



/Mvestir Partners SA

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER INDIRECT SUISSE

Factsheet détaillée : Realstone RSF

Fonds de placement de droit suisse relevant du type « fonds immobiliers » au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC)

REALSTONE RSF

Le fonds Realstone RSF est un fonds de placement immobilier de droit suisse, principalement résidentiel, lancé en 2008, ouvert au public et coté à la bourse suisse SIX Swiss Exchange. Sa gestion est assurée par Realstone SA qui est gestionnaire de fortune collective depuis 1961 et qui gère CHF 4.61 milliards d'actifs immobiliers.

La valeur de marché des immeubles au 31 mars 2026 est de CHF 2.74 milliards et représente 4'469 appartements et 275'824 m² de surfaces commerciales. Le fonds a décidé de procéder à une **augmentation de capital pour un volume d'émission d'environ CHF 250 millions. La période de souscription a lieu du 24 août au 4 septembre 2026** (libération le 11 septembre 2026).

Cette nouvelle levée de fonds a principalement pour but de financer les dernières transactions effectuées. En parallèle, le fonds continue à travailler sur les travaux de rénovation en cours qui renforceront durablement la qualité et la performance du portefeuille, et de diminuer l'endettement au niveau cible de 25%-26%.

IMVESTIR PARTNERS SA

IMvestir Partners SA est spécialisée dans l'analyse quantitative et qualitative de l'immobilier indirect suisse, tout particulièrement des produits non cotés.

Grâce à sa base de données exclusive ainsi qu'à la longue expérience de ses collaborateurs dans l'immobilier indirect, spécialement dans la sélection de produits, IMvestir Partners SA fournit tous les éléments nécessaires à l'élaboration d'une allocation d'actifs en matière de placements collectifs immobiliers.

Une analyse approfondie du produit Realstone RSF a été effectuée. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter la société IMvestir Partners SA.

STYLE DE GESTION CORE AVEC GESTION ACTIVE: « INVESTISSEMENTS DANS L'IMMOBILIER RESIDENTIEL AVEC POTENTIEL DE DENSIFICATION ET SITUE DANS LES CENTRES URBAINS DE SUISSE »

L'équipe de gestion investit principalement dans **des immeubles résidentiels existants et situés dans les grands centres urbains et les centres urbains de taille moyenne en Suisse**. Cette stratégie vise à tirer parti de la forte demande dans les zones dynamiques où l'attractivité économique et la croissance démographique sont fortes.

Le gestionnaire applique **une stratégie active en se focalisant sur la croissance organique des revenus du portefeuille**. Ainsi, il travaille sur la **réserve locative** via un travail tout au long de la chaîne de valeur de l'immeuble (challenge des régies, optimisation des coûts, rénovations, transformations et réaffectations, densification, repositionnements des objets, surélévations, travail étroit avec les concierges, etc.) afin **d'optimiser la marge EBIT** et **atteindre des standards d'efficacité énergétique élevés**.

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT DU FONDS

Le fonds Realstone RSF est coté à la bourse SIX Swiss Exchange. L'indice de référence officiel pour ce type d'investissement est le SXI Real Estate Funds TR (SWIIT Index).

La stratégie d'investissement se caractérise par une recherche d'opportunités **dans l'immobilier résidentiel existant** et situé dans **des zones urbaines en Suisse**. En effet, le gestionnaire se focalise sur des **objets immédiatement opérationnels et générateurs de revenus**. Un business plan est ensuite établi pour chaque objet afin **d'optimiser sa création de valeur** via des repositionnements, des surélévations, une densification.

La taille visée des immeubles doit se situer entre **CHF 15 millions et CHF 100 millions, afficher un rendement brut supérieur à 4%, et un rendement sur fonds propres (ROE) de 3% (hors réévaluation)**.

En parallèle, Realstone RSF vise à **réduire son empreinte carbone** et **rajeunir l'âge économique de son portefeuille** grâce à des rénovations à caractère durable et permettant **d'améliorer les performances énergétiques des immeubles**. Les différentes constructions qui seront délivrées ces prochains exercices devraient notamment contribuer positivement au portefeuille.

LE PORTEFEUILLE AU 31.03.2026

Le portefeuille est composé de **90 immeubles** totalisant **4'469 appartements** pour une valeur de marché **d'environ CHF 2.74 milliards**. La valeur moyenne des immeubles en portefeuille est de CHF 30 millions. Le parc immobilier génère **CHF 114.38 millions de revenus locatifs**. Au 31.03.2026, 50% des immeubles ont moins de 15 ans d'ancienneté (selon valeur vénale).

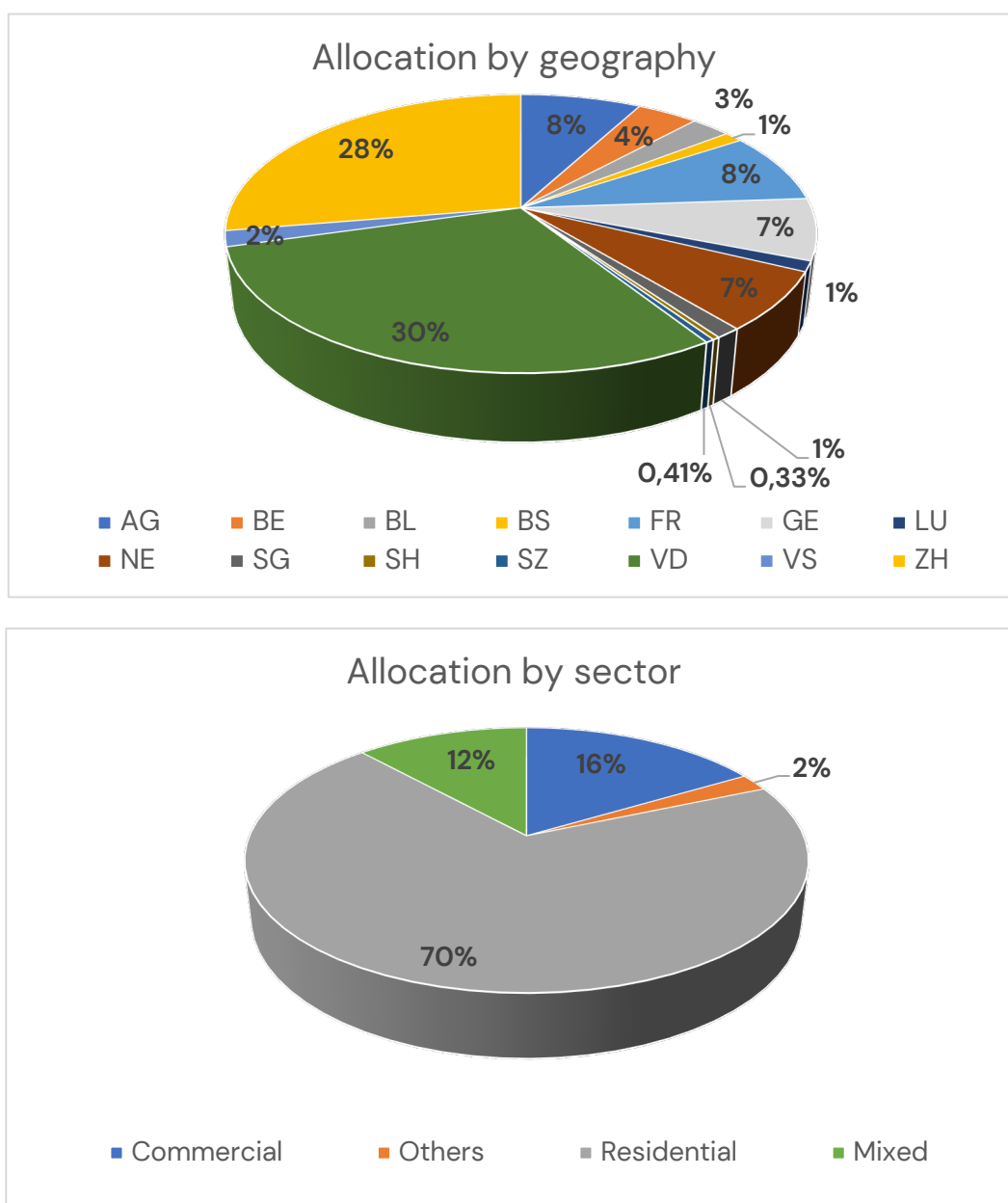
La note moyenne de l'emplacement des biens du portefeuille **est de « Bonne » à « Très bonne »** (rating de 4.4/5.0 selon la macro-location de Wüest & Partner) en raison de leur localisation au cœur ou en bordure immédiate des villes. **Le taux de vacances au 31.03.2026 est de 5.66% et devrait diminuer en-dessous de 5.0% d'ici la prochaine clôture annuelle** en raison de l'implémentation du Business plan dans l'immeuble « Octagon » au Grand-Saconnex.

Le portefeuille au 31.03.2026 se présente comme suit :

Address	City	Canton	Use	Market value	Acquisition price	Etat locatif	Gross yield on MV	Vacancy rate
Bruggerstrasse 11A-D	Wildegg	AG	Mixed	28 307 000	25 804 522	1 382 414	4,88%	1,30%
Lenzburgerstrasse 1, 3, 5	Wildegg	AG	Residential	10 100 000	13 226 098	682 495	6,76%	5,28%
Bugnon 6, 8, 10	Lausanne	VD	Residential	24 944 000	12 504 778	947 868	3,80%	0,32%
Bruggerstrasse 7	Wildegg	AG	Residential	9 780 000	10 274 330	414 566	4,24%	13,42%
Industrie 9-II	Lausanne	VD	Residential	14 926 000	9 275 169	656 784	4,40%	1,45%
Rosiers 2	Lausanne	VD	Residential	13 510 000	10 007 504	526 151	3,89%	0,46%
Rosiers 3	Lausanne	VD	Residential	14 790 000	11 303 421	604 884	4,09%	0,00%
Rosiers 4	Lausanne	VD	Residential	16 290 000	12 536 733	638 760	3,92%	0,94%
Rosiers 5	Lausanne	VD	Residential	16 090 000	11 401 419	614 304	3,82%	1,31%
Publoz 13, 15	Puidoux	VD	Residential	32 358 000	24 572 275	1 432 434	4,43%	0,00%
Cornes-Morel II-16, 21-25, 31-35, 41-47	La Chaux-de-Fonds	NE	Residential	63 790 000	70 593 848	3 690 384	5,79%	11,02%
Jura 4	Crissier	VD	Residential	17 871 000	12 811 928	795 720	4,45%	1,16%
Mon-Soleil 1A	Genève	GE	Residential	8 638 000	6 284 863	296 040	3,43%	1,50%
Pavement 75, 75A	Lausanne	VD	Mixed	7 982 000	6 077 933	350 488	4,39%	0,00%
Zentralstrasse 10, 12 + Schulhausstrasse 3A-B, 5A-B	Ebikon	LU	Mixed	20 200 000	23 512 518	1 100 344	5,45%	19,58%
Arsenaux 15	Fribourg	FR	Mixed	19 830 000	21 361 593	1 140 382	5,75%	0,29%
Bruggerstrasse 44	Baden	AG	Mixed	16 742 000	12 388 098	748 830	4,47%	3,63%
Zürcherstrasse 1, 5A	Baden	AG	Commercial	2 902 000	4 242 964	150 478	5,19%	49,31%
General Guisan-Strasse 37-45	Aarau	AG	Residential	30 103 000	25 007 906	1 179 160	3,92%	0,31%
Chailly 2	Lausanne	VD	Mixed	10 508 000	9 410 146	373 488	3,55%	0,00%
Marktmattenstrasse 1, 4, 7, 8, 10, 12, 18	Lenzburg	AG	Residential	50 710 000	43 126 124	2 028 729	4,00%	0,64%
Echallens 100, 102 + Avelines 1	Lausanne	VD	Mixed	40 847 000	27 556 515	1 546 440	3,79%	0,28%
Maulbeerstrasse 31	Bâle	BS	Mixed	3 619 000	3 656 495	199 428	5,51%	32,65%
Eugène-Pittard 34	Genève	GE	Commercial	26 145 000	34 268 103	1 439 112	5,50%	0,00%
Niederbergstrasse 1	Reinach	BL	Mixed	20 490 000	22 180 507	1 152 950	5,63%	9,35%
Jean-Marie-Musy 3	Fribourg	FR	Residential	12 190 000	17 032 333	483 384	3,97%	5,42%
Therwilerstrasse 10, 12	Münchenstein	BL	Residential	11 553 000	9 490 066	432 250	3,74%	1,17%
Hochstrasse 66	Bâle	BS	Residential	5 013 000	4 195 567	192 306	3,84%	14,35%
Wyhlenstrasse 10-22	Pratteln	BL	Residential	32 930 000	30 919 753	1 786 742	5,43%	2,49%
Bernstrasse 117, 119, 121, 121A-E + Dr. Zuber-Strasse 2, 2A-B	Ostermundigen	BE	Residential	79 410 000	70 099 839	3 102 912	3,91%	0,74%
Berne 2	Lausanne	VD	Residential	20 314 000	15 199 923	1 079 496	5,31%	0,00%
Chilenastrasse 19, 21, 23, 25	Dällikon	ZH	Residential	9 234 000	7 930 886	413 448	4,48%	0,00%
Glärnerstrasse 25, 25A	Siebnen	SZ	Mixed	11 329 000	9 778 853	447 293	3,95%	1,70%
Théâtre 7	Lausanne	VD	Commercial	34 376 000	35 100 175	1 495 652	4,35%	0,38%
Eptingerstrasse 22	Muttenz	BL	Residential	6 012 000	5 513 782	272 928	4,54%	19,27%
Neugasse 18	Horgen	ZH	Commercial	135 210 000	126 404 931	7 450 301	5,51%	10,33%
Schwanenfeldstrasse 12, 12A-B	Neuhausen am Rheinfall	SH	Residential	9 154 000	9 396 961	417 012	4,56%	0,00%
Redoute 1-3	Nyon	VD	Residential	9 996 000	8 804 265	425 880	4,26%	0,00%
Chrüzweg 4, 6 + Poststrasse 11A-B	Richterswil	ZH	Mixed	11 680 000	10 919 933	415 136	3,55%	0,29%
Luzernmerrig 91, 93	Bâle	BS	Residential	9 831 000	9 571 374	298 320	3,03%	0,00%
Mon-Repos 3-5	Cheseaux-sur-Lausanne	VD	Residential	16 200 000	15 106 500	576 444	3,56%	0,70%
Copet 6, 7, 8, 9	Vevey	VD	Residential	17 640 000	19 632 450	714 718	4,05%	1,15%
Cernil-Antoine 9-II	La Chaux-de-Fonds	NE	Residential	15 160 000	16 307 654	886 400	5,85%	2,83%
Jura 7	Crissier	VD	Commercial	1 421 000	1 532 395	66 876	4,71%	0,00%
Crissier 9B	Renens	VD	Residential	9 524 000	10 415 014	337 992	3,55%	1,02%
Rosiers 1	Fribourg	FR	Residential	8 537 000	8 689 180	380 371	4,46%	0,16%
Sous-la-Ville 8	Puidoux	VD	Residential	17 960 000	19 413 248	785 040	4,37%	0,00%
Maulbeerstrasse 33	Bâle	BS	Residential	3 536 000	4 200 464	124 728	3,53%	59,75%
Blattenmoosstrasse 2-4	Lucerne	LU	Residential	11 194 000	12 357 569	465 463	4,16%	20,13%
Chippis 68E, 70A, 70C	Sion	VS	Residential	13 880 000	13 408 270	612 624	4,41%	1,18%
Alte Landstrasse 135, 139, 144, 153	Meilen	ZH	Commercial	19 460 000	33 987 429	569 043	2,92%	0,00%
Solarstrasse 21-29 (Neuhegi)	Winterthur	ZH	Residential	52 860 000	48 885 187	1 776 120	3,36%	0,00%
Alte Landstrasse 161	Meilen	ZH	Residential	11 210 000	10 547 075	451 737	4,03%	0,00%
Gerliswilstrasse 78	Emmenbrücke	LU	Commercial	1 370 000	3 816 301	42 000	3,07%	21,43%
Tir-Fédéral 7	Givisiez	FR	Residential	17 150 000	19 504 617	986 016	5,75%	0,00%
Rotkornstrasse 9+11a/11b	Oberkulm	AG	Residential	18 389 000	16 246 326	803 148	4,37%	71,31%
Hardackerstrasse 2	Untersiggenthal	AG	Residential	8 315 000	8 137 298	334 056	4,02%	3,56%
Stüssistrasse 83	Zürich	ZH	Residential	18 128 000	16 122 575	484 824	2,67%	4,75%
Willestrasse 5, 7	Spreitenbach	AG	Residential	23 772 000	21 749 920	810 695	3,41%	0,00%
Rue de l'Ecluse 30-38	Neuchâtel	NE	Mixed	97 983 000	99 036 187	4 513 697	4,61%	18,32%
Kasernenstrasse 29/29a	Bern	BE	Residential	18 166 000	17 294 914	890 574	4,90%	4,95%
Rue de l'Orée 52/54	Neuchâtel	NE	Residential	9 420 000	9 039 078	392 148	4,16%	0,00%
RED Rorschach	Rorschach	SG	Construction	32 790 000	41 213 309	-	0,00%	0,00%
Klingental 1	Bâle-Ville	BS	Mixed	11 198 000	10 693 070	404 076	3,61%	8,50%
Rue Michel-Chauvet 9	Genève	GE	Residential	17 883 000	18 827 102	578 712	3,24%	1,89%
Chemin des Semilles 12A	Monthey	VS	Residential	5 511 000	5 286 979	220 920	4,01%	0,27%
Rte du Tonkin 16A-E / Rue Monthéolo 24 / Chem. d'Arche 29-31	Monthey	VS	Residential	30 453 000	29 247 489	1 216 368	3,99%	0,41%
Eigerweg 2, 4, 7	Laupen	BE	Residential	11 877 000	12 134 661	530 256	4,46%	0,00%
Sévelin 13A-C, 17D-F	Lausanne	VD	Residential	259 871 000	152 674 377	9 357 574	3,60%	0,00%
Sévelin 15	Lausanne	VD	Residential	33 860 000	27 146 735	1 481 364	4,37%	0,00%
Genève 95	Lausanne	VD	Commercial	5 112 000	6 027 841	307 152	6,01%	5,36%
Wilhelm Kaiser 4, 8, 10	Fribourg	FR	Residential	47 150 000	38 109 928	1 959 717	4,16%	0,49%
Arsenaux 6, 8, 10	Fribourg	FR	Residential	95 120 000	79 989 245	4 219 301	4,44%	1,53%
Cantonale 97A-B, 99A-B	St-Sulpice	VD	Residential	50 559 000	38 359 334	1 656 495	3,28%	0,42%
St-Roch 36, 38, 40, 42	Yverdon-les-bains	VD	Residential	34 188 000	26 369 889	1 372 548	4,01%	1,12%
Bahnstrasse 21	Rheinfelden	AG	Commercial	16 660 000	21 227 981	304 717	1,83%	0,00%
Savoie 4	Gland	VD	Residential	7 495 000	7 080 843	249 744	3,33%	0,00%
Neugasse 3-17	Horgen	ZH	Residential	84 410 000	64 448 135	2 630 689	3,12%	0,16%
Neugasse B1, Baufeld	Horgen	ZH	Residential	91 640 000	72 786 400	3 024 876	3,30%	0,00%
Neugasse B2, Baufeld	Horgen	ZH	Residential	161 420 000	127 324 387	5 248 775	3,25%	2,37%
Neugasse B3, Baufeld	Horgen	ZH	Construction	2 043 000	4 335 634	-	0,00%	0,00%
Neugasse C2/C3, Baufeld 19-35	Horgen	ZH	Residential	118 970 000	98 402 685	3 660 131	3,08%	0,81%
Gland A7 - Paix 5	Gland	VD	Residential	26 790 000	15 487 518	1 023 060	3,82%	0,84%
Gland A8 - Paix 3	Gland	VD	Construction	22 200 000	21 021 065	-	0,00%	0,00%
Gland A9 - Paix 1	Gland	VD	Mixed	22 637 000	24 799 728	1 102 710	4,87%	0,62%
Pavillon 2	Le Grand-Saconnex	GE	Commercial	143 000 000	166 887 249	8 803 501	6,16%	11,83%
In der Lüberzen 40, 42	Urdorf	ZH	Commercial	19 710 000	24 306 484	1 440 698	7,31%	36,49%
Mont-Carmel 1, 3, 5	Givisiez	FR	Commercial	25 310 000	25 216 870	1 795 981	7,10%	0,27%
Javastrasse 2, 4	Volketswil	ZH	Commercial	21 580 000	25 529 915	1 518 061	7,03%	32,09%
Marionniers 8-10	Vevey	VD	Residential	11 351 000	7 246 443	463 596	4,08%	0,00%
Total				2 741 767 000	2 451 295 373	114 381 430	4,17%	5,66%

Source : IMvestir Partners SA

Diversification géographique et sectorielle au 31.03.2026 :



Source : IMvestir Partners SA

Lors de l'exercice clôturé en mars 2026, le fonds a atteint l'un de ses objectifs stratégiques qui consistait à atteindre une part de 70% d'immeubles résidentiels. L'atteinte de ce seuil permet de qualifier le fonds Realstone RSF comme un fonds résidentiel, améliorant ainsi le profil de risque du fonds. Ce portefeuille est alloué à hauteur de 54% en Romandie.

PERFORMANCE ATTENDUE

Le fonds Realstone RSF a généré **un rendement de dividende de 2.42% au 31.03.2026** (2.77% basé sur la VNI) conformément à la stratégie d'investissement.

En effet, le fonds a pour objectif **d'offrir des rendements réguliers et stables à ses investisseurs**. Ainsi, il vise **un objectif de distribution de 3 % sur la valeur nette d'inventaire** (VNI) en continuant notamment à travailler la réduction de la quote-part de perte sur loyer à 3% du portefeuille mais aussi grâce aux différents projets créateurs de valeur identifiés au sein du portefeuille.

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

L'équipe de gestion de Realstone SA prévoit de poursuivre la croissance du portefeuille de manière qualitative en sélectionnant uniquement des opportunités non dilutives et à création de valeur pour le fonds.

PIPELINE

En vue de l'augmentation de capital, le fonds Realstone RSF a acquis plusieurs immeubles depuis le 1^{er} octobre 2025. Durant l'exercice clôturé au 31 mars 2026, le fonds a acquis **8 immeubles** pour un total de **CHF 189.94 millions**.

City	Address	Use	Acquisition price	Gross yield	Rental status (%)
Neuchâtel	Rue de l'Écluse 30,34,36,38	Mixed	CHF 92.50 mios	4,90%	70%
Berne	Kasernerstrasse 29, 29a	Residential	CHF 16.50 mios	5,70%	100%
Neuchâtel	Rue de l'Orée 52, 54	Residential	CHF 8.75 mios	4,60%	100%
Bâle	Klingental 1	Mixed	CHF 10.20 mios	4,00%	77%
Genève	Michel-Chauvet 9	Residential	CHF 17.69 mios	3,20%	100%
Monthey (VS)	Rue du Tonkin 16A-E Rue Monthéolo 24 Ch. d'Arche 29-31 Ch. des Semilles 12A	Residential	CHF 32.75 mios	4,40%	100%
Laupen (BE)	Eigerweg 2,4,7	Residential	CHF 11.55 mios	4,60%	100%
			CHF 189.94 mios	4,70%	84%

Source : IMvestir Partners SA

La part résidentielle de ces immeubles s'élève à 84% et explique en partie comment le fonds a atteint l'objectif stratégique de 70%. Ces immeubles généreront un résultat net estimé de 2.7% dès la première année. Grâce à des potentiels de création de valeur identifiés au moment de leurs acquisitions, ce résultat net est attendu en hausse à 3.0%, d'ici la 5^{ème} année. Globalement, ces acquisitions s'inscrivent dans le plan d'action communiqué en 2024 et remis à jour sur une base annuelle. Elles permettront d'améliorer la rentabilité du fonds et ainsi aider le fonds à atteindre son objectif stratégique de 3.0% d'ici 2029.

A la suite de la clôture du 31 mars 2026, le fonds a acquis 8 immeubles. Principalement d'affectation résidentielle, ces immeubles continueront de renforcer la part existante du fonds.

City	Address	Use	Acquisition price	Gross yield	Rental status (%)
Genève	Rte de Berne 32	Mixed	CHF 18.36 mios	3,50%	40%
Brugg (AG)	Vorstadt 2-4-6	Residential	CHF 14.75 mios	3,80%	80%
Romont (FR)	Ancienne Ferme 3	Commercial	CHF 9.70 mios	5,40%	0%
Chêne-Bourg	Rue Peillonex 2 Rue Peillonex 6-8	Commercial Residential	CHF 29.80 mios	4,00%	70%
Berthoud	Gyrischachenstrasse 53-55-59	Residential	CHF 19.40 mios	3,90%	100%
Bâle	Transferred in July 2026. To be announced.	Residential	CHF 14.50 mios	3,50%	100%
Vevey	Planned transfer in September 2026.	Commercial	CHF 31.00 mios	6,30%	100%
			CHF 137.51 mios	4,50%	90%

Source : IMvestir Partners SA

ESG

Realstone SA adopte une **stratégie « EESG » solide et intégrée pour ses différents produits**, avec des actions concrètes sur la **transition énergétique** (panneaux solaires, rénovations thermiques), **la création de logements durables et abordables** et une **gouvernance rigoureuse**.

En termes de durabilité, les différentes mesures contribuent pleinement à réduire les émissions de CO₂ des immeubles, objectif principal des actions mises en place en matière de développement durable. La direction de fonds s'est fixé l'objectif de limiter les émissions de CO₂ d'ici 2031 à un maximum de 10 kg/m²/an selon la méthodologie REIDA. Autre objectif inscrit dans le contrat de fonds : atteindre net zéro carbone d'ici 2050. Ces modifications, approuvées par la FINMA, sont entrées en vigueur en juin 2025.

L'EQUIPE DE REALSTONE SA

L'équipe de gestion de Realstone SA dédiée spécifiquement à la gestion du fonds Realstone RSF représente **6 personnes**. Elles réunissent des compétences **en gestion immobilière, en acquisition, en construction et rénovation, en commercialisation, en gestion de fonds immobiliers, en finance et en compliance**. Elles s'appuient en outre sur les **diverses compétences présentes au sein de Realstone SA** qui est composée de 47 **personnes** gérant 4 véhicules de placement immobilier représentant 260 immeubles en Suisse et environ CHF 220 millions d'état locatif.

Depuis environ 18 mois, le groupe a musclé l'équipe en engageant une dizaine de personnes supplémentaires dans la gestion et le suivi des investisseurs, le portfolio management, les transactions, la gestion immobilière, la construction/ rénovation, et le développement durable. De plus, Realstone SA a créé **un pool interne comprenant deux assets managers dédiés qui gèrent les actifs spécifiques** et « à travailler » (10 à 12 immeubles sous gestion) ce qui permet une meilleure proximité avec les immeubles, une application de la stratégie d'exploitation optimale, un suivi actif du business plan de chaque immeuble, une meilleure anticipation pour la commercialisation et/ ou les travaux à effectuer à l'échéance des baux. En d'autres termes, ceci permet au gestionnaire **d'exploiter la valeur des immeubles** en travaillant leur valeur locative et en optimisant sur les charges d'entretien.

Enfin, grâce au réseau de l'équipe, **un dealflow soutenu permet de venir étoffer le parc existant**. De plus, le **track-record** de l'équipe ainsi que la large expérience **dans la gestion active**, permettent au gestionnaire d'exploiter les réserves locatives du portefeuille. En effet, l'équipe du **département construction / rénovation compte 14 personnes** entre Lausanne et Zürich, ce qui permet au gestionnaire de s'appuyer sur des analyses de faisabilité interne et sans délégation et d'être ainsi proactif sur la création de valeur du portefeuille.

Disclaimer

Ce document a été élaboré dans un but exclusivement informatif et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans ce document soient exactes et complètes. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions mentionnées dans ce document reflètent la situation à la date de sa création et peuvent évoluer à tout moment, notamment pour des raisons liées à des modifications législatives et/ou réglementaires. Les réponses fournies par les intervenants dans ce document reflètent leur avis personnel et pas nécessairement celui de la Direction d'IMvestir Partners SA. Nous excluons toute obligation de mise à jour ou de modification de cette présentation. La diffusion de ce document s'étend uniquement au cercle des destinataires de ce document. Le logo et la marque IMvestir Partners SA sont protégés. Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite d'IMvestir Partners SA. Copyright août 2026.
