

Helvetica Life Investment Foundation: première émission réussie du groupe de placement 'Nachhaltiges Suburbanes Wohnen Schweiz'

Zurich, le 16 décembre 2025 – Helvetica Life Investment Foundation a clôturé avec succès l'ouverture de son nouveau groupe de placement 'Nachhaltiges Suburbanes Wohnen Schweiz'. La première émission s'est achevée le 12 décembre 2025 sur des engagements de capitaux de CHF 98 millions et a suscité un vif intérêt des institutions de prévoyance renommées.

Onze institutions de prévoyance suisses ont participé à la première émission. Au total, les engagements de capitaux se sont élevés à environ CHF 98 millions. Le volume minimal visé a ainsi été largement dépassé. Le groupe de placement reste ouvert aux souscriptions.

Le capital accordé sera utilisé pour le développement progressif du portefeuille initial. Celui-ci comprend des immeubles existants durables, des propriétés présentant un potentiel de rénovation ainsi que des projets de développement dans des régions suburbaines bien desservies, où la demande de logements est stable. Le groupe de placement est axé sur le long terme et se concentre sur des revenus courants faciles à planifier.

Markus Streckeisen, président du conseil de fondation d'Helvetica Life, déclare: «*Nous remercions tout particulièrement nos investisseurs en capital d'amorçage. Cette large participation montre qu'une stratégie affichée d'immobilier résidentiel en dehors des centres-villes répond aux besoins de nombreuses institutions de prévoyance.*»

La gestion du portefeuille et la direction du groupe de placement sont assurées par la direction du fonds Helvetica Property Investors, réglementée par la FINMA sur la base de directives de placement clairement définies. L'entreprise est présente sur le marché immobilier suisse depuis vingt ans et dispose d'une expérience spécifique dans la sélection, le développement et la gestion de propriétés résidentielles en zone suburbaine.

Dominik Fischer, CEO d'Helvetica, explique: «*Nous misons délibérément sur un développement de portefeuille qualitatif, en mettant l'accent sur l'immobilier résidentiel et des projets durables, qui permettent des revenus stables à long terme et offrent un complément judicieux aux stratégies immobilières urbaines.*»

Les institutions de prévoyance suisses bénéficient ainsi d'un groupe de placement à la stratégie clairement axée sur l'immobilier résidentiel, qui complète les offres existantes principalement tournées vers les villes.

Relations investisseurs:**Urs Kunz**

Chief Commercial Officer,
membre de la direction

T +41 43 544 70 95

urs.kunz@helvetica.com

Relations médias:**Patricia Neupert**

Head Marketing & Communications

T +41 43 544 70 98

patricia.neupert@helvetica.com

Fondation de placement:**Andreas Benz**

Directeur général

T +41 43 544 37 10

andreas.benz@helvetica.com

À propos d' Helvetica

Fondée en 2006, Helvetica Property Investors AG est une société de Real Estate Investment Management indépendante et une direction de fonds réglementée par la FINMA. Nous proposons aux investisseurs institutionnels, notamment aux institutions de prévoyance, et aux investisseurs privés des placements immobiliers stables avec des rendements solides ou développons des solutions individuelles que nous gérons via notre chaîne de valeur entièrement intégrée. Nos véhicules de placement cotés en bourse – le HSC Fund, axés sur le commerce, et le HSL Fund, axé sur le logement – investissent dans des zones suburbaines à forte croissance dans toute la Suisse. La durabilité fait partie intégrante de nos activités et est formellement ancrée au niveau du fonds tout au long du cycle immobilier. Helvetica.com

Nachhaltiges Suburbanes Wohnen Schweiz

La fondation de placement immobilier suisse durable 'Helvetica Life Investment Foundation' est ouverte aux institutions de prévoyance professionnelle domiciliées en Suisse. Le groupe de placement 'Nachhaltiges Suburbanes Wohnen Schweiz' investit principalement dans de l'immobilier résidentiel durable et neuf, ainsi que dans des actifs à impact et des projets de développement sur des sites suburbains à forte croissance bien desservis par les centres économiques. Des normes strictes en matière de durabilité contribuent positivement au bilan CO₂ et des emplacements sélectionnés offrent des opportunités de rendement attractives. L'horizon de placement est axé sur la préservation des actifs à long terme et la distribution de revenus stables. Valeur 124 722 950; ISIN CH1247229508

Helvetica Life Investment Foundation propose aux institutions de prévoyance professionnelle suisses des placements dans l'immobilier résidentiel durable d'avenir avec des priorités ESG claires. La fondation de placement investit notamment dans des immeubles résidentiels neufs et efficaces sur le plan énergétique (CECB A à C), ainsi que dans des actifs à impact et des projets de développement dans des zones suburbaines à forte croissance. L'horizon de placement est axé sur le long terme: l'accent est mis sur des revenus stables, la préservation de la valeur et une contribution positive au bilan CO₂ des investisseurs.

Clause de non-responsabilité

Le présent document ne constitue ni un prospectus ni un document comparable au sens de la loi suisse sur les services financiers (LSFin) et de l'ordonnance sur les fondations de placement (OFP). Il ne constitue en particulier aucune publicité, aucune offre et aucune invitation ou recommandation à souscrire, acquérir ou vendre des droits de la fondation de placement. Les informations contenues dans le présent document servent exclusivement à des fins d'information générale et à l'utilisation par le destinataire. Le présent document peut contenir des déclarations prospectives. De telles déclarations sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à des hypothèses, raisons pour lesquelles l'évolution effective peut s'en écarter considérablement. La fondation de placement ne donne aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes résultant de l'utilisation de ces informations. Les performances historiques ne constituent pas un indicateur de l'évolution actuelle ou future de la valeur. Seul le prospectus en vigueur ainsi que les statuts et règlements de la fondation de placement et du groupe de placement 'Nachhaltiges Suburbanes Wohnen Schweiz' et tout autre document à valeur juridique sont déterminants pour la souscription de droits. Toute reproduction partielle ou intégrale du présent document est interdite sans l'autorisation écrite de l'Helvetica Life Investment Foundation. Sont considérés comme des investisseurs autorisés les institutions de prévoyance et les autres institutions exonérées d'impôts sises en Suisse et servant à la prévoyance professionnelle, ainsi que les personnes qui gèrent des placements collectifs des institutions exonérées d'impôts sises en Suisse étant surveillées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui investissent exclusivement des fonds pour ces institutions auprès de l'Helvetica Life Investment Foundation. Le présent document ne s'adresse expressément pas aux personnes dont la nationalité ou le domicile interdit l'accès à ces informations en vertu de la législation en vigueur. Ni le présent document ni des copies de celui-ci ne peuvent être expédiés ou emportés aux États-Unis, ni remis aux États-Unis ou à une personne de nationalité américaine (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version en vigueur). Le prospectus, les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le rapport annuel actuel et les fiches d'information peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement et sont disponibles sur le site Internet Helvetica.com.

En cas de doute, la version allemande prévaut.