



JSS Real Estate Management

MEDIENMITTEILUNG
Genf, 22. April 2025

Jahresergebnisse 2024: Suisse Romande Property Fund auf solider Basis neu positioniert

Valorennummer 25 824 506
ISIN CH0258245064

JSS Real Estate Management SA («JSSREM») gibt die Ergebnisse des Suisse Romande Property Fund (der «Fonds» oder «SRPF») für das Jahr 2024 bekannt. Ein Jahr das durch den Abschluss der Portfolioumstrukturierung, einer sinkenden Leerstandsquote sowie einer Aktienmarktperformance von +18,75 % gekennzeichnet war.

Der Nettoertrag des Fonds belief sich auf CHF 8,2 Millionen, ein Anstieg von 9,7% auf vergleichbarer Basis im Vergleich zu 2023. Die Mieteinnahmen stiegen um 1,1%, während die Ausgaben um 5,0% sanken. Die Leerstandsquote ist von 7,80% im Jahr 2023 auf 5,62% im Jahr 2024 gesunken.

JSSREM setzte die Fokussierung des Fonds auf Wohnimmobilien fort, indem es gewerbliche Vermögenswerte verkaufte und den Erwerb einer neuen Liegenschaft. Der Marktwert der 31 Liegenschaften im Portfolio beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 400,3 Millionen. Bei konstantem Portfolio stieg dieser Marktwert innerhalb eines Jahres um 1,1%.

Die Betriebsgewinnmarge (EBIT) und die TER betragen 67,81% bzw. 0,79%. Bei den umweltrelevanten Kennzahlen ist hervorzuheben, dass die Energieintensität des Portfolios und die Treibhausgasemissionen im Jahresvergleich um 25% gesunken sind.

Das Ziel der Neustrukturierung der Portfoliofinanzierung wurde erreicht: Die durchschnittliche Laufzeit der Kredite erhöhte sich von 2,4 auf 4,4 Jahre und der gewichtete Durchschnittszinssatz des Portfolios sank von 1,73% auf 1,24%.

Zum 31. Dezember 2024 stand der Nettoinventarwert (NIV) des Fonds bei CHF 104,93 pro Anteil. Am 30. April 2025 wird den Anlegern für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von CHF 3.05 pro Anteil ausgezahlt.

Mit der abgeschlossenen Umstrukturierung des Fonds ist das Jahr 2025 ein solider Start. Die schrittweise noch stärkere Akzentuierung des Wohnanteils im Portfolio bleibt weiterhin eine Priorität.



Virginie Bordry, CEO von JSSREM:

«Wir sind stolz darauf, die Umstrukturierung von SRPF abgeschlossen und den Fonds auf einer soliden Grundlage neu positioniert zu haben. Wir blicken zuversichtlich in die Zukunft und sind entschlossen, die Entwicklung des Fonds mit Engagement und Transparenz voranzutreiben. Mein besonderer Dank gilt unseren Investoren für ihr Vertrauen und ihre unerschütterliche Unterstützung, sowie den Mitarbeitenden von JSSREM, deren Expertise und Motivation die treibende Kraft hinter unserem Erfolg sind. »

Der Jahresbericht einschliesslich des detaillierten Management Report ist auf unserer Website verfügbar: www.jsafrasarasin.com/jssrem.

Weitere Auskünfte:

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management AG

T: +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail: jssrem@jssrem.ch

Suisse Romande Property Fund (SRPF)

SRPF ist ein Anlagefonds nach Schweizer Recht im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Der Fonds wurde am 15. Oktober 2014 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen und ist seit dem 11. Dezember 2017 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fondsvertrag wurde von der JSS Real Estate Management AG, in ihrer Eigenschaft als Fondsleitung, mit Zustimmung der Bank J. Safra Sarasin AG, in ihrer Eigenschaft als Depotbank, erstellt. Das Fondsvermögen werden in Schweizer Immobilienwerten, hauptsächlich Wohn- und gewerbliche Nutzungen, mit mindestens 80% des Fondsvermögens in der Westschweiz investiert. Das Ziel des SRPF ist es, das Fondskapital langfristig zu erhalten und die Ausschüttung einer angemessenen Dividende zu gewährleisten.

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund (SRPF). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jsafrasarasin.com/jssrem.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 30 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2023 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 204,3 Mia., beschäftigte rund 2'500 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,8 Mia.

J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von ungefähr USD 350 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden

Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 190 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle unabhängig voneinander unter dem Gesichtspunkt einer konsolidierten Aufsicht. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu den Investitionen der Gruppe in anderen Sektoren gehören unter anderem Beteiligungen im Agrarsektor in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 35'000 Mitarbeitende.

© Copyright 2025 JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.