



JSS Real Estate Management

COMMUNIQUE DE PRESSE
Genève, le 19 mai 2026

Suisse Romande Property Fund : Détails clés de l'augmentation de capital de juin 2026

Valeur n° 25 824 506
ISIN CH0258245064

Annnonce ad hoc conformément à l'art. 53 RC

JSS Real Estate Management SA (JSSREM), société de direction du fonds Suisse Romande Property Fund (SRPF ou le « Fonds ») procédera à une augmentation de capital d'environ 67 millions de CHF du 4 au 12 juin 2026.

Cette augmentation de capital sera réalisée sur une base « best effort » dans le cadre d'une offre publique en Suisse. Chaque part actuelle donne droit à un (1) droit de souscription. Six (6) droits de souscription donnent le droit d'acheter une (1) nouvelle part au prix d'émission en francs suisses.

Le négoce des droits de souscription à la SIX Swiss Exchange se déroulera du 4 au 10 juin 2026. Les droits de souscription non exercés à l'issue de la période de souscription deviendront caducs et sans valeur. L'émission est limitée à un maximum de 603'771 nouvelles parts. La date de libération des parts nouvellement émises est fixée au 17 juin 2026.

L'objectif de JSSREM est de continuer d'accroître la part résidentielle du portefeuille de SRPF ainsi que la qualité de ses immeubles et de leurs emplacements, conformément à la stratégie établie.

Volume d'émission	Environ CHF 67 million
Ratio de souscription	6 to 1 – Six (6) parts actuelles donnent droit à la souscription de (1) nouvelle part (1)
Prix d'émission	CHF 113,50 (commission d'émission et frais accessoires compris)
Période de souscription	Du 4 au 12 juin 2026, 12h00 (CET)
Négoce des droits	Du 4 au 10 juin 2026
Date valeur	17 juin 2026
Valeur / ISIN / Symbole	Part : 25824506 CH0258245064 SRPF
Valeur / ISIN / Symbole	Droit : 155747236 CH1557472367 SRPF1

Pour plus d'informations :

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management SA
T : +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail : jsrem@jsrem.ch



Suisse Romande Property Fund (SRPF)

SRPF est un fonds immobilier de droit suisse au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Le Fonds a été approuvé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) le 15 octobre 2014 et est coté à la SIX Swiss Exchange depuis le 11 décembre 2017. Le contrat de fonds est établi par JSS Real Estate Management SA en sa qualité de direction de fonds avec l'approbation de la Banque J. Safra Sarasin SA en sa qualité de banque dépositaire de SRPF. La fortune du fonds est investie dans des actifs immobiliers en Suisse, principalement d'habitation ou à usage commercial, avec un minimum de 80% en Suisse romande. L'objectif de SRPF est de préserver le capital des investisseurs sur le long terme et de leur assurer la distribution d'un dividende régulier.

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (SRPF ou le « Fonds »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jsafrasarasin.com/jssrem.

Groupe J. Safra Sarasin – Sustainable Swiss Private Banking since 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 35 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Le Groupe représentait USD 460 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 5'000 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à USD 7,1 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de USD 590 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 230 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 32'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright 2026 JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.