



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, le 04.09.2025 – **DSPF annonce une augmentation de capital en octobre.**

Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) prévoit une augmentation de capital d'environ CHF 80 à 100 millions en début du mois d'octobre 2025.

Mot du gestionnaire : « Cette opération permettra de financer l'acquisition d'un portefeuille résidentiel « prime » dans le canton de Vaud d'une valeur d'environ CHF 45 millions, caractérisé par un excellent état d'entretien, une construction de qualité et un taux de vacance proche de zéro. Parallèlement, six acquisitions supplémentaires d'une valeur totale d'environ CHF 65 millions sont en cours dans les cantons de Vaud et de Genève.

Une partie des capitaux levés servira également à financer la poursuite des projets de développement déjà engagés et à lancer de nouvelles opérations dans les mois à venir.

Ces investissements contribueront à renforcer la qualité et la diversification du portefeuille du Fonds, tout en maintenant un taux d'endettement cible ».

Les conditions et le prix d'émission de cette levée de fonds seront précisés ultérieurement à l'occasion de la publication du prospectus d'émission. La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la direction de fonds : [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Contacts**

#### **Direction de fonds**

Solutions & Funds SA  
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
+41 (0)22 365 20 70  
[fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)

#### **Gestionnaire**

Dominicé & Co. - Asset Management  
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève  
[ir@dominice.com](mailto:ir@dominice.com)