



JSS Real Estate Management

MEDIENMITTEILUNG
Genf, 19. Mai 2026

Suisse Romande Property Fund: Eckdaten der Kapitalerhöhung im Juni 2026

Valorennummer 25 824 506
ISIN CH0258245064

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

JSS Real Estate Management AG, die Fondsleitung des Suisse Romande Property Fund (SRPF oder der «Fonds»), führt von 4. Juni bis 12. Juni 2026 eine Kapitalerhöhung in einem Umfang von rund CHF 67 Millionen durch.

Die Emission erfolgt kommissionsweise («Best Effort Basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz. Auf jeden bestehenden Anteil entfällt ein (1) Bezugsrecht. Sechs (6) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb von einem (1) neuen Anteil zum Emissionspreis in Schweizer Franken.

Bezugsrechte können vom 4. Juni bis 10. Juni 2026 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Nicht genutzte Bezugsrechte verfallen nach Ablauf der Bezugsfrist. Die Ausgabe neuer Anteile ist auf maximal 603'771 begrenzt. Die Liberierung für die neu ausgegebenen Anteile ist am 17. Juni 2026.

Zum weiteren Wachstum und zur effizienten Verwendung des Kapitals wird angestrebt, die Wohnquote sowie die Lage- und Objektqualität des Portfolios im Einklang mit der Strategie kontinuierlich zu erhöhen.

Emissionsvolumen	rund CHF 67 Mio.
Bezugsverhältnis	6 zu 1 – Sechs (6) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Ausgabepreis	CHF 113,50 (inkl. Nebenkosten und Ausgabekommission)
Zeichnungsfrist	4. Juni bis 12. Juni 2026, 12:00 Uhr (MEZ)
Bezugsrechtshandel	4. Juni bis 10. Juni 2026
Liberierung	17. Juni 2026
Valor / ISIN / Ticker	Fondsanteil: 25824506 CH0258245064 SRPF
Valor / ISIN / Ticker	Bezugsrecht: 155747236 CH1557472367 SRPF1

Weitere Auskünfte:

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management AG
T: +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail: jssrem@jssrem.ch

Suisse Romande Property Fund (SRPF)

SRPF ist ein Anlagefonds nach Schweizer Recht im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Der Fonds wurde am 15. Oktober 2014 von der Eidgenössischen



Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen und ist seit dem 11. Dezember 2017 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fondsvertrag wurde von der JSS Real Estate Management AG, in ihrer Eigenschaft als Fondsleitung, mit Zustimmung der Bank J. Safra Sarasin AG, in ihrer Eigenschaft als Depotbank, erstellt. Das Fondsvermögen werden in Schweizer Immobilienwerten, hauptsächlich Wohn- und gewerbliche Nutzungen, mit mindestens 80% des Fondsvermögens in der Westschweiz investiert. Das Ziel des SRPF ist es, das Fondskapital langfristig zu erhalten und die Ausschüttung einer angemessenen Dividende zu gewährleisten.

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund (SRPF). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jsafrasarasin.com/jssrem.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 35 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Die Gruppe betreut ein Kundenvermögen von USD 460 Mia., beschäftigt rund 5'000 Mitarbeitende und verfügt über ein Eigenkapital von USD 7,1 Mia.

J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von USD 590 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 230 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle unabhängig voneinander unter dem Gesichtspunkt einer konsolidierten Aufsicht. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu den Investitionen der Gruppe in anderen Sektoren gehören unter anderem Beteiligungen im Agrarsektor in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 32'000 Mitarbeitende.

© Copyright 2026 JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.