

MEDIENMITTEILUNG

Baden, 14. April 2026

Die Vertina Anlagestiftung führt im 2. Quartal 2026 ihre achte Kapitalaufnahme durch.

Die im Mai 2022 lancierte Immobilienanlagestiftung konnte, die ihr anvertrauten Gelder der siebten Kapitalemission vollständig und nachhaltig investieren. Nach dem Closing von 4 Transaktionen im 1. Quartal setzt sich das Portfolio aus 13 Liegenschaften (4 neuwertige Bestandsliegenschaften, 1 nahezu fertiggestellter Neubau und 8 Projektentwicklungen) zusammen. Es weist nach Fertigstellung der laufenden Entwicklungen einen erwarteten Marktwert von rund CHF 350 Mio. auf. Per 31. März 2026 liegt der Wohnanteil bei 99%.

Achte Öffnung im Mai 2026

Die Anlagegruppe «Vertina Wohnen» fokussiert auf direkte Investitionen in neuwertige Wohnliegenschaften in der Schweiz, die höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. Im Zentrum steht ein marktfähiges Wohnraumangebot bei möglichst geringer Umweltbelastung. Die Anlagestrategie folgt einem konsequenten Value-Creation-Ansatz. Bereits während der Projektentwicklung entsteht eine bedeutende Wertschöpfung, die vollumfänglich der Anlagegruppe zufließt. Damit steigert Vertina die Gesamrendite direkt zugunsten ihrer Investoren. Gleichzeitig gewährleistet der Aufbau eines jungen, hochwertigen Portfolios, dass nachhaltige Aspekte sinnvoll und ganzheitlich integriert sind. So entsteht eine solide Grundlage für stabile, langfristig verlässliche Renditen im Interesse der Anlegerinnen und Anleger.

Für den weiteren Ausbau des Portfolios ist vom 4. Mai bis 6. Juli 2026 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen in einer Bandbreite von CHF 60 Mio. bis CHF 80 Mio.* vorgesehen. Das Kapital wird für den Erwerb zusätzlicher Immobilien sowie für die Finanzierung laufender und geplanter Entwicklungen eingesetzt.

Die Öffnung ermöglicht Anlegern den Zugang zu einem NAV-basierten, zukunftsorientierten Immobilienportfolio. Vertina setzt auf ein ganzheitliches, aktives Immobilienmanagement, das höchste Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards sicherstellt, die Wirtschaftlichkeit gezielt steuert und einen systematischen Umgang mit Risiken gewährleistet.

** Bei entsprechender Nachfrage behält sich die Stiftung das Recht vor, das Zielvolumen zu erhöhen, um die bestehenden Opportunitäten innerhalb der Immobilienpipeline optimal nutzen zu können.*

Kontakt bei Fragen:

Derek Meisterhans

Head of Investor Relations

058 218 88 80

derek.meisterhans@markstein.ch

www.vertina.ch

Vertina Anlagestiftung

Die Anlagestiftung ermöglicht Vorsorgeeinrichtungen den Zugang zu zukunftsorientierten und nachhaltigen Immobilienanlagen. In Kooperation mit der Markstein Gruppe profitieren die Investorinnen und Investoren von einem ganzheitlichen Kompetenzzentrum, das Immobilien- und Finanzexpertise unter einem Dach vereint.