

## Medienmitteilung

Glattpark (Opfikon), 1. September 2025

---

### **Wohn- und kommerzielle Immobilien: Wincasa stärkt die Bewirtschaftungskompetenz in der Geschäftsleitung**

**Wincasa richtet die Geschäftsleitung konsequent auf Spezialisierung aus: Gabriella Gassmann, heute Leiterin Services & Projekte bei Wincasa, übernimmt die Leitung des neu fokussierten Bereichs Wohnen und wird gleichzeitig Mitglied der Geschäftsleitung. Thomas Hinderling führt weiterhin den Bereich Center & Mixed-Use Site Management (CMSM) sowie neu alle Gewerbeliegenschaften im Portfolio von Wincasa.**

Mit der klaren Trennung von Wohn- und kommerziell genutzten Liegenschaften bündelt Wincasa Kompetenzen und schafft eindeutige Zuständigkeiten. Mit der organisatorischen Verankerung dieser Trennung auf Stufe Geschäftsleitung erfolgt der letzte Entwicklungsschritt im neuen Target Operating Modell (TOM), bei dem bereits seit 2024 auf Filialstufe die Fokussierung bei Wohnen und Gewerbe erfolgt. Die Umstellung wird Anfangs 2026 abgeschlossen sein.

#### **Gabriella Gassmann übernimmt Leitung Wohn- und gemischte Immobilien**

Der Bereich Wohnen konzentriert sich künftig konsequent auf die Bewirtschaftung von Wohnimmobilien mit starkem Fokus auf die Betreuung der Mieterinnen und Mieter. Prozesse, Services und Mitarbeitende werden gezielt auf die spezifischen Anforderungen des Wohnsegments ausgerichtet.

Gabriella Gassmann ist seit über zehn Jahren bei Wincasa in verschiedenen Funktionen tätig, zuletzt als Leiterin Services & Projekte. Sie bringt eine breite, praxisnahe Expertise in der Immobilienbewirtschaftung mit. Mit ihrem Wechsel in die Geschäftsleitung übernimmt sie die Verantwortung, das Wohngeschäft kunden- und serviceorientiert weiterzuentwickeln.

«Mein Ziel ist es, innerhalb des Bereichs Wohnen gemeinsam mit meinem Team die Servicequalität für unsere Mieterinnen und Mieter weiter zu verbessern», sagt Gabriella Gassmann. «Die neue Struktur ermöglicht es uns, fokussierter zu arbeiten und unser Know-how weiter zu spezialisieren. Dadurch werden wir auch für unsere Kunden, die Immobilieneigentümer, ein noch kompetenterer Ansprechpartner.»

**Thomas Hinderling übernimmt neu die Leitung kommerzielle Immobilien und CMSM**  
Künftig werden alle kommerziellen Liegenschaften in einem Bereich geführt. Damit bündelt Wincasa die Kompetenzen für Gewerbeimmobilien, Retail-Flächen sowie Center & Mixed-Use Sites Mandate und bietet den Eigentümern eine zielgerichtete und nahtlose Betreuung.

«Die Bündelung aller Gewerbemandate in einem Bereich schafft Klarheit und Effizienz», sagt Thomas Hinderling. «Unsere Kundinnen und Kunden profitieren von spezialisierten Teams, einheitlichen Prozessen und einem klaren Ansprechpartner entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Vermarktung bis zum Betrieb und der Weiterentwicklung ihrer Immobilien, Areale und Center.»

Thomas Hinderling ist seit über acht Jahren bei Wincasa und seit mehr als drei Jahren in der Geschäftsleitung für CMSM verantwortlich. Er steht für kontinuierliche Weiterentwicklung und klare Marktbearbeitung im kommerziellen Segment.

«Es freut mich sehr, dass wir diese Neuausrichtung mit internen Ressourcen umsetzen», sagt Philipp Schoch, CEO von Wincasa. «So schaffen wir Kontinuität, schärfen unser Leistungsprofil im Bereich Wohnen und für kommerzielle Liegenschaften und eröffnen unseren Mitarbeitenden attraktive Entwicklungsmöglichkeiten.»



*Von links nach rechts:  
Gabriella Gassmann,  
Philipp Schoch,  
Thomas Hinderling.*

#### **Weitere Informationen über Wincasa**

[Wincasa](#)

#### **Kontakt**

Wincasa Media Relations

[media@wincasa.ch](mailto:media@wincasa.ch)

---

**Der Immobilien-Dienstleister.** Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implenia.