/Mvestir Partners SA

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER INDIRECT SUISSE

Factsheet détaillée : Dominicé Swiss Property Fund

Fonds de placement de droit suisse relevant du type « fonds immobiliers » au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC).

IMvestir Partners SA – Rue de Genève 77 Bis- 1004 Lausanne – +41 (0) 22 361 82 50 – info@imvestir.ch

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND

Dominicé Swiss Property Fund (« DSPF ») a décidé de procéder à une augmentation de capital pour un montant **de CHF 88.8 millions**. La **période de souscription** aura lieu du **10 au 23 juin 2026** (libération le 30 juin 2026).

Cette nouvelle levée de fonds a pour but de financer l'acquisition d'un portefeuille immobilier de CHF 87 millions, situé dans les cantons de Vaud et de Genève, ainsi que de financer des projets de développement tout en maintenant un ratio d'endettement stratégique.

Le « DSPF » est un fonds immobilier de droit suisse ouvert au public. Il a été lancé en mars 2014 et est coté sur le SIX Swiss Exchange depuis 2018. Sa gestion est assurée par Dominicé & Co – Asset Management, une société fondée en 2003, régulée FINMA, et spécialisée dans l'immobilier, les stratégies d'investissements alternatifs et la gestion de fortune.

Avec l'augmentation de capital de juin 2026, le Dominicé Swiss Property Fund franchira le seuil de **CHF 1 milliard de fortune brute**, atteignant avec plusieurs années d'avance l'objectif initialement fixé pour 2029. Cette croissance rapide témoigne de la force du réseau de sourcing du gestionnaire, fondé sur l'expertise des équipes de Dominicé et sur des partenariats de long terme avec des fiduciaires, family offices, gérants de fortune indépendants et promoteurs immobiliers.

IMVESTIR PARTNERS SA

IMvestir Partners SA est spécialisée dans l'analyse quantitative et qualitative de l'immobilier indirect suisse, et tout particulièrement des produits non cotés.

Grâce à sa base de données exclusive ainsi qu'à la longue expérience de ses collaborateurs dans l'immobilier indirect, spécialement dans la sélection de produits, IMvestir Partners SA fournit tous les éléments nécessaires à l'élaboration d'une allocation d'actifs en matière de placements collectifs immobiliers.

Une analyse approfondie du produit Dominicé Swiss Property Fund a été effectuée. Pour plus d'informations ou pour des analyses sur mesure, n'hésitez pas à contacter la société IMvestir Partners SA.

STYLE DE GESTION ACTIVE : « INVESTISSEMENTS DANS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS À FORT POTENTIEL DE CRÉATION DE VALEUR, SITUÉS DANS DES CENTRES URBAINS DE SUISSE ROMANDE ET DÉTENUS EN PROPRIÉTÉ FONCIÈRE DIRECTE»

L'équipe de gestion du « DSPF » investit principalement dans des **immeubles locatifs résidentiels résilients aux fluctuations économiques**. L'allocation ciblée est de 80% de la fortune du fonds. Le portefeuille immobilier se compose majoritairement de biens situés dans des **centres urbains de Suisse romande** et est caractérisé par une certaine qualité de construction. Un taux de perte sur loyers inférieur à 2% est visé.

L'accent est mis sur un processus continu de rénovation et de mise en valeur de nos actifs afin d'assurer une croissance continue des revenus. C'est pourquoi des objets présentant un **fort potentiel de mise en valeur** ou de **densification** sont privilégiés.

L'objectif du gestionnaire est de mettre en œuvre **une gestion active** en vue de créer de la valeur immobilière. Pour ce faire, il applique les stratégies suivantes :

- **Maximisation des revenus locatifs** : cette stratégie implique la renégociation des baux pour les aligner aux conditions de marché, l'optimisation des taux d'occupation et la diversification des locataires

- **Rationalisation des coûts opérationnels** : le gestionnaire renégocie périodiquement les conditions des contrats avec ses prestataires et optimise les consommations énergétiques des immeubles grâce à des contrats de performance énergétiques (CPE)

- **Réduction des vacants** : pour minimiser les périodes de vacance, le gestionnaire applique une stratégie de commercialisation ciblée et propose des solutions adaptées aux besoins des locataires

- **Repositionnement des actifs et développement de projets immobiliers** : une analyse régulière des opportunités de construction et de repositionnement des actifs est effectuée. Cela inclut la modification des affectations, l'adaptation de l'offre aux besoins du marché, et le développement de nouveaux projets immobiliers

- **Densification et surélévation** : en examinant activement le potentiel de densification et de surélévation de chaque actif immobilier, le gestionnaire cherche à optimiser l'utilisation de l'espace et la valeur de son parc immobilier

- **Recyclage du capital** : le gestionnaire évalue les opportunités de vente pour optimiser la performance du fonds. Cela implique l'identification de nouvelles opportunités générant des plus-values potentielles afin de réinvestir de manière stratégique ses capitaux

Une **gestion responsable des ressources disponibles** est au cœur de la philosophie d'entreprise du « DSPF » et guide la planification de son développement. C'est pourquoi l'équipe de gestion s'efforce de maximiser la valeur des actifs immobiliers du fonds en identifiant et en exploitant l'ensemble des opportunités de création de valeur.

Finalement, une **détention en propriété foncière directe** est privilégiée afin de permettre aux porteurs de parts résidant en Suisse d'être exonérés d'impôts sur les parts détenues.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT DU FONDS

Depuis 2018, le fonds est coté à la SIX Swiss Exchange. Par conséquent, l'indice de référence officiel pour ce type d'investissement est le SXI Real Estate Funds TR (SWIIT Index).

La stratégie du fonds est de construire un **portefeuille immobilier résidentiel équilibré, diversifié** et **capable de générer des revenus stables et constants.** Il vise à offrir un rendement positif en francs suisses ajusté aux risques, tout en préservant la valeur des actifs de l'inflation.

Les actifs recherchés par le gestionnaire correspondent aux critères suivants :

- **Zone géographique :** Suisse romande (Arc lémanique) spécifiquement les villes de plus de 10 000 habitants

- **Micro-Situation :** Emplacements stratégiques, proches des commodités et des transports publics
- **Typologie :** Résidentielle ou mixte à prépondérance résidentielle. Neuf ou ancien à redévelopper
- **Stratégie :** Core, Core+ et Value-add
- **Rendement Cible :** Rendement brut d'environ 4.0%. Rendement net de 2.7 à 3.0%
- **Volume moyen :** MCHF 10 à MCHF 60

LE PORTEFEUILLE AU 31.12.2025

Acquisitions

Depuis le début de l'exercice 2025/2026, le fonds a connu une importante expansion marquée par une levée de capitaux de CHF 99 millions et l'acquisition de 13 immeubles pour une valeur vénale totale de CHF 128 millions dans les cantons de Genève et de Vaud. Ces actifs se distinguent par une réserve locative de 36 % et un taux de vacance de seulement 1.07 %. Réalisées majoritairement de gré à gré à Genève et Lausanne, ces acquisitions s'inscrivent dans un marché où la demande locative demeure particulièrement dynamique.

Au 31 décembre 2025, le portefeuille se composait ainsi de **73 immeubles**, représentant une **valeur de marché estimée à CHF 947 millions**. Son état locatif théorique annualisé s'élevait à CHF 38,1 millions, pour un **taux de vacance de 1.63 %** et **un rendement brut global de 4.23 %** au 31 décembre 2025 (hors surfaces vacantes en travaux et immeubles en construction).

Address	City	Canton	Construction year	Investment Strategy	Use	Market value	GY on MV	Vacancy rate (%)
Chemin du Rionzi 43, 45, 47, 49, 51, 53	Mont-sur-Lausanne	Vaud	2014	Core	Mixed	38,980,000	4.52%	6.06%
Chemin des Roses 3, 5	Renens	Vaud	1962	Core +	Residential	15,330,000	4.37%	3.88%
Rue de la Mercerie 14, 16, 18, 20	Lausanne	Vaud	1963	Core +	Residential	14,052,000	4.69%	0.00%
Route d'Aigle 21, 23	Bex	Vaud	2013	Core	Residential	14,375,000	4.60%	4.14%
Route de Marcolet 15a	Crissier	Vaud	1962	Core +	Residential	7,870,000	4.07%	0.30%
Rue du Jura 14	Crissier	Vaud	1960	Value added	Commercial	7,710,000	6.90%	0.17%
Chemin de la Forêt 14	Ecublens	Vaud	2015	Core	Residential	15,743,000	3.87%	2.96%
Route de l'Eglise 7a, 7b	Commugny	Vaud	1992	Core	Residential	6,402,000	4.22%	0.71%

Rue du Simplon 33	Vevey	Vaud	1939	Value added	Mixed	8,141,000	4.07%	10.19%
Rue de la Blancherie 5	Chavannes-près-Renens	Vaud	1980	Core +	Residential	23,230,000	4.43%	0.00%
Rue des Draizes 55, 57, 59, 61	Neuchâtel	Neuchâtel	2012	Value added	Residential	21,443,000	4.25%	0.13%
Avenue de France 18bis	Lausanne	Vaud	1907	Core +	Residential	5,774,000	3.96%	0.00%
Rue de la Borde 17, 17b / Chemin de Mémise	Lausanne	Vaud	1945	Value added	Residential/Demolition property	15,569,000	3.67%	0.00%
Rue du Jura 10, 12	Le Landeron	Neuchâtel	1976	Core +	Residential	10,490,000	4.89%	5.93%
Avenue des Bergières 59	Lausanne	Vaud	1959	Value added	Residential	7,230,000	3.66%	0.91%
Avenue de la Condémine 1	Tour-de-Peilz	Vaud	2008	Core +	Residential	10,920,000	4.11%	0.00%
Route des Grives 2	Granges-Paccot	Fribourg	1981	Value added	Commercial	11,160,000	6.42%	0.00%
Rue de l'Orangerie 3	Genève	Genève	1900	Core +	Residential	8,600,000	3.85%	0.00%
Route des Grives 4	Granges-Paccot	Fribourg	1987	Value added	Mixed	3,579,000	6.09%	0.00%
Rue Centrale 1	Orbe	Vaud	1910	Value added	Mixed	5,389,000	5.37%	14.51%
Chemin de Rueyres 1	Belmont-sur-Lausanne	Vaud	1981	Core +	Residential	5,770,000	4.28%	0.00%
Rue du Midi 2	Monthey	Valais	1947	Value added	Mixed	5,339,000	5.24%	0.00%
Sous-les-Terreaux 1	Corsier-sur-Vevey	Vaud	1982	Core +	Residential	4,528,000	4.02%	0.00%
Avenue de Florissant 28	Renens	Vaud	1960	Core +	Residential	19,679,000	4.50%	0.00%
Rue de l'Arc-en-Ciel 8	Bussigny	Vaud	1990	Value added	Commercial	12,070,000	5.99%	2.05%
Rue du Rüschli 1 / Faubourg du Lac 64, 66 / Rue Centrale 2, 4	Bienne	Berne	1979	Value added	Residential	26,267,000	5.44%	3.28%
Chemin des Murets 10	Tour-de-Peilz	Vaud	1965	Value added	Residential	9,865,000	3.85%	0.00%
Rue de Moulins 36, 38, 40, 42	Yverdon-les-Bains	Vaud	1985	Core +	Residential	13,046,000	4.41%	3.58%
Rue du Parc 71	La Chaux-de-Fonds	Neuchâtel	1960	Core	Residential	7,468,000	5.24%	12.62%
Route de la Vallée 7, 9, 11	Rolle	Vaud	2004	Value added	Mixed	60,938,000	4.51%	0.24%
Route de la Maladière 22, 24	Chavannes-près-Renens	Vaud	1971	Core +	Residential	18,464,000	3.98%	0.38%
Rue de Grise-Pierre 26, 28	Neuchâtel	Neuchâtel	1965	Value added	Residential	8,723,000	4.63%	0.79%
Chemin des Cèdres 6, 8	Lausanne	Vaud	1949	Value added	Commercial	3,520,000	4.22%	0.00%
Avenue du Grey 47	Lausanne	Vaud	1956	Value added	Residential	5,949,000	3.37%	0.00%
Rue Dr César-Roux 28	Lausanne	Vaud	1970	Value added	Residential	13,117,000	4.12%	0.00%
Avenue de France 20	Lausanne	Vaud	1930	Value added	Residential	4,351,000	3.10%	0.00%
Rue de Verdeaux 10a	Renens	Vaud	2018	Core	Residential	5,910,000	3.48%	0.00%
Rue de Lyon 65bis	Genève	Genève	1957	Value added	Residential	17,289,000	2.85%	0.00%
Rue de l'Ale 4	Lausanne	Vaud	1850	Core	Mixed	4,188,000	3.35%	0.00%
Rue de l'Ale 42	Lausanne	Vaud	1860	Core	Mixed	7,709,000	3.38%	0.00%
Rue de Couvaloup 5, 7	Morges	Vaud	1990	Core +	Mixed	5,794,000	3.46%	0.00%
Avenue de Béthusy 30	Lausanne	Vaud	1911	Core +	Residential	13,089,000	3.06%	0.09%

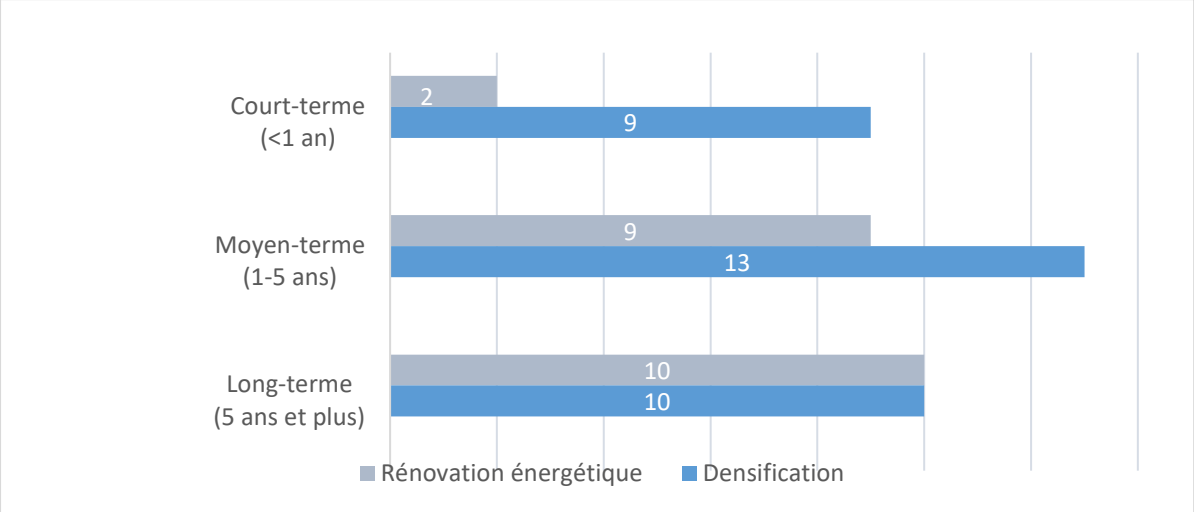
Avenue de Corsier 3	Vevey	Vaud	1955	Value added	Residential	6,952,000	3.37%	0.00%
Avenue Nestlé 45,47,49	Vevey	Vaud	1953	Core +	Residential	20,093,000	3.44%	0.00%
Avenue de Montchoisi 26-28	Lausanne	Vaud	1956	Value added	Mixed	11,876,000	3.66%	0.00%
Rue Liotard 3	Genève	Genève	1955	Value added	Mixed	19,716,000	3.64%	0.00%
Rue des Mouettes 15	Les Acacias	Genève	1955	Value added	Residential	17,501,000	3.56%	0.00%
Rue des Bossons 22	Onex	Genève	1975	Core +	Residential	18,263,000	3.79%	0.00%
Chemin des Fraisiers 35-37	Grand-Lancy	Genève	1965	Value added	Residential	18,617,000	3.71%	0.00%
Avenue d'Echallens 62	Lausanne	Vaud	1910	Core +	Residential	5,976,000	3.73%	0.00%
Rue des Rois 21-23	Genève	Genève	1986	Core +	Residential	14,375,000	3.78%	0.00%
Chemin des Roches 1	Pully	Vaud	1970	Core +	Mixed	9,481,000	4.12%	0.00%
Chemin du Pont Céard 2, 2a et 2b	Versoix	Genève	2023	Core +	Residential	18,090,000	3.70%	0.00%
Rue Jean-Antoine Gautier 16	Genève	Genève	1975	Value added	Residential	28,101,000	3.79%	0.00%
Route de Cité-Ouest 21-29	Gland	Vaud	1969	Core	Residential	36,690,000	3.39%	1.41%
Avenue Davel 19	Lausanne	Vaud	1961	Core +	Residential	11,046,000	3.96%	0.00%
Avenue d'Echallens 40-42	Lausanne	Vaud	1906	Core +	Mixed	22,151,000	3.48%	1.56%
Chemin du Petit Clos 11-13	Clarens	Vaud	1968	Core +	Residential	12,678,000	3.56%	0.00%
Rue de la Roselière 3 & 5	Yverdon-les-Bains	Vaud	1996	Core +	Residential	8,329,000	3.74%	0.37%
Rue Dr César-Roux 9	Lausanne	Vaud	1899	Core	Residential	10,008,000	3.83%	2.22%
Rue du Grand-Bureau 39	Acacias	Genève	1990	Value added	Residential	12,015,000	3.65%	0.00%
Rue de Montbrillant 50	Genève	Genève	1946	Core	Residential	9,656,000	3.44%	2.62%
Rue du Vingt-Quatre-Janvier 4 - Rue du Maupas 48Bis (bureau)	Lausanne	Vaud	1961	Core +	Residential	8,850,000	3.20%	0.00%
Rue Saint-Roch 25/27	Lausanne	Vaud	1982	Core +	Residential	8,927,000	3.50%	5.50%
Pass. Mathias-Mayor 2	Lausanne	Vaud	1900	Core +	Residential	6,312,000	3.22%	0.00%
Rue des Jardins 24/26	Lausanne	Vaud	1981	Core +	Residential	14,836,000	3.52%	2.40%
Avenue de Florissant 23	Prilly	Vaud	2006	Core +	Residential	5,815,000	3.40%	0.70%
Route d'Oron 5 La Sallaz	Lausanne	Vaud	1927	Value added	Residential	5,360,000	3.51%	0.00%
Rue Jean-Etienne Liotard 31	Genève	Genève	1900	Core	Residential	17,400,000	3.02%	0.00%
Rue du Petit-Chêne 10 - BAVARIA	Lausanne	Vaud	1900	Core	Mixed	8,800,000	3.34%	0.00%
Rue Emile-Nicolet 1	Genève	Genève	1900	Value added	Residential	11,121,000	2.78%	0.00%
Rue Jean Dassier 16	Genève	Genève	1900	Core +	Residential	8,934,000	3.26%	0.00%
Chemin Alfred-Bétems 7	Le Grand-Saconnex	Genève	1966	Core +	Residential	12,695,000	3.25%	0.00%
Total:						**947,000,000**	**4.23%**	**1.63%**

Source : IMvestir Partners SA

Projets en cours

Une approche proactive est appliquée afin d'optimiser la gestion et la valorisation du portefeuille immobilier, en mettant l'accent sur le développement et l'optimisation des actifs. Grâce à l'expertise et à l'innovation de l'équipe, les projets sont pilotés de manière efficace et des solutions créatives sont développées pour maximiser leur performance. Les développements en cours s'inscrivent dans une double stratégie : augmenter les surfaces locatives et améliorer l'efficience énergétique du parc immobilier. Cette approche permet d'accroître la valeur du portefeuille, d'optimiser les revenus locatifs et de réduire les taux de vacance.

Le portefeuille bénéficie d'un pipeline d'une cinquantaine de projets de développement à court, moyen et long terme :

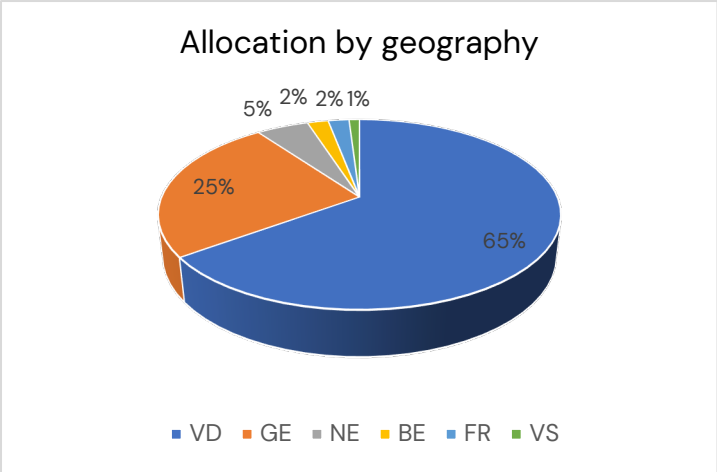


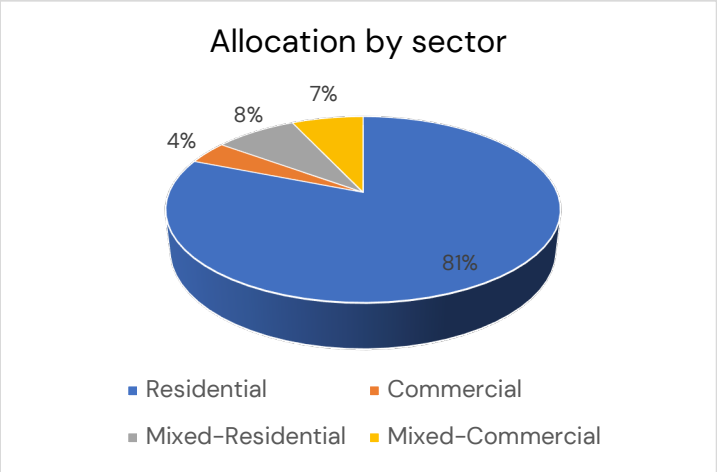
Source : Dominicé & Co. - AM

Les opérations de densification sont systématiquement couplées à des rénovations énergétiques des bâtiments concernés, créant ainsi de la valeur tout en améliorant leur efficience énergétique.

Un plan décennal est mis à jour annuellement sur l'**ensemble du parc immobilier**. Il répertorie l'ensemble des mesures d'entretien et de rénovation prévues afin de maintenir la valeur vénale du parc immobilier. Il inclut également l'ensemble des mesures qui permettront la croissance des revenus locatifs du parc (rénovation d'appartements, rénovation énergétiques et densification).

Diversification géographique et sectorielle au 31.12.2025 :





Source : IMvestir Partners SA

Comme illustré ci-dessus, **la stratégie d'investissement** du fonds consiste à investir majoritairement dans des immeubles résidentiels ou mixtes avec rez-de-chaussée commercial (**au minimum 80%**) dans des centres urbains de Suisse romande (Arc lémanique).

PERFORMANCE ATTENDUE

Dominicé Swiss Property Fund a généré sur l'exercice semestriel au 31 décembre 2025 un rendement de placement (sur VNI) de 1.43% (seules les évaluations des immeubles de Simplon 33 à Vevey et de Bergières 59 à Lausanne ont été renouvelées.)

Son objectif est de générer un **rendement de placement d'environ 4%**, et un **rendement du dividende de 2.7%** à **3%,** auquel peut s'ajouter **une appréciation de la valeur du parc.**

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DU FONDS

Le fonds prévoit une croissance d'environ **CHF 50 à 100 millions par an.** Enfin, grâce à l'augmentation de capital prévue en juin 2026 et aux efforts déployés ces dernières années, l'objectif d'atteindre une fortune brute de CHF 1 milliard, initialement fixé à l'horizon 2029, sera atteint avec plusieurs années d'avance.

PIPELINE

Le pipeline du fonds est actuellement composé de **sept immeubles résidentiels**, dont six situés dans le canton de Vaud et un dans le canton de Genève, pour une **valeur totale d'environ CHF 87 millions**. Parmi ceux-ci, quatre immeubles dans le canton de Vaud répondent à une **stratégie d'investissement de type Core/Core+**, tandis que deux immeubles, situés à Genève et dans le canton de Vaud, présentent un **profil Value-Add.**

L'un des actifs Value-Add présente un potentiel de création de valeur particulièrement attractif. Il s'agit d'un projet bénéficiant d'un permis de construire en force, prévoyant la démolition d'un immeuble de trois logements et la construction d'un immeuble résidentiel de 18 logements avec 9 places de parc. La valeur de marché attendue après réalisation est estimée à environ CHF 15 millions.

L'ensemble de ce pipeline affiche une réserve locative estimée à 44 % et un taux de vacance nul.

Par ailleurs, un volume d'investissement d'environ **CHF 22 millions est budgété pour des projets de construction et de rénovation** au cours de l'exercice 2026/2027.

De manière générale, le gestionnaire concentre ses futures acquisitions sur des immeubles résidentiels situés dans les centres urbains de Suisse romande et bénéficiant d'une excellente proximité avec les commodités et les transports. Les actifs ciblés doivent présenter un faible niveau de pertes sur loyers et offrir une réserve locative supérieure à 15 %.

ESG

Un **suivi énergétique** de l'ensemble du **parc immobilier** a été mis en place **dès 2021** en collaboration avec **Signa-Terre SA**, société spécialisée en surveillance énergétique et modélisation de rénovation et certifiée ISAE 3402 Type 1 en octobre 2022, puis ISAE 3000 Type 2 en mai 2024.

Le rapport répertorie et analyse les émissions de CO_2, les consommations thermiques, électriques et d'eau. En 2024, **le taux de couverture** est de **97.41%.** De manière générale, le parc immobilier a obtenu des notes stables par rapport à l'exercice précédent (notation allant de A – très performant à G – peu performant) :

- Emissions de CO_2 : C
- Consommations thermiques : C
- Consommations électriques : C
- Consommations d'eau : B

L'objectif de ce suivi est de **modéliser** les **investissements énergétiques** du portefeuille en évaluant les **variations** afin de déterminer les **priorités à court** et **à moyen terme**.

Par ailleurs, en anticipation de l'adoption des indices environnementaux de l'AMAS, Dominicé a pris la décision d'auditer et de certifier la surface de référence énergétique (SRE) de l'ensemble de ses immeubles par un prestataire agréé, EcoBIM à Genève.

Le gestionnaire a également conclu un contrat de performance énergétique (CPE) en vue d'améliorer l'efficacité énergétique de son parc immobilier. La mise en œuvre de ce contrat se fait en partenariat avec Technis SA / E-nno Switzerland SA, une entreprise spécialisée dans les solutions d'optimisation énergétique. Actuellement, la phase de collecte de données est en cours pour l'ensemble des immeubles.

En 2024, une politique de placement intégrant des critères de durabilité a été instaurée et incorporée dans le prospectus du fonds. Par ailleurs, le gestionnaire a rejoint l'indice GRESB au cours de la même année avec le soutien du partenaire pom+Consulting SA. Le fonds a obtenu une notation de **4 étoiles sur 5 en 2025**.

L'ÉQUIPE DE DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND

Dominicé est une société indépendante de gestion d'actifs établie à Genève. Elle gère des avoirs dépassant les **CHF 1.7 milliard** grâce à une équipe expérimentée de **22 personnes**. Elle propose des produits d'investissement spécialisés ainsi qu'un service de gestion de patrimoine. Elle bénéficie ainsi d'une vaste **expertise macro-économique** et d'une **vue globale des marchés financiers**.

La gestion du Dominicé Swiss Property Fund et du TrustStone real estate SICAV repose sur une équipe de **7 professionnels** couvrant des domaines variés tels que l'acquisition, l'expertise immobilière, la gestion d'actifs immobiliers, le développement et la construction, le développement durable et la gestion de fonds immobiliers. Un **processus rigoureux de sélection des actifs** a ainsi pu être mis en place, tirant profit du large panel de compétences présentes à l'interne, notamment en termes de **valorisation**, d'identification des **potentiels de développement** et de **chiffrage de travaux**.

L'équipe immobilière tire également parti d'autres **compétences** disponibles à l'**interne**, notamment dans les domaines de la gestion du risque, des opérations et de l'informatique, assurant ainsi **flexibilité** et **réactivité** en terme de **prise de décision** face aux évolutions du marché.

Des synergies positives entre départements permettent ainsi de **maximiser la valeur du fonds** sur le long terme tout en **limitant les risques** afin d'**assurer un rendement en adéquation avec les attentes des investisseurs** du fonds.

Enfin, la société Dominicé est affiliée à un certain nombre d'associations reconnues dans les domaines de l'immobilier et de la titrisation immobilière (COPTIS, SVIT, ULI, etc.). Ces affiliations stratégiques offrent à la société une **plateforme dynamique** pour **perfectionner ses compétences** techniques, **partager les meilleures pratiques** de l'industrie, **élargir son réseau d'influence**, et renforcer la visibilité du fonds Dominicé Swiss Property Fund. Cette démarche lui permet d'anticiper les évolutions normatives et les nouvelles tendances du marché, assurant ainsi la **pérennité de ses investissements immobiliers**. Cette proactivité a pour objectif de renforcer la position de Dominicé en tant que gestionnaire d'actifs immobiliers.

Disclaimer

Ce document a été élaboré dans un but exclusivement informatif et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans ce document soient exactes et complètes. Les performances passées ne sauraient constituer une garantie de leur évolution future. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions mentionnées dans ce document reflètent la situation à la date de sa création et peuvent évoluer à tout moment, notamment pour des raisons liées à des modifications législatives et/ou réglementaires. Les réponses fournies par les intervenants dans ce document reflètent leur avis personnel et pas nécessairement celui de la Direction d'IMvestir Partners SA. Nous excluons toute obligation de mise à jour ou de modification de cette présentation. La diffusion de ce document s'étend uniquement au cercle des destinataires de ce document. Le logo et la marque IMvestir Partners SA sont protégés. Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite d'IMvestir Partners SA. Copyright Juin 2026.