

MEDIENMITTEILUNG

Baden, 16. Juli 2026

Vertina Anlagestiftung bestätigt Wachstumskurs: erfolgreiche Anlegerversammlung und Kapitalerhöhung über CHF 81 Mio.

Die Vertina Immobilienanlagestiftung blickt auf ein erfolgreiches erstes Halbjahr 2026 zurück. An der Anlegerversammlung vom 11. Juni 2026 bestätigten die Anlegerinnen und Anleger den eingeschlagenen Kurs einstimmig. Wenige Wochen später schloss die Vertina zudem ihre achte Kapitalerhöhung ab und nahm Kapitalzusagen von rund CHF 81.1 Mio. entgegen. Damit wurde die ursprünglich vorgesehene Zielbandbreite von CHF 60 bis 80 Mio. leicht übertroffen.

Gesamtvermögen wächst um 82%

An der Anlegerversammlung im Zunfthaus zur Zimmerleuten in Zürich blickte die Vertina gemeinsam mit ihren Anlegerinnen und Anlegern auf das Geschäftsjahr 2025/2026 zurück. Sämtliche Anträge des Stiftungsrates wurden einstimmig angenommen. Gleichzeitig wurde der Stiftungsrat in seiner bisherigen Zusammensetzung für ein weiteres Jahr bestätigt.

Das Geschäftsjahr war von einem starken Wachstum geprägt. Das Gesamtvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 82% auf CHF 186.5 Mio. Gleichzeitig erzielte die Anlagegruppe eine Performance von 4.4%. Die Fremdfinanzierungsquote lag per 31. März 2026 bei 0%. Mit einem Wohnanteil von über 99% und einer CO₂-Intensität von 1.6 kg CO₂e/m² p.a. – ein Wert, der auf das reine Neubauportfolio zurückzuführen ist – unterstreicht die Vertina ihren Fokus auf nachhaltige Wohnimmobilien.

Im Anschluss an die Versammlung wurde anlässlich einer Fachpräsentation das Thema «Wertschöpfung bei Wohnprojekten» vertieft. Neben den Anlegerinnen und Anlegern nahmen auch zahlreiche externe Interessierte an der Veranstaltung teil.

Starkes Vertrauen der Anlegerbasis

Im Rahmen der achten Kapitalerhöhung beteiligten sich neben zahlreichen bestehenden Anlegerinnen und Anlegern auch 19 neue Vorsorgeeinrichtungen an der Anlagegruppe Vertina Wohnen. Der Anlegerkreis wächst damit auf insgesamt 66 institutionelle Vorsorgeeinrichtungen.

Die Kapitalaufnahme bestätigt das Vertrauen institutioneller Investoren in die langfristige Strategie der Vertina Anlagestiftung. Im Fokus stehen nachhaltige Schweizer Wohnliegenschaften, ein konsequenter Neubauansatz sowie die langfristige Wertschöpfung durch Entwicklung, Realisierung und den dauerhaften Bestand der Liegenschaften im eigenen Portfolio. Die aufgenommenen Mittel dienen der Finanzierung des bestehenden Portfolios sowie der Umsetzung geplanter Akquisitionen.

Die Vertina Anlagestiftung bedankt sich herzlich bei allen bestehenden sowie den neu hinzugekommenen Anlegerinnen und Anlegern für das entgegengebrachte Vertrauen. Dieses bildet die Grundlage, um den eingeschlagenen Wachstumskurs konsequent fortzusetzen und nachhaltigen Wohnraum in der Schweiz weiter auszubauen.

Kontakt bei Fragen:

Danilo Altieri

Geschäftsführer

+41 58 218 88 80

danilo.altieri@vertina.ch

www.vertina.ch

Vertina Anlagestiftung

Die Anlagestiftung ermöglicht Vorsorgeeinrichtungen den Zugang zu zukunftsorientierten und nachhaltigen Immobilienanlagen. In Kooperation mit der Markstein Gruppe profitieren die Investorinnen und Investoren von einem ganzheitlichen Kompetenzzentrum, das Immobilien- und Finanzexpertise unter einem Dach vereint.