



Zoug, le 25 août 2025

Le SPSS Investment Fund Commercial se développe et prévoit une cotation en bourse fin 2025

La direction du fonds de Swiss Prime Site Solutions AG examine actuellement une cotation du SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC) à la SIX Swiss Exchange, dont la mise en œuvre est prévue d'ici fin 2025. La cotation est soumise aux conditions du marché, à l'approbation des modifications du contrat de fonds par la FINMA et à l'approbation de la demande de cotation par la SIX Swiss Exchange. L'objectif de la cotation prévue est de renforcer la présence sur le marché, d'ouvrir l'accès à de nouveaux investisseurs et d'accroître la liquidité du fonds à long terme.

Jusqu'à l'adaptation du contrat de fonds, le SPSS IFC est réservé exclusivement aux investisseurs qualifiés. Au moment de l'approbation de l'adaptation du contrat de fonds en tant que fonds public, le SPSS IFC sera accessible à tous les investisseurs. Avec la cotation à la SIX Swiss Exchange, il est prévu que le fonds soit intégré aux indices « SXI Real Estate Broad » et « SXI Real Estate Funds Broad ».

Développement du portefeuille mis en œuvre avec succès

Préalablement à la cotation prévue, les fonds issus de la dernière augmentation de capital ont pu être investis, conformément à la stratégie, dans deux immeubles Industrie légère attrayants, générant des revenus locatifs nets annuels d'environ CHF 2.4 millions. La politique de placement a ainsi été mise en œuvre de manière cohérente et une condition essentielle au développement structurel du fonds a été créée.

« Avec les fonds issus de la dernière augmentation de capital, nous avons élargi de manière optimale notre portefeuille avec deux immeubles Industrie légère attrayants, renforcé durablement le taux de capitaux propres et adapté de manière cohérente le produit aux exigences d'une cotation en bourse », explique Maximilian Hoffmann, CIO Funds (Commercial).

La direction du fonds est convaincue que la cotation prévue permettra de franchir une étape importante dans le développement du SPSS IFC, dans l'esprit d'un placement immobilier pérenne et liquide à long terme.

Nous remercions tous les investisseurs existants pour leur confiance et nous réjouissons de préparer ensemble la prochaine étape de développement.



Description du fonds

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC) s'adresse à des investisseurs qualifiés et investit dans des immeubles commerciaux situés à des endroits économiquement établis dans toute la Suisse. Les investissements privilégient une large diversification, une grande stabilité de cash-flow et des profils rendement-risque attrayants. Grâce à une orientation anticyclique de la stratégie d'investissement sur les immeubles commerciaux, SPSS IFC exploite des opportunités d'investissement intéressantes et offre une protection accrue contre les effets de l'inflation en raison de ses taux d'indexation élevés de 95 %. Le fonds SPSS IFC détenant les biens immobiliers en propriété directe, les revenus et les gains en capital sont imposés au niveau du fonds lui-même et exonérés d'impôt pour l'investisseur (fortune privée et commerciale) résidant en Suisse.

La Banque Cantonale de Zurich accompagne la cotation en tant que Sole Lead Manager.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.swissfunddata.ch ou www.spssolutions.swiss.
VALEUR/ISIN : 113 909 906 / CH1139099068

Vous trouverez de plus amples informations sur le SPSS Investment Fund Commercial sur notre [site Internet](#).

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Maximilian Hoffmann, Chief Investment Officer Funds (Commercial)

Tél. +41 58 317 16 57, maximilian.hoffmann@sps.swiss

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le Real Estate Asset Manager dispose d'actifs sous gestion à hauteur de CHF 13.7 milliards et d'un pipeline en développement de CHF 1.5 milliard. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour la clientèle. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LFin.