anlegerinnen und Anlegern offen. Mit der Kotierung wurde der Publikumsfonds in den ersten drei Handelstagen auch in die Indizes «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen.

Der SPSS IFC wurde am 17. Dezember 2021 lanciert und investiert seither in Gewerbeimmobilien an wirtschaftlich gefestigten Standorten in der ganzen Schweiz und weist ein ertragsstarkes Portfolio mit einem Marktwert von fast CHF 500 Millionen aus. Die selektive Wachstumsstrategie mit Fokus auf renditestarke Objekte wird fortgeführt. Im Fokus bleibt das Erwirtschaften von hohen Nettoerträgen pro Anteilsschein – als zentrale Kennzahl für langfristigen Anlageerfolg.

«Die Börsenkotierung markiert einen weiteren wichtigen Meilenstein für den SPSS IFC und schafft die ideale Basis für nachhaltiges Wachstum. Mit diesem Schritt erhöhen wir Transparenz und Liquidität, erweitern den Investorenzugang und setzen konsequent um, was wir bei der Lancierung des Produkts angekündigt haben», sagt Maximilian Hoffmann, Chief Investment Officer SPSS IFC.

Starkes Jahresergebnis mit erneut steigender Ausschüttung

Das Geschäftsjahr 2024/2025 (01.10.2024 – 30.09.2025) schloss mit einer kumulierten Anlagerendite von 6.4% ab und übertraf damit deutlich den Vorjahreswert von 4.6%. Die Rendite setzt sich aus einer Cashflow-Rendite von 5.8% sowie einer Wertänderungsrendite von 0.6% zusammen. Aufgrund des erfreulichen Ergebnisses wurde die Dividende pro Anteilsschein zum dritten Mal in Folge erhöht und beträgt nun CHF 5.00 (Vorjahr: CHF 4.90), bei einer Ausschüttungsquote von 87%.

Fondsportrait

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC) eröffnet Investoren Zugang zu einem attraktiven Portfolio an ertragsstarken Schweizer Gewerbeimmobilien. Bis zur Kotierung zum 9. Dezember 2025 richtete sich der Fonds ausschliesslich an institutionelle Anleger – mit der Umwandlung in einen Publikumsfonds steht er nun auch privaten Investoren offen. Im Fokus stehen renditestarke Gewerbeimmobilien an wirtschaftlich gefestigten

Standorten in der ganzen Schweiz. Der Fonds setzt auf breite Diversifikation, hohe Cashflow-Stabilität und überzeugende Rendite-Risiko-Profile. Ziel ist es, stabile Erträge zu erwirtschaften und den Anlegerinnen und Anlegern regelmässig attraktive Ausschüttungen zu sichern. Der SPSS IFC hält die Immobilien im direkten Besitz, somit werden die Erträge und Kapitalgewinne beim Fonds selbst besteuert und sind beim Anleger (Privat- und Geschäftsvermögen) mit Wohnsitz in der Schweiz steuerfrei.

Fondsinformationen

Fondsname	Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC)
Valor / ISIN	113 909 906 / CH1139099068
Tickersymbol	IFC
Fondsdomizil	Schweiz
Anzahl kotierter Fondsanteile	3'509'632 (sämtliche Anteile kotiert)
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds (Publikumsfonds)
Fondsleitung	Swiss Prime Site Solutions AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank / Market Maker	Banque Cantonale Vaudoise (BCV) / Zürcher Kantonalbank (ZKB)
Börse / Anlegerkreis	SIX Swiss Exchange / Publikumsanleger
SIX Indizes	SXI Real Estate Broad / SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT)
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Oktober bis 30. September
Prospekt mit integriertem Fondsvertrag	www.spssolutions.swiss / www.swissfunddata.ch

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tel. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 13.7 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.5 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Disclaimer

Das Dokument stellt weder einen Prospekt noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung beziehungsweise zum Erwerb von Anteilen des aufgeführten Fonds oder irgendeines anderen Anlagefonds oder von anderen Finanzinstrumenten dar. Insbesondere entbindet dieses Dokument den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung, allenfalls unter Bezug professioneller Berater, der darin enthaltenen Informationen für seine persönlichen Umstände und der juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Konsequenzen für ihn. Dieses Dokument wurde von der Swiss Prime Site Solutions AG mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Swiss Prime Site Solutions AG bietet jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit des vorliegenden Dokuments und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben können. Insbesondere weist die Swiss Prime Site Solutions AG darauf hin, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein zuverlässiger Indikator für aktuelle und zukünftige Ergebnisse ist. Die im vorliegenden Dokument gegebenenfalls aufgeführten Performance daten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die Total Expense Ratio (TER) bezeichnet die Gesamtheit derjenigen Kommissionen und Kosten, die laufend dem durchschnittlichen Fondsvermögen belastet werden (Betriebsaufwand). Die im vorliegenden Dokument gegebenenfalls angegebene Höhe der TER bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft. Wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger sind in den aktuellen Fonds dokumenten (inkl. Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, Basisinformationsblatt (BIB) und jeweils aktueller Jahres- und Halbjahresbericht) enthalten. Diese können kostenlos bei der Swiss Prime Site Solutions AG (Fondsleitung) sowie bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) bezogen und/oder auf www.swissfunddata.ch konsultiert werden. Dieses Dokument ist einzig für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt und richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG) und der dazugehörigen Verordnung. Es richtet sich explizit nicht an Personen in anderen Ländern und an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht an Personen verteilt und/oder weitergegeben werden, welche gemäss geltenden gesetzlichen und regulatorischen Definitionen (z.B. US Securities Act, US Internal Revenue Code u.a.) möglicherweise als US-Personen qualifizieren.