

Pressemitteilung, 21. April 2026

Vertina Anlagestiftung investiert neues Kapital vollständig in vier Neubauprojekte

Die Vertina Anlagestiftung hat das Kapital in Höhe von CHF 74.3 Mio. aus der Kapitalerhöhung des vierten Quartals 2025 innerhalb des ersten Quartals 2026 vollständig investiert. Die Mittel flossen gezielt in vier Neubauprojekte in Oberglatt, Kloten, Seon und Zürich. Die vollständige Investition der Kapitalerhöhung innerhalb kurzer Zeit zeigt, dass die Vertina Anlagestiftung ihre Akquisitionspipeline eng mit der Kapitalplanung abstimmt.

Im Zentrum der Investitionstätigkeit standen gezielte Akquisitionen in wirtschaftlich stabilen Regionen mit nachhaltiger Nachfrage nach Wohnraum. Die ausgewählten Standorte zeichnen sich durch ihre gute infrastrukturelle Anbindung sowie durch ein solides Marktumfeld aus, das langfristig tragfähige Entwicklungen ermöglicht. Die Projekte fügen sich konsequent in die strategische Ausrichtung der Immobilien-Anlagestiftung ein, die auf nachhaltige und wertschöpfungsorientierte Neubauinvestitionen ausgerichtet ist.

Drei der vier erwähnten Transaktionen konnten ausserhalb öffentlicher Bieterverfahren realisiert werden. Diese Off-Market-Akquisitionen unterstreichen den Marktzugang der Vertina Anlagestiftung und ermöglichen eine gezielte Auswahl von Projekten entlang klar definierter Kriterien. In einem kompetitiven Umfeld stellt der Zugang zu solchen Opportunitäten einen entscheidenden Faktor für die Qualität und Wirtschaftlichkeit unserer Investitionen dar.

Der Marktwert der vier Projekte beläuft sich auf rund CHF 131 Mio. nach Fertigstellung. Mit deren Integration steigt der Gesamtportfoliowert der Anlagegruppe «Vertina Wohnen» innerhalb eines Quartals von CHF 219 Mio. auf CHF 350 Mio*. Diese Entwicklung reflektiert die gezielte Erweiterung des Portfolios durch Projekte mit klar erkennbarem Wertschöpfungspotenzial.

Das Immobilienportfolio umfasst neu insgesamt 13 Liegenschaften und vereint unterschiedliche Entwicklungsstadien. Per 31. März umfasst das Portfolio vier Bestandsliegenschaften, ein Projekt im Bau und acht Projektentwicklungen. Diese Struktur ermöglicht eine Kombination aus laufenden Erträgen und zukünftigen Wertsteigerungen und bildet die Grundlage für eine kontinuierliche Weiterentwicklung des Portfolios. Im laufenden Geschäftsjahr ist der Baubeginn bei vier weiteren Projekten geplant, was zu einer weiteren Reduzierung der Projektentwicklungsquote führt.

*nach Fertigstellung der Projekte

Weitere Informationen unter: [vertina.ch](https://www.vertina.ch)

Kontakt bei Fragen:

Danilo Altieri, Geschäftsführer

058 218 88 80

danilo.altieri@vertina.ch