

Medienmitteilung

Zürich, 26. Februar 2026

Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland - Veröffentlichung des Ausgabepreises und des Emissionsprospekts

Die Swiss Life Asset Management AG plant im März 2026 für den Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland eine Erstemission mit einem geplanten Emissionsvolumen von bis zu CHF 500 Millionen.

Die Emission erfolgt kommissionsweise («best-effort basis»). Die Zeichnungsfrist läuft vom 9. März 2026 bis 20. März 2026, 12.00 Uhr (MEZ). Es werden maximal 5 000 000 Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert; das effektive Emissionsvolumen kann somit tiefer ausfallen. Der Ausgabepreis beträgt CHF 101.25 netto je Anteil (Erstemissionspreis CHF 100.00 je Anteil zuzüglich einer Ausgabekommission von 1,25%).

Die Liberierung ist für den 1. April 2026 vorgesehen; die Kotierung der Fondsanteile an der SIX Swiss Exchange erfolgt am selben Tag. Die effektive Anzahl der zu emittierenden Anteile wird am 26. März 2026 kommuniziert.

Der Emissionsprospekt ist auf der [Webseite](#) abrufbar.

Die Emissionskonditionen

Emissionsvolumen:	Bis zu CHF 500 Millionen
Zeichnungsfrist:	9. März - 20. März 2026, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis netto je Anteil:	CHF 101.25 (Erstemissionspreis CHF 100.00 je Anteil zzgl. einer Ausgabekommission von 1,25%)
Ausgabekommission:	1,25%
Liberierung:	1. April 2026
Anlegerkreis:	Qualifizierte und nicht-qualifizierte Anleger
ISIN / Valor:	CH1522278584 / 152227858
Tickersymbol	SLDCS
Art der Emission:	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Zeichnungsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung:	Der Emissionserlös wird für den Erwerb eines Immobilienportfolios von rund CHF 640 Millionen der Swiss Life verwendet.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 281,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 137,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 281,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 88,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 112,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Haftungsausschluss

Diese Publikation enthält Werbung. Diese Mitteilung wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir lehnen jedoch jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Vor einer Zeichnung oder einem börslichen Erwerb von Anteilen am Fonds sollten sich die Anlegerinnen und Anleger die detaillierten Informationen über den Fonds in den regulatorischen Unterlagen (Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, PRIIPs KID, sowie neueste Jahres- und Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden.

Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Sowohl die Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life-Gruppe sind zu Positionen in diesem Fonds sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist die Marke für die Vermögensverwaltungsaktivitäten für professionelle und institutionelle Kunden der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: info@swisslife-am.com.