



Mvestir Partners SA

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER INDIRECT SUISSE

Factsheet détaillée : Dominicé Swiss Property Fund

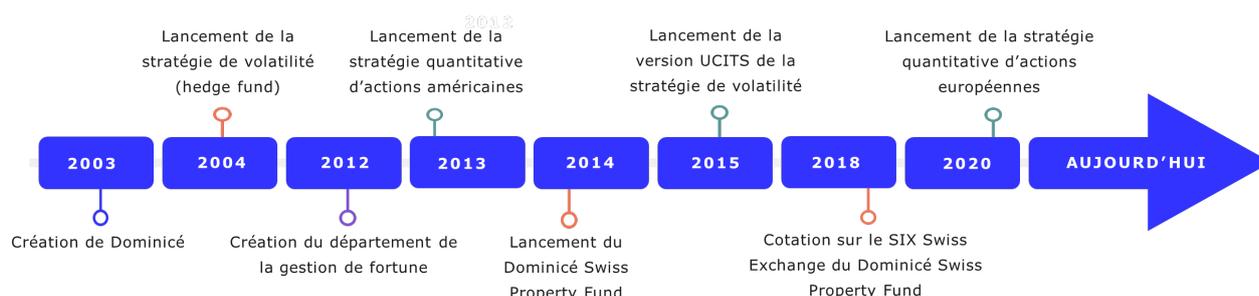
Fonds de placement de droit suisse relevant du type « fonds immobiliers » au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC).

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND

Dominicé Swiss Property Fund (« DSPF ») a décidé de procéder à une augmentation de capital pour un montant **cible** d'environ **CHF 59 millions**. La **période de souscription** aura lieu du **12 mars au 21 mars 2025** (libération le 28 mars 2025).

Cette nouvelle levée de fonds a pour but de financer un portefeuille d'acquisitions comprenant CHF 33 millions d'opérations sécurisées et CHF 35 millions d'acquisitions en cours de finalisation, ainsi que financer des projets de développement tout en maintenant un ratio d'endettement stratégique.

Le « DSPF » est un fonds immobilier de droit suisse ouvert au public. Il a été lancé en mars 2014 et est coté sur le SIX Swiss Exchange depuis 2018. Sa gestion est assurée par Dominicé & Co – Asset Management, une société fondée en 2003, régulée FINMA, et spécialisée dans l'immobilier, les stratégies d'investissements alternatifs et la gestion de fortune.



Source : Dominicé & Co

L'**objectif de croissance** du Dominicé Swiss Property Fund est d'atteindre une fortune brute de **1 milliard de francs suisses à l'horizon 2029**. Cette fortune pourra être mobilisée grâce au **vaste réseau** de l'équipe de gestion immobilière et de gestionnaires de fortunes de Dominicé, ainsi que grâce à des **partenariats** mis en place avec des fiduciaires, des Family offices, des gestionnaires privés et des promoteurs.



IMVESTIR PARTNERS SA

IMvestir Partners SA est spécialisée dans l'analyse quantitative et qualitative de l'immobilier indirect suisse, et tout particulièrement des produits non cotés.

Grâce à sa base de données exclusive ainsi qu'à la longue expérience de ses collaborateurs dans l'immobilier indirect, spécialement dans la sélection de produits, IMvestir Partners SA fournit tous les éléments nécessaires à l'élaboration d'une allocation d'actifs en matière de placements collectifs immobiliers.

Une analyse approfondie du produit Dominicé Swiss Property Fund a été effectuée. Pour plus d'informations ou pour des analyses sur mesure, n'hésitez pas à contacter la société IMvestir Partners SA.

STYLE DE GESTION ACTIVE: « INVESTISSEMENTS DANS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS À FORT POTENTIEL DE CRÉATION DE VALEUR, SITUÉS DANS DES CENTRES URBAINS DE SUISSE ROMANDE ET DÉTENU EN PROPRIÉTÉ FONCIÈRE DIRECTE »

L'équipe de gestion du « DSPF » investit principalement dans des **immeubles locatifs résidentiels résilients aux fluctuations économiques**. L'allocation ciblée est de 80% de la fortune du fonds. Le portefeuille immobilier se compose majoritairement de biens situés dans des **centres urbains de Suisse romande** et est caractérisé par une certaine qualité de construction. Un taux de perte sur loyers inférieur à 2% est visé.

L'accent est mis sur un processus continu de rénovation et de mise en valeur de nos actifs afin d'assurer une croissance continue des revenus. C'est pourquoi des objets présentant un **fort potentiel de mise en valeur** ou de **densification** sont privilégiés.

L'objectif du gestionnaire est de mettre en œuvre **une gestion active** en vue de créer de la valeur immobilière. Pour ce faire, il applique les stratégies suivantes :

- **Maximisation des revenus locatifs** : cette stratégie implique la renégociation des baux pour les aligner aux conditions de marché, l'optimisation des taux d'occupation et la diversification des locataires
- **Rationalisation des coûts opérationnels** : le gestionnaire renégocie périodiquement les conditions des contrats avec ses prestataires et optimise les consommations énergétiques des immeubles grâce à des contrats de performance énergétique (CPE)

- **Réduction des vacants** : pour minimiser les périodes de vacance, le gestionnaire applique une stratégie de commercialisation ciblée et propose des solutions adaptées aux besoins des locataires
- **Repositionnement des actifs et développement de projets immobiliers** : une analyse régulière des opportunités de construction et de repositionnement des actifs est effectuée. Cela inclut la modification des affectations, l'adaptation de l'offre aux besoins du marché, et le développement de nouveaux projets immobiliers
- **Densification et surélévation** : en examinant activement le potentiel de densification et de surélévation de chaque actif immobilier, le gestionnaire cherche à optimiser l'utilisation de l'espace et la valeur de son parc immobilier
- **Recyclage du capital** : le gestionnaire évalue les opportunités de vente pour optimiser la performance du fonds. Cela implique l'identification de nouvelles opportunités générant des plus-values potentielles afin de réinvestir de manière stratégique ses capitaux

Une **gestion responsable des ressources disponibles** est au cœur de la philosophie d'entreprise du « DSPF » et guide la planification de son développement. C'est pourquoi l'équipe de gestion s'efforce de maximiser la valeur des actifs immobiliers du fonds en identifiant et en exploitant l'ensemble des opportunités de création de valeur.

Finalement, une **détention en propriété foncière directe** est privilégiée afin de permettre aux porteurs de parts résidant en Suisse d'être exonéré d'impôts sur les parts détenues.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT DU FONDS

Depuis 2018, le fonds est entré à la bourse SIX Swiss Exchange. Par conséquent, l'indice de référence officiel pour ce type d'investissement est le SXI Real Estate Funds TR (SWIIT Index).

La stratégie du fonds est de construire un **portefeuille immobilier résidentiel équilibré, diversifié et capable de générer des revenus stables et constants**. Il vise à offrir un rendement positif en francs suisses ajusté aux risques, tout en préservant la valeur des actifs de l'inflation.

Les actifs recherchés par le gestionnaire correspondent aux critères suivants :

- **Zone géographique** : Suisse romande (Arc lémanique) spécifiquement les villes de plus de 10 000 habitants

- **Micro-Situation** : Emplacements stratégiques, proches des commodités et des transports publics
- **Typologie** : Résidentielle ou mixte à prépondérance résidentielle. Neuf ou ancien à redévelopper
- **Stratégie** : Core, Core+ et Value-add
- **Rendement Cible** : Rendement brut d'environ 4.0%. Rendement net de 2.7 à 3.0%
- **Volume moyen** : MCHF 10 à MCHF 60

LE PORTEFEUILLE AU 31.12.2024

Acquisitions

En 2024, le fonds a connu une expansion remarquable, marquée par trois levées de fonds réussies en seulement huit mois – une performance inédite pour un fonds coté. Par ailleurs, un premier swap stratégique (apport en nature) a été réalisé, portant le total des capitaux levés à CHF 145 millions et ouvrant la voie à l'acquisition de CHF 185 millions d'actifs immobiliers, à ce jour. Ces investissements, majoritairement conclus de gré à gré à Genève et Lausanne, s'inscrivent dans un marché où la demande locative demeure dynamique.

Au 31.12.2024, le portefeuille est ainsi composé de **54 immeubles** d'une valeur de marché estimée à **CHF 690 millions**. Son **état locatif théorique** annualisé s'élève à **CHF 28.80 millions** pour un taux de **vacance** de **1.94%** et un **rendement brut** global de **4.48%** au 31.12.2024 (hors vacants travaux et immeuble en construction).

Portefeuille au 31.12.2024

Portfolio as of 31.12.2024							
Adress	City	Construction year	Investment Strategy	Use	Market Value	GY on MV	Vacancy rate % (not taking into account the renovations)
Chemin du Rionzi 43, 45, 47, 49, 51, 53	Le Mont-sur-Lausanne	06.07.1905	Core	Mixed	38 875 000	4.59%	11.57%
Chemin des Roses 3, 5	Renens	15.05.1905	Core +	Residential	14 540 000	4.49%	0.00%
Rue de la Mercerie 14, 16, 18, 20	Lausanne	16.05.1905	Core +	Residential	13 794 000	4.73%	2.10%
Route d'Aigle 21, 23	Bex	05.07.1905	Core	Residential	14 347 000	4.55%	4.28%

Route de Marcolet 15a	Crissier	15.05.1905	Core +	Residential	7 630 000	4.17%	0.41%
Rue du Jura 14	Crissier	13.05.1905	Value added	Commercial	7 541 000	6.92%	0.00%
Chemin de la Forêt 14	Ecublens	07.07.1905	Core	Residential	15 446 000	3.93%	5.75%
Route de l'Eglise 7a, 7b	Commugny	14.06.1905	Core	Residential	6 395 000	4.22%	1.07%
Rue du Simplon 33	Vevey	22.04.1905	Value added	Mixed	8 040 000	4.16%	0.18%
Rue de la Blancherie 5	Chavannes-près-Renens	02.06.1905	Core +	Residential	23 213 000	4.45%	0.00%
Rue des Draizes 55, 57, 59, 61	Neuchâtel	04.07.1905	Value added	Residential	21 351 000	4.27%	0.13%
Avenue de France 18bis	Lausanne	21.03.1905	Core +	Residential	5 771 000	3.89%	0.00%
Rue de la Borde 17, 17b / Chemin de Mémise	Lausanne	28.04.1905	Value added	Res/Building to demolish	14 786 000	0.00%	0.00%
Rue du Jura 10, 12	Le Landeron	29.05.1905	Core +	Residential	10 330 000	4.95%	5.95%
Avenue des Bergières 59	Lausanne	12.05.1905	Value added	Residential	5 590 000	4.76%	0.58%
Avenue de la Condémine 1	Tour-de-Peilz	30.06.1905	Core +	Residential	10 920 000	4.09%	0.00%
Route des Grives 2	Granges-Paccot	03.06.1905	Value added	Commercial	11 150 000	6.41%	0.00%
Rue de l'Orangerie 3	Genève	14.03.1905	Core +	Residential	8 600 000	3.85%	0.00%
Route des Grives 4	Granges-Paccot	09.06.1905	Value added	Mixed	3 592 000	6.05%	0.00%
Rue Centrale 1	Orbe	24.03.1905	Value added	Mixed	5 338 000	5.41%	0.00%
Chemin de Rueyres 1	Belmont-sur-Lausanne	03.06.1905	Core +	Residential	5 746 000	4.29%	0.00%
Rue du Midi 2	Monthey	30.04.1905	Value added	Mixed	5 314 000	5.24%	6.44%
Sous-les-Terreux 1	Corsier-sur-Vevey	04.06.1905	Core +	Residential	4 518 000	4.03%	0.00%
Avenue de Florissant 28	Renens	13.05.1905	Core +	Residential	19 163 000	4.44%	0.00%
Rue de l'Arc-en-Ciel 8	Bussigny	12.06.1905	Value added	Commercial	12 050 000	6.01%	2.05%
Rue du Rüscli 1 / Faubourg du Lac 64, 66 / Rue Centrale 2, 4	Bienne	01.06.1905	Value added	Residential	26 211 000	5.45%	2.96%
Rue du Centre 140	Saint-Sulpice	13.05.1905	Value added	Commercial	3 950 000	4.42%	0.00%
Chemin des Murets 10	Tour-de-Peilz	18.05.1905	Value added	Residential	9 835 000	3.84%	0.00%
Rue de Moulins 36, 38, 40, 42	Yverdon-les-Bains	07.06.1905	Core +	Residential	12 932 000	4.42%	0.00%
Rue du Parc 71	La Chaux-de-Fonds	13.05.1905	Core	Residential	7 614 000	5.14%	25.03%
Route de la Vallée 7, 9, 11	Rolle	26.06.1905	Value added	Mixed	59 928 000	4.59%	0.47%
Route de la Maladière 22, 24	Chavannes-près-Renens	24.05.1905	Core +	Residential	18 190 000	4.02%	0.16%
Rue de Grise-Pierre 26, 28	Neuchâtel	18.05.1905	Value added	Residential	8 665 000	4.60%	3.40%
Chemin des Cèdres 6, 8	Lausanne	02.05.1905	Value added	Commercial	3 466 000	4.23%	0.00%
Avenue du Grey 47	Lausanne	09.05.1905	Value added	Residential	5 933 000	3.41%	0.00%
Rue Dr César-Roux 28	Lausanne	23.05.1905	Value added	Residential	12 748 000	4.09%	0.00%
Avenue de France 20	Lausanne	13.04.1905	Value added	Residential	4 181 000	3.23%	0.00%
Rue de Verdeaux 10a	Renens	10.07.1905	Core	Residential	5 831 000	3.47%	0.00%
Rue de Lyon 65bis	Genève	10.05.1905	Value added	Residential	16 997 000	2.88%	0.00%

Rue de l'Alé 4	Lausanne	23.01.1905	Core	Mixed	4 174 000	3.36%	0.00%
Rue de l'Alé 42	Lausanne	02.02.1905	Core	Mixed	7 691 000	3.45%	0.00%
Rue de Couvaloup 5, 7	Morges	12.06.1905	Core +	Mixed	5 768 000	3.46%	0.00%
Avenue de Béthusy 30	Lausanne	25.03.1905	Core +	Residential	13 030 000	3.10%	0.00%
Avenue de Corsier 3	Vevey	08.05.1905	Value added	Residential	6 825 000	3.42%	0.00%
Avenue Nestlé 45,47,49	Vevey	06.05.1905	Core +	Residential	19 849 000	3.46%	0.00%
Avenue de Montchoisi 26-28	Lausanne	09.05.1905	Value added	Mixed	11 687 000	3.59%	0.00%
Rue Liotard 3	Genève	08.05.1905	Value added	Mixed	19 446 000	3.67%	0.00%
Rue des Mouettes 15	Les Acacias	08.05.1905	Value added	Residential	17 483 000	3.56%	0.00%
Rue des Bossons 22	Onex	28.05.1905	Core +	Residential	18 106 000	3.80%	0.00%
Chemin des Fraisières 35-37	Grand-Lancy	18.05.1905	Value added	Residential	18 302 000	3.73%	2.69%
Avenue d'Echallens 62	Lausanne	24.03.1905	Core +	Residential	5 865 000	3.80%	0.00%
Rue des Rois 21-23	Genève	08.06.1905	Core +	Residential	14 233 000	3.80%	0.00%
Chemin des Roches 1	Pully	23.05.1905	Core +	Mixed	9 381 000	4.12%	1.09%
Rue Jean-Antoine Gautier 16	Genève	28.05.1905	Value added	Residential	27 808 000	3.79%	1.48%
TOTAL					690 169 000	4.48%	1.94%

Source : IMvestir Partners SA

Projets en cours

Une approche proactive est appliquée afin d'optimiser la gestion et la valorisation du portefeuille immobilier, en mettant l'accent sur le développement et l'optimisation des actifs. Grâce à l'expertise et à l'innovation de l'équipe, les projets sont pilotés de manière efficace et des solutions créatives sont développées pour maximiser leur performance. Les développements en cours s'inscrivent dans une double stratégie : augmenter les surfaces locatives et améliorer l'efficacité énergétique du parc immobilier. Cette approche permet d'accroître la valeur du portefeuille, d'optimiser les revenus locatifs et de réduire les taux de vacance.

Pour soutenir cette dynamique et répondre au nombre croissant de projets en cours, l'équipe de Pilotage de projets se renforce avec l'arrivée d'un nouveau collaborateur en avril 2025.

Buildings	strategy	Total CAPEX (in CHF million)	Additional rents (Dev)	ROI on dev %	Total ROI on Capex %	Gross Yield on acquisition Price (before project) %	Gross Yield on acquisition Price (after project) %	Potential rents after projects %	Overall energy class before / after	Direct CO2 emissions before/after kg/m2
Borde 17, 17bis Lausanne	Demolition and reconstruction	8 346 134	276'108	4.03%	4.03%	5.26%	4.47%	4.00%	G → B	50 → 0
Avenue des Bergières 59 Lausanne	1 additional floor / renovation	2 688 082	36 000	4.95%	4.29%	4.62%	4.65%	1.80%	G → B	46 → 0
Rue du Simplon 33 Vevey	Attic conversion / renovation	1 583 011	25 200	7.16%	4.76%	5.43%	5.36%	14.90%	F → E	69 → 47
Rue de la Blancherie 5 Chavannes-près-Renens	Complete renovation	6 305 914	0	0.00%	3.99%	5.12%	4.85%	5.80%	D → B	22 → 0
Avenue de Corsier 3 Vevey	1 additional floor / renovation	2 096 932	46 560	5.54%	4.69%	3.42%	3.72%	6.30%	E → B	38 → 0
Montchoisi 26-28 Lausanne	2 additional floors / renovation	2 875 674	19 250	6.23%	5.04%	3.85%	4.10%	22.00%	D → B	38 → 20*
France 18 bis Lausanne	Partial renovation	918 535	19 250	0.00%	4.02%	4.91%	4.76%	14.10%	E → C	38 → 20*
France 20 Lausanne	Attic conversion / renovation	1 191 204	19 250	10.81%	6.04%	3.27%	3.89%	15.00%	D → C	27 → 18
Rue de Lyon 65b Genève	2 additional floors / renovation	4 888 502	198 200	5.20%	4.63%	2.87%	3.26%	24.00%	E → B	40 → 0
Avenue du Grey 47 Lausanne	1 additional floor / renovation	2 614 876	43 750	4.59%	4.45%	3.38%	3.70%	11.00%	F → B	41 → 0
Mûret 10 Tour-de-Peilz	Attic conversion / renovation	2 878 500	43 750	4.81%	4.30%	4.29%	4.29%	0.00%	F → B	40 → 0

Source : IMvestir Partners SA

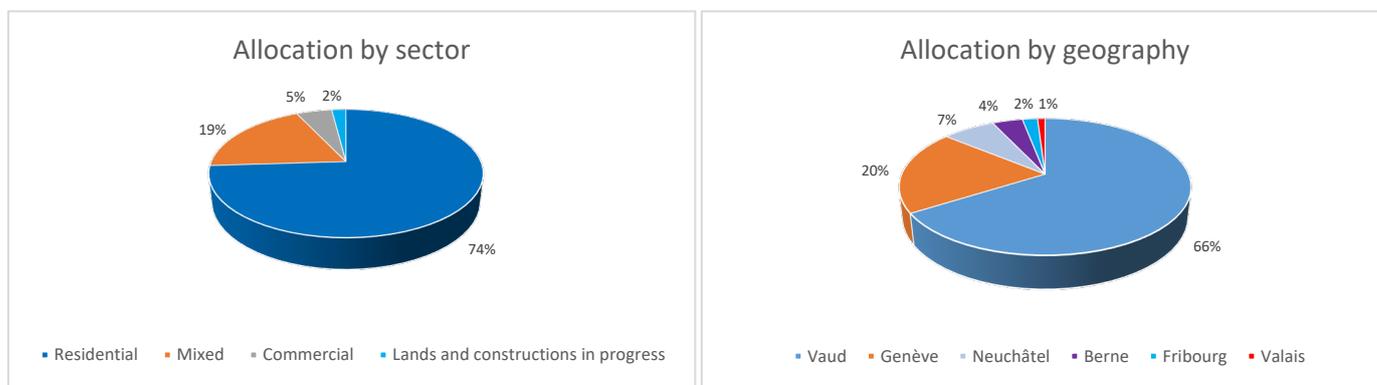
Parmi les 54 immeubles du parc, 27 présentent un potentiel de densification, soit 50 % du total en nombre d'immeubles.

Sur ces 27 immeubles :

- 4 sont situés sur des parcelles offrant un fort potentiel de développement immobilier à l'échelle de futurs quartiers de grande ampleur. Leur réalisation nécessitera un horizon de 5 à 10 ans pour l'obtention des autorisations.
- Les 23 autres font l'objet de projets de densification plus immédiats, actuellement à différentes phases d'avancement : travaux en cours, permis en force, instruction auprès des autorités ou encore en étude.

Un **plan décennal** est mis à jour annuellement sur l'**ensemble du parc immobilier**. Il répertorie l'ensemble des mesures d'entretien et de rénovation prévues afin de maintenir la valeur vénale du parc immobilier. Il inclut également l'ensemble des mesures qui permettront la croissance des revenus locatifs du parc (rénovation appartement, rénovation énergétiques et densification).

Diversification géographique et sectorielle :



Source : IMvestir Partners SA

Comme illustré ci-dessus, **la stratégie d'investissement** du fonds consiste à investir majoritairement dans des immeubles résidentiels ou mixtes avec rez-de-chaussée commercial (**au minimum 80%**) dans des centres urbains de Suisse romande (Arc lémanique).

PERFORMANCE ATTENDUE

Dominicé Swiss Property Fund a généré sur l'exercice semestriel au 31 décembre 2024 un rendement de placement (sur VNI) de 3.24%.

Son objectif est de générer un **rendement de placement** d'environ 4%, et un **rendement du dividende** de **2.7% à 3%**, auquel peut s'ajouter **une appréciation de la valeur du parc**.

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DU FONDS

Le fonds prévoit une croissance d'environ **CHF 50 à 100 millions par an**, pour atteindre une **taille de CHF 1 milliard d'ici à 2029**.

PIPELINE

Le pipeline du fonds est composé de 2 immeubles résidentiels dans le canton de Vaud, d'une valeur d'acquisition de CHF 33 millions. D'autre part, 5 immeubles dans le canton de Vaud, Genève et Fribourg d'une valeur d'acquisition de CHF 96 millions, sont en cours d'analyse. Ils répondent à des stratégies d'investissement de type « Core/Core+ ».

D'une manière générale, le gestionnaire axe ses futures acquisitions sur des immeubles résidentiels localisés dans des centres urbains de Suisse romande et proches des commodités. Ils doivent afficher des niveaux de pertes de loyers faibles et offrir une réserve locative supérieure à 15%. Le rendement brut projeté cible est d'environ 4.5% et doit contribuer à **sécuriser le dividende de CHF 3.20/ part** sur le long terme.

En outre, deux permis en force ont été délivrés par les autorités, permettant le lancement des travaux pour un volume d'investissement budgété à CHF 4.3 millions. Parallèlement, deux nouveaux projets de construction, représentant un volume d'investissement d'environ CHF 8.4 millions, ont été soumis aux autorités.

ESG

Un **suivi énergétique** de l'ensemble du **parc immobilier** a été mis en place **dès 2021** en collaboration avec **Signa-Terre SA**, société spécialisée en surveillance énergétique et modélisation de rénovation et certifiée ISAE 3402 Type 1 en octobre 2022, puis ISAE 3000 Type 2 en mai 2024.

Le rapport répertorie et analyse les émissions de CO₂, les consommations thermiques, électriques et d'eau. En 2023, **le taux de couverture** est de **94.74%**. De manière générale, le parc immobilier a obtenu des notes stables par rapport à l'exercice précédent (notation allant de A – très performant à G – peu performant) :

- Emissions de CO₂ : C
- Consommations thermiques : C
- Consommations électriques : C
- Consommations d'eau : B



L'objectif de ce suivi est de **modéliser** les **investissements énergétiques** du portefeuille en évaluant les **variations** afin de déterminer les **priorités à court et à moyen terme**.

Par ailleurs, en anticipation de l'adoption des indices environnementaux de l'AMAS, Dominicé a pris la décision d'auditer et de certifier la surface de référence énergétique (SRE) de l'ensemble de ses immeubles par un prestataire agréé, EcoBIM à Genève.

Le gestionnaire a également conclu un contrat de performance énergétique (CPE) en vue d'améliorer l'efficacité énergétique de son parc immobilier. La mise en œuvre de ce contrat se fait en partenariat avec E-nno Switzerland SA, une entreprise spécialisée dans les solutions d'optimisation énergétique. Actuellement, la phase de collecte de données est en cours pour l'ensemble des immeubles.

En 2024, une politique de placement intégrant des critères de durabilité a été instaurée et incorporée dans le prospectus du fonds. Par ailleurs, le gestionnaire a rejoint l'indice GRESB au cours de la même année avec le soutien du partenaire pom+Consulting SA.

L'ÉQUIPE DE DOMINICE SWISS PROPERTY FUND

Dominicé est une société indépendante de gestion d'actifs établie à Genève. Elle gère des avoirs dépassant les **CHF 1.6 milliard** grâce à une équipe expérimentée de **20 personnes**. Elle propose des produits d'investissement spécialisés ainsi qu'un service de gestion de patrimoine. Elle bénéficie ainsi d'une vaste **expertise macro-économique** et d'une **vue globale des marchés financiers**.

La gestion du Dominicé Swiss Property Fund repose sur une équipe de **4 professionnels** couvrant des domaines variés tels que l'acquisition, l'expertise immobilière, la gestion d'actifs immobiliers, le développement et la construction, le développement durable et la gestion de fonds immobiliers. Un **processus rigoureux de sélections des actifs** a ainsi pu être mis en place, tirant profit du large panel de compétences présentes à l'interne, notamment en termes de **valorisation**, d'identification des **potentiels de développement** et de **chiffrages de travaux**.

L'équipe immobilière tire également parti d'autres **compétences** disponibles à l'**interne**, notamment dans les domaines de la gestion du risque, des opérations et de l'informatique, assurant ainsi **flexibilité** et **réactivité** en terme de **prise de décision** face aux évolutions du marché.



Des synergies positives entre départements permettent ainsi de **maximiser la valeur du fonds** sur le long terme tout en **limitant les risques** afin d'**assurer un rendement en adéquation avec les attentes des investisseurs** du fonds.

Enfin, la société Dominicé est affiliée à un certain nombre d'associations reconnues dans les domaines de l'immobilier et de la titrisation immobilière (COPTIS, SVIT, ULI, etc.). Ces affiliations stratégiques offrent à la société une **plateforme dynamique** pour **perfectionner ses compétences** techniques, **partager les meilleures pratiques** de l'industrie, **élargir son réseau d'influence**, et renforcer la visibilité du fonds Dominicé Swiss Property Fund. Cette démarche lui permet d'anticiper les évolutions normatives et les nouvelles tendances du marché, assurant ainsi la **pérennité de ses investissements immobiliers**. Cette proactivité a pour objectif de renforcer la position de Dominicé en tant que gestionnaire d'actifs immobiliers.

Disclaimer

Ce document a été élaboré dans un but exclusivement informatif et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans ce document soient exactes et complètes. Les performances passées ne sauraient constituer une garantie de leur évolution future. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions mentionnées dans ce document reflètent la situation à la date de sa création et peuvent évoluer à tout moment, notamment pour des raisons liées à des modifications législatives et/ou réglementaires. Les réponses fournies par les intervenants dans ce document reflètent leur avis personnel et pas nécessairement celui de la Direction d'IMvestir Partners SA. Nous excluons toute obligation de mise à jour ou de modification de cette présentation. La diffusion de ce document s'étend uniquement au cercle des destinataires de ce document. Le logo et la marque IMvestir Partners SA sont protégés. Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite d'IMvestir Partners SA. Copyright Mars 2025.
