

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Zug, 2. März 2026

PURE Swiss Opportunity REF (PSO) erwirbt fünf attraktive Liegenschaften in Zürich – Portfolioziele 2025 übertroffen

Der Emissionserlös aus der Kapitalerhöhung vom Dezember 2025 wurde mit dem Zukauf von fünf Liegenschaften im Zeitraum Dezember 2025 bis Februar 2026 voll investiert. Alle Liegenschaften befinden sich an sehr guter Makro- und Mikrolage in der Stadt Zürich. Damit erhöht sich der Immobilienportfoliowert des PSO per 28. Februar 2026 auf CHF 303 Mio. (Wert des Immobilienportfolios per Ende 2025 CHF 256.3 Mio.).

Die fünf vollvermieteten Liegenschaften mit einem **Gesamtmarktwert von rund CHF 56 Mio.** bestehen aus drei kernsanierten Wohnliegenschaften mit hohem Ausbaustandard in beliebten Wohnquartieren in Zürich sowie zwei kommerziell genutzten Liegenschaften direkt am Bahnhof Oerlikon bzw. nahe der Universität Zürich. Die kommerziellen Flächen der Liegenschaft in Oerlikon sind langfristig vermietet und beim Wohnanteil besteht Mietsteigerungspotenzial. Die Liegenschaft in der Nähe der Universität bietet mittelfristig ebenfalls Wertsteigerungspotenzial durch eine Umnutzung zu Wohnungen.

Diese Zukäufe weisen folgende positiven Effekte für das Portfolio des **PSO** für das **Geschäftsjahr 2026** aus:

- **Immobilienportfoliowert** erreicht per Februar 2026 rund **CHF 303 Mio.**
- **Erhöhung der Wohnquote** von bisher 46% auf **50%**
- Die **Sollmieterträge pro Jahr** steigen um CHF 1.5 Mio. auf **CHF 10.4 Mio.**
- **Steigerung der Portfolioqualität** durch Investitionen an bester Makro- und Mikrolage

Basierend auf den ungeprüften Jahreszahlen für das **Geschäftsjahr 2025** erwartet die Fondsleitung für den **PSO** die nachfolgenden indikativen Ergebnisse:

- Wert des Immobilienportfolios **CHF 256.3 Mio.**
- Sollmieterträge Jahr 2025 bei rund **CHF 7.7 Mio.**
- Anlagerendite bei **6.5% p.a.**
- Fremdfinanzierungsquote **< 22.0%**

Die Fondsleitung plant die **Ausschüttung** um 20 Rappen **auf CHF 4.50 CHF** pro Fondsanteil für das Geschäftsjahr 2025 zu erhöhen.

Die definitiven Jahreszahlen 2025 werden mit der Publikation des Jahresergebnisses am **30. März 2026** kommuniziert.

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF (PSO)
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Tickersymbol	PSO
Fondsdomizil	Schweiz
Anzahl kotierter Fondsanteile	1'703'612 (sämtliche Anteile kotiert)
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds (Art. 58 ff. KAG)
Fondsleitung	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank / Market Maker	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Börse / Anlegerkreis	SIX Swiss Exchange / Publikumsanleger
SIX Indices	SXI Real Estate Broad / SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT)
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Prospekt mit integriertem Fondsvertrag	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO | Flavio Lauener | T +41 41 726 19 10 | flavio.lauener@pure.swiss

Head Investment Management | Michael Kirschner | T +41 41 726 19 13 | michael.kirschner@pure.swiss

Investors Relations | Beat Blattner | T +41 41 726 19 19 | beat.blattner@pure.swiss

Disclaimer

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDELG). Sie stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff FIDLEG noch einen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 27ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gewähr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet sind und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Sämtliche auf die Zukunft bezogene Aussagen beruhen auf Daten, die der Fondsgesellschaft PURE Funds AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. PURE Funds AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag und der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die PURE Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieser Medienmitteilung oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieser Medienmitteilung im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Geschäftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.