

Communiqué de presse

Zurich, le 26 février 2026

Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland – Publication du prix d'émission et du prospectus d'émission

En mars 2026, Swiss Life Asset Management SA prévoit une première émission pour le fonds Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland avec un volume d'émission prévu allant jusqu'à 500 millions de francs.

L'émission est réalisée en commissionnement («best effort basis»). La période de souscription s'étend du 9 mars 2026 au 20 mars 2026, 12h00 (HEC). 5 000 000 de parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites ne seront éventuellement pas émises; le volume effectif de l'émission pourrait ainsi être inférieur. Le prix d'émission s'élève à 101,25 francs nets par part (prix d'émission initial de 100,00 francs par part, majoré d'une commission d'émission de 1,25%).

La libération est prévue le 1^{er} avril 2026. La cotation des parts de fonds à la SIX Swiss Exchange aura lieu le même jour. Le nombre effectif de parts à émettre sera communiqué le 26 mars 2026.

Le prospectus d'émission est disponible sur le [site web](#).

Les conditions d'émission

Volume d'émission:	Jusqu'à 500 millions de francs
Période de souscription:	Du 9 au 20 mars 2026 à 12h00 (HEC)
Prix d'émission net par part:	101.25 francs nets par part (prix d'émission initial de 100.00 francs par part, majoré d'une commission d'émission de 1,25%)
Commission d'émission:	1,25%
Libération:	1 ^{er} avril 2026
Cercle d'investisseurs:	Investisseurs qualifiés et non qualifiés
ISIN / N° de valeur:	CH1522278584 / 152227858
Symbole:	SLDCS
Type d'émission:	L'émission est réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation:	Le produit d'émission sera utilisé pour l'acquisition d'un portefeuille immobilier de Swiss Life d'une valeur d'environ 640 millions de francs.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

Clause de non-responsabilité

Cette publication a un contenu publicitaire. La présente communication a été établie avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne nous portons toutefois nullement garants des pertes qui pourraient découler de l'utilisation des informations qu'il renferme. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Avant toute souscription ou acquisition en bourse de parts du fonds, les investisseurs et investisseuses sont priés de se procurer et de lire attentivement les informations détaillées sur le fonds contenues dans les documents réglementaires (prospectus avec contrat de fonds intégré, DIC PRIIPs et derniers rapports annuel et semestriel). Ces informations constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.

La performance historique ne présume en rien de celle en cours ou à venir. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés au moment de l'émission et du rachat des parts. Tant Swiss Life SA que les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ce fonds ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Les fonds de Swiss Life Asset Managers ne peuvent être proposés à la vente ou vendus aux Etats-Unis ou au nom de citoyens américains ou d'«US persons» résidant aux Etats-Unis. «Swiss Life Asset Managers» est la marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life pour la clientèle professionnelle et institutionnelle. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.