Fondiaria SICAV – Swiss Real Estate gibt erfolgreich neue Anlegeraktien aus

Die Fondiaria SICAV – Swiss Real Estate erhöht zum 19. November 2026 die sich im Umlauf befindenden Anlegeraktien um insgesamt 546'460 Stück auf total 2'516'672 Anlegeraktien. Diese Ausgabe von Anlegeraktien im Gesamtwert von rund 58 Mio. CHF setzt sich zusammen aus einem Emissionserlös von rund 52.5 Mio. CHF aus der Kapitalerhöhung und einer Teilsacheinlage im Umfang von 5.5 Mio. CHF.

Das erfahrene und agile Team konnte nach der erfolgreichen Lancierung im März 2026 das Portfolio innert kurzer Zeit breit aufstellen. Dies ermöglichte die auf den Zeitraum vom 2. bis am13. November 2026 anberaumte Kapitalerhöhung.

Der in diesem anspruchsvollen Marktumfeld erzielte Erfolg belegt das Vertrauen der Anlegerinnen und Anleger in die Organisation der Fondiaria SICAV, in ihre Anlagestrategie sowie in die bisherige Entwicklung des Produkts. Mit dem zusätzlichen Kapital wird das Portfolio um eine gezielte Auswahl an Liegenschaften aus der nach wie vor attraktiven Pipeline erweitert. Gleichzeitig wird die Fremdfinanzierungsquote leicht reduziert.

Gezielter Portfolioausbau mit Fokus auf stabile Erträge

Es werden weiterhin Immobilien mit langfristig attraktivem Ertragspotenzial erworben. Die Akquisitionen ergänzen das bestehende Portfolio optimal und tragen zur geografischen Diversifikation sowie zur langfristigen Stabilität der Mieterträge bei.

Stärkung der Kapitalstruktur

Mit der erfolgreichen Kapitalerhöhung verbindet die Fondiaria SICAV – Swiss Real Estate selektives Wachstum mit einer disziplinierten Anlage- und Finanzierungsstrategie und schafft damit die notwendige Grundlage für die solide Weiterentwicklung ihres Immobilienportfolios mit dem Ziel, für die Anlegerinnen und Anleger Wert zu erhalten und zu mehren sowie auf Dauer regelmässige und konstante Erträge zu erzielen.

Kontakte

Solutions & Funds AG
Fondiaria.admin@solutionsandfunds.ch

Tavis Capital AG
Francesco Rizzello, francesco.rizzello@tavis-capital.ch

Bank J. Safra Sarasin
realestatehub@jsafrasarasin.com