

## Communiqué de presse, 31 juillet 2025

### Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

## NOVAVEST Real Estate AG s'attend à une nette augmentation de son résultat semestriel 2025 et publie des premiers résultats provisoires

Novavest Real Estate AG (« NOVAVEST » ou « la société » ; SIX Swiss Exchange : NREN) a enregistré une nette augmentation de son résultat au premier semestre 2025, selon des résultats provisoires non audités. Au cours de la période sous revue, cinq petits immeubles ont été vendus avec bénéfice dans le cadre de l'optimisation du portefeuille. Au 30 juin 2025, la valeur du portefeuille immobilier s'élevait à CHF 1 004.2 millions, avec une part résidentielle accrue dans les loyers théoriques de 60% (31.12.2024 : CHF 1 038.5 millions ; 59%).

Les revenus locatifs ont augmenté de 1% par rapport à la même période de l'année précédente, pour atteindre CHF 21.2 millions (portefeuille combiné NOVAVEST/SenioResidenz S1 2024 pro forma<sup>1</sup> : CHF 20.9 millions). L'évaluation du portefeuille immobilier par l'expert indépendant Wüest Partner AG a donné lieu à un gain de réévaluation de CHF 4.1 millions (S1 2024 pro forma : CHF -2.4 millions). Le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) s'élève à CHF 21.5 millions pour le premier semestre 2025 (S1 2024 pro forma : CHF 11.7 millions). Au niveau du bénéfice, y compris les réévaluations, un bénéfice de CHF 16.0 millions est attendu pour la période sous revue 2025 (S1 2024 pro forma : CHF 6.4 millions). Le bénéfice hors résultat de réévaluation s'élève à CHF 12.7 millions (S1 2024 pro forma : CHF 8.4 millions). Sur la base du bénéfice par action, le bénéfice par action prévisionnel, y compris le résultat de la réévaluation, s'élève à CHF 1.58, et à CHF 1.25 hors résultat de la réévaluation (H1 2024 pro forma : CHF 0.63, y compris le résultat de la réévaluation, et CHF 0.82 hors résultat de la réévaluation). La valeur nette d'inventaire s'élève à CHF 41.79 au 30 juin 2025 (31.12.2024 : CHF 41.61).

D'autres détails sur les résultats semestriels et le rapport semestriel 2025 seront publiés le 20 août 2025.

#### Contacts :

Peter Mettler, CEO / Fabio Gmür, CFO  
Novavest Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG est une société suisse de biens immobiliers dont le siège est à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (logements locatifs) et d'habitations pour seniors et des personnes âgées (résidences pour seniors et des établissements de santé), ainsi que sur des immeubles pour bureau et le commerce, et sur des projets de construction dans tous ces segments. La part des revenus locatifs provenant de l'utilisation résidentielle représente stratégiquement au moins 50% du total des revenus locatifs théoriques. Le portefeuille immobilier comprend des objets dans toute la Suisse qui, en ce qui concerne les immeubles d'habitation purs, sont situés en ville ou en agglomération et/ou sont bien desservis par les transports publics et le transport individuel motorisé. Dans le domaine des résidences pour personnes âgées et des établissements de santé, les biens immobiliers peuvent se trouver aussi dans des régions urbaines que dans des régions rurales de Suisse. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (symbole boursier NREN, numéro de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

<sup>1</sup> Conformément aux Swiss GAAP FER, les comptes semestriels de l'exercice précédent 2024 ne comprennent que les produits/charges de NOVAVEST seule (fusion avec SenioResidenz intervenue le 14 juin 2024, avec intégration comptable de l'ancienne SenioResidenz au 30 juin 2024). Pour des raisons de comparabilité et de transparence, les valeurs comparatives pour le premier semestre 2024 sont les chiffres pro forma détaillés dans le rapport semestriel 2024 (y compris les immeubles SenioResidenz). Les chiffres semestriels pro forma complets pour 2024 sont publiés dans le communiqué de presse du 21 août 2024, disponible sur le site Internet de la société (Communiqués de presse – Année 2024) :

[https://www.novavest.ch/fr/presse/?section=presse\\_communiqués-de-presse](https://www.novavest.ch/fr/presse/?section=presse_communiqués-de-presse)

**Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.