

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Zug, 4. Mai 2026

PURE Swiss Opportunity REF (PSO)

Eckdaten der Kapitalerhöhung im Mai 2026

- **Emissionsvolumen: CHF 122 Mio. durch die Ausgabe von maximal 946'450 neuen Anteilen**
- **Zeichnungsfrist: 11. Mai bis zum 22. Mai 2026**
- **Liberierung: 29. Mai 2026**
- **Ausgabepreis: CHF 128.80 pro Anteil**

Kapitalerhöhung

Die Fondsleitung PURE Funds AG führt vom 11. Mai bis 22. Mai 2026 für den **PSO** eine Kapitalerhöhung in einem Umfang von CHF 122 Mio. durch.

Die Emission erfolgt kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz. Auf jeden bestehenden Anteil entfällt ein (1) Bezugsrecht. Neun (9) Bezugsrechte berechtigen zum Erwerb von fünf (5) neuen Anteilen zum Emissionspreis in Schweizer Franken.

Bezugsrechte können vom 11. Mai bis 20. Mai 2026 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Nicht genutzte Bezugsrechte verfallen nach Ablauf der Bezugsfrist. Die Ausgabe neuer Anteile ist auf maximal 946'450 begrenzt. Die Liberierung für die neu ausgegebenen Anteile ist am 29. Mai 2026. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht ausgegeben, wodurch sich der Ausgabebetrag entsprechend verringern kann. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist auf der Grundlage der eingegangenen Zeichnungen festgelegt. Die Anleger werden bis spätestens am 29. Mai 2026 über die endgültige Anzahl der neuen Anteile informiert.

Verwendung des Kapitals

Ziel ist es, strategiekonform die Wohnquote sowie die Lage- und Objektqualität des Portfolios weiter zu steigern. Diese Massnahmen tragen zur weiteren Diversifikation des Portfolios bei, erhöhen das Ertragspotenzial nachhaltig und ermöglichen attraktive Ausschüttungen für die Anleger. Für die zeitnahe Verwendung des Kapitals besteht bereits eine umfangreiche Pipeline an attraktiven Akquisitionsobjekten.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Emissionsvolumen	Rund CHF 122 Mio.
Bezugsverhältnis	9 zu 5 – Neun (9) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von fünf (5) neuen Anteilen
Bezugs- bzw. Ausgabepreis	CHF 128.80 netto je Anteil
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt
Anzahl bestehende Anteile	1'703'612
Anzahl neue Anteile	Maximal 946'450
Zeichnungsfrist	11. Mai bis 22. Mai 2026 (12.00 Uhr CEST)
Bezugsrechtshandel	11. Mai bis 20. Mai 2026 an der SIX Swiss Exchange
Stichtag (Record Date) Zuteilung der Bezugsrechte	12. Mai 2026 (nach Handelsschluss); ab 11. Mai 2026 werden die Anteile ex-Bezugsrecht gehandelt.
Liberierung der neuen Anteile	29. Mai 2026
Handelswährung	CHF
Valorennummer/ISIN/Tickersymbol	Valor: 55 585 462 / ISIN: CH0555854626 / PSO
Valorennummer/ISIN (Bezugsrecht)	Valor: 154 946 989 / ISIN: CH1549469893

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf [Swissfunddata](#) und auf unserer [Website](#) verfügbar.

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF (PSO)
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Tickersymbol	PSO
Fondsdomizil	Schweiz
Anzahl kotierter Fondsanteile	1'703'612 (sämtliche Anteile kotiert)
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds (Art. 58 ff. KAG)
Fondsleitung	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank / Market Maker	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Börse / Anlegerkreis	SIX Swiss Exchange / Publikumsanleger
SIX Indices	SXI Real Estate Broad / SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT)
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Prospekt mit integriertem Fondsvertrag	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO | Flavio Lauener | T +41 41 726 19 10 | flavio.lauener@pure.swiss

Head Investment Management | Michael Kirschner | T +41 41 726 19 13 | michael.kirschner@pure.swiss

Investor Relations | Beat Blattner | T +41 41 726 19 19 | beat.blattner@pure.swiss

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen oder Art. 27ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG noch ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gewähr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung lässt die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet sind und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Sämtliche auf die Zukunft bezogene Aussagen beruhen auf Daten, die der PURE Funds AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. PURE Funds AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, insbesondere der Emissionsprospekt, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht und das Basisinformationsblatt können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Geschäftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.