



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND BEDINGUNGEN DER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 02.06.2026

Dominicé Swiss Property Fund gibt die Details seiner neuen Kapitalerhöhung von CHF 88.8 Millionen bekannt.

Diese Transaktion dient folgenden Zwecken:

- Finanzierung eines Wohnimmobilienportfolios im Wert von CHF 87 Millionen in den Kantonen Waadt und Genf.
- Finanzierung von Entwicklungsprojekten mit einem geschätzten Investitionsvolumen von CHF 22 Millionen für die Geschäftsjahre 2026 und 2027.
- Stärkung der Qualität und Diversifikation des Portfolios bei gleichzeitiger Beibehaltung einer Zielverschuldungsquote von 26 bis 28%, um ein kontrolliertes Wachstum des Fonds fortzuführen.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	10. Juni bis 23. Juni 2026, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 8 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	131.70 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	30. Juni 2026
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	674'479 neue Anteile maximal
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 88.8 Mio.
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorenummer und ISIN

	Anteile	Bezugsrechte
Name	DSPF	DSPF1
Valorenummer	21 575 152	156 459 693
ISIN	CH0215751527	CH1564596935

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund, Emissionsprospekt und das Zeichnungsformular sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:
www.solutionsandfunds.ch

Kontakt

Solutions & Funds SA: Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon: +41 (0)22 365 20 70
E-Mail: reporting@solutionsandfunds.com