

BLKB (CH) Sustainable Property Fund schliesst verkürztes erstes Geschäftsjahr erfolgreich ab

Medienmitteilung der BLKB Fund Management AG vom 9. März 2026, Binningen

Nach der Lancierung am 30. Juli 2025 hat der BLKB (CH) Sustainable Property Fund das verkürzte erste Geschäftsjahr per 31. Dezember 2025 erfolgreich abgeschlossen. Der nachhaltige Immobilienfonds erzielte einen soliden Nettoertrag von 1.6 Mio. CHF. Der Marktwert des Startportfolios stieg per Bewertungstichtag um 1,23 % auf 179.5 Mio. CHF. Die Ausschüttung pro Anteil beträgt 1.20 CHF, was einer annualisierten Ausschüttungsrendite von 2,80 % entspricht.

Am 30. Juli 2025 hat die BLKB Fund Management AG, eine 100-prozentige Beteiligung der BLKB, ihren ersten Immobilienfonds nach Schweizer Recht aufgelegt. Der BLKB (CH) Sustainable Property Fund hat das verkürzte erste Geschäftsjahr per 31. Dezember 2025 erfolgreich abgeschlossen. Der Marktwert des Startportfolios stieg per Bewertungstichtag 31. Dezember 2025 auf 179.5 Mio. CHF (+1,23%).

Michel Molinari, CEO der BLKB Fund Management AG, sagt: «Im verkürzten ersten Geschäftsjahr hat der BLKB (CH) Sustainable Property Fund seine operative Ertragskraft unter Beweis gestellt.» Die Mietzinseinnahmen beliefen sich auf insgesamt 2.6 Mio. CHF. Das Portfolio zeichnet sich mit 64,20 % des Sollmietertrags durch einen hohen Wohnanteil aus. Entsprechend bewegt sich der Leerstand auf tiefem Niveau und sank per 31. Dezember 2025 auf niedrige 2,47 %. Der erwirtschaftete Nettoertrag 2025 beläuft sich auf 1.61 Mio. CHF.

Das Nettofondsvermögen wurde in der Berichtsperiode erwartungsgemäss von einmaligen Transaktionskosten durch den Erwerb des Startportfolios beeinflusst, wobei die positive Wertentwicklung des Portfolios diese mehrheitlich kompensierte. Das Nettofondsvermögen betrug 129.2 Mio. CHF per 31. Dezember 2025. Dies entspricht einem Inventarwert von 99.41 CHF pro Anteil und einem moderaten Rückgang um 0,59 %. Vom 30. Juli 2025 bis 31. Dezember 2025 verzeichnete der nicht kotierte BLKB (CH) Sustainable Property Fund auf Basis der Entwicklung des OTC-Kurses eine Performance von 3,00 %.

Die BLKB Fund Management AG als Fondsleitung hat die Ausschüttungsquote für das Geschäftsjahr 2025 auf 96,78 % festgelegt. Daraus resultiert eine Ausschüttung an die Anleger von 1.20 CHF pro Anteil und eine annualisierte Ausschüttungsrendite von 2,80 %.

Die BLKB Fund Management AG beabsichtigt, das Immobilienportfolio im Geschäftsjahr 2026 weiter auszubauen. Zu diesem Zweck ist ab der zweiten Jahreshälfte 2026 eine erste Kapitalerhöhung vorgesehen. Der Emissionserlös soll für den Kauf von weiteren strategiekonformen Immobilien von der BLKB und die Rückführung von Fremdkapital genutzt werden. Mittelfristig ist die Kotierung an der SIX Swiss Exchange beabsichtigt.

Roadshow für qualifizierte Anleger und Analystinnen und Analysten am 12. März 2026

Die Geschäftsleitung der BLKB Fund Management AG lädt qualifizierte Anleger und Analystinnen und Analysten zu einer digitalen Roadshow am 12. März 2026 von 14 bis 15.30 Uhr ein (auf Deutsch). Dabei wird der Jahresabschluss 2025 erläutert und ein Ausblick auf die Weiterentwicklung des Immobilienfonds gegeben. Zudem besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen und mit der Geschäftsleitung in den Dialog zu treten.

Die Anmeldung erfolgt über die Website www.blkb-fm.ch.

Fondsinformationen

Name	BLKB (CH) Sustainable Property Fund
Valor / ISIN	Valor: 135294809 / ISIN: CH1352948090
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Liberierung	30. Juli 2025
Fondsleitung	BLKB Fund Management AG, Binningen
Portfolio Management	BLKB Fund Management AG, Binningen
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG, Zürich

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag ist auf www.swissfunddata.ch bzw. www.blkb-fm.ch abrufbar.

Über die BLKB Fund Management AG

Die BLKB Fund Management AG verfügt über eine Bewilligung als Fondsleitung gemäss Bundesgesetz über die Finanzinstitute («FINIG») und wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt. Sie bezweckt die Ausübung des Fondsgeschäfts für kollektive Kapitalanlagen und erbringt individuelle Vermögensverwaltungs- und Anlageberatungsdienstleistungen im Immobilienbereich für Dritte. Die BLKB Fund Management AG hat ihren Sitz in Binningen und ist eine 100-prozentige Beteiligung der Basellandschaftlichen Kantonalbank, Liestal.

Für Rückfragen
Medien:

Patrick Griesser
Media Relations
+41 61 925 82 53
medien@blkb.ch

Analystinnen und Analysten:

Michel Molinari
CEO
BLKB Fund Management AG
michel.molinari@blkb.ch

Alle Informationen finden Sie auf

www.blkb-fm.ch

Disclaimer

Der in dieser Medienmitteilung erwähnte Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.

Die Angaben über den Immobilienfonds dienen ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken und stellen weder eine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung dar noch sind sie ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten oder von sonstigen Finanzdienstleistungen oder eine Aufforderung oder Einladung zur Angebotsabgabe. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb oder für die Zeichnung von Fondsanteilen ist der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag kann kostenlos bei der Fondsleitung, der BLKB Fund Management AG, Baslerstrasse 33, 4102 Binningen oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Place Saint-François 14, 1001 Lausanne, bezogen werden.